

Årsredovisning

för

Avander & Andersson Sibirien AB

559058-4107

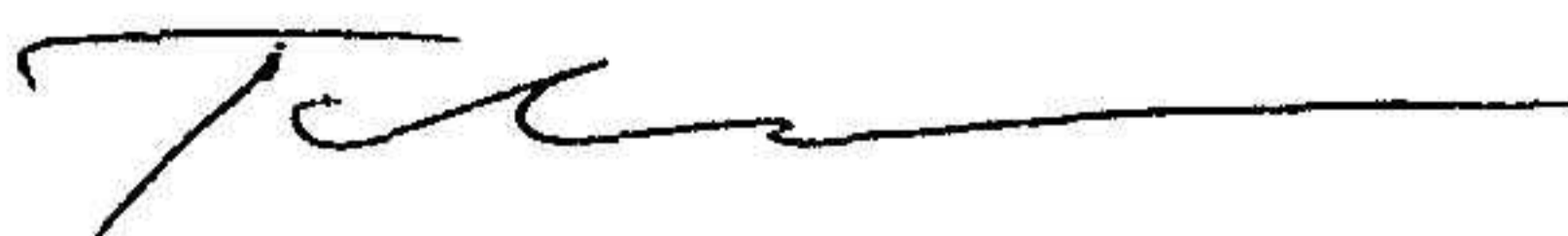
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avander & Andersson Sibirien AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 14 maj 2025



Tony Nilsson

Årsredovisning

för

Avander & Andersson Sibirien AB

559058-4107

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Avander & Andersson Sibirien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget såldes i december 2024 och är nu ett helägt dotterbolag till Maskinförsäljning i Hässleholm AB, org.nr.559131-5444, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	250	250	198
Resultat efter finansiella poster	-231	-10	718	-662
Soliditet (%)	3,0	3,1	3,4	-34,5

Den minskade omsättningen beror på att bolaget inte haft någon hyresgäst under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 246	-9 687	70 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 687	9 687	0
Erhållna aktieägartillskott		215 000		215 000
Årets resultat			-230 788	-230 788
Belopp vid årets utgång	50 000	235 559	-230 788	54 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 559
årets förlust	-230 788
	4 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 771
	4 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

249 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

249 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 488

-52 318

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 145

-79 142

Summa rörelsekostnader

-106 633

-131 460

Rörelseresultat

-106 633

118 539

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 178

-128 229

Summa finansiella poster

-124 155

-128 226

Resultat efter finansiella poster

-230 788

-9 687

Resultat före skatt

-230 788

-9 687

Årets resultat

-230 788

-9 687

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 501 667	1 560 305
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 995	67 502
Summa materiella anläggningstillgångar		1 548 662	1 627 807
Summa anläggningstillgångar		1 548 662	1 627 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	637 600
Övriga fordringar		9 340	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 107	16 550
Summa kortfristiga fordringar		27 447	654 150
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		270 041	88
Summa kassa och bank		270 041	88
Summa omsättningstillgångar		297 488	654 238
SUMMA TILLGÅNGAR		1 846 150	2 282 045

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

235 559

30 246

Årets resultat

-230 788

-9 687

Summa fritt eget kapital

4 771

20 559

Summa eget kapital

54 771

70 559

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 583 000

1 767 000

Summa långfristiga skulder

1 583 000

1 767 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

184 000

184 000

Leverantörsskulder

0

17 453

Skulder till koncernföretag

0

177 280

Skatteskulder

0

7 543

Övriga skulder

0

15 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 379

42 924

Summa kortfristiga skulder

208 379

444 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 846 150

2 282 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (egget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 861 262	1 861 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 861 262	1 861 262
Ingående avskrivningar	-300 957	-242 322
Årets avskrivningar	-58 638	-58 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 595	-300 957
Utgående redovisat värde	1 501 667	1 560 305

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 063	164 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 063	164 063
Ingående avskrivningar	-96 561	-76 054
Årets avskrivningar	-20 507	-20 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 068	-96 561
Utgående redovisat värde	46 995	67 502

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	847 000	1 031 000
	847 000	1 031 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 767 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 583 000	1 767 000
	1 583 000	1 767 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000	184 000
	184 000	184 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse	0	184 000
	0	184 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm den 14 maj 2025



Tony Nilsson

2025051917181