

Årsredovisning

för

Gästrikehem Förvaltning AB

556999-9476

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrikehem Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle enl ovan

Jan Löqvist



2024103006741

Årsredovisning

för

Gästrikhem Förvaltning AB

556999-9476

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

[Handwritten signature]
FL

Styrelsen och verkställande direktören för Gästrikhem Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till Gästrikhem Hille Strömsbro AB, 559027-4477 samt Låsebo AB, 556617-3620, som i sin tur äger TÖP-fastigheter KB, 969660-7697 men med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gävle.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 | -18 | -28 | -19 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 2 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 372 588 | 17 082 | 439 670 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 17 082 | -17 082 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 979 | 1 979 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 389 670 | 1 979 | 441 649 |

W. FL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 389 670 |
| årets vinst | 1 979 |
| | 391 649 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 391 649 |
| | 391 649 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Zv *FL*

2024103006743

Resultaträkning

| | Not | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -22 415 | -18 329 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 415 | -18 329 |
| Rörelseresultat | | -22 415 | -18 329 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -76 | -125 |
| Summa finansiella poster | | -75 | -125 |
| Resultat efter finansiella poster | | -22 490 | -18 454 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 25 000 | 40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 25 000 | 40 000 |
| Resultat före skatt | | 2 510 | 21 546 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -531 | -4 464 |
| Årets resultat | | 1 979 | 17 082 |

Z *FL*

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 761 463

25 761 463

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 761 463

25 761 463

Summa anläggningstillgångar

25 761 463

25 761 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 946 500

1 946 500

Övriga fordringar

87

4 741

Summa kortfristiga fordringar

1 946 587

1 951 241

Kassa och bank

Kassa och bank

3 210

5 625

Summa kassa och bank

3 210

5 625

Summa omsättningstillgångar

1 949 797

1 956 866

SUMMA TILLGÅNGAR

27 711 260

27 718 329 ✓

Handwritten signatures:
M
FL

2024103006745

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

389 670

372 588

Årets resultat

1 979

17 082

Summa fritt eget kapital

391 649

389 670

Summa eget kapital

441 649

439 670

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 931 783

23 956 783

Summa långfristiga skulder

23 931 783

23 956 783

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 332 833

3 312 833

Skatteskulder

4 995

9 043

Summa kortfristiga skulder

3 337 828

3 321 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 711 260

27 718 329

2024103006746

FL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-05-01 -2024-04-30 | 2022-05-01 -2023-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 761 463 | 25 761 463 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 761 463 | 25 761 463 |
| Utgående redovisat värde | 25 761 463 | 25 761 463 |

Zv FL

2024103006748

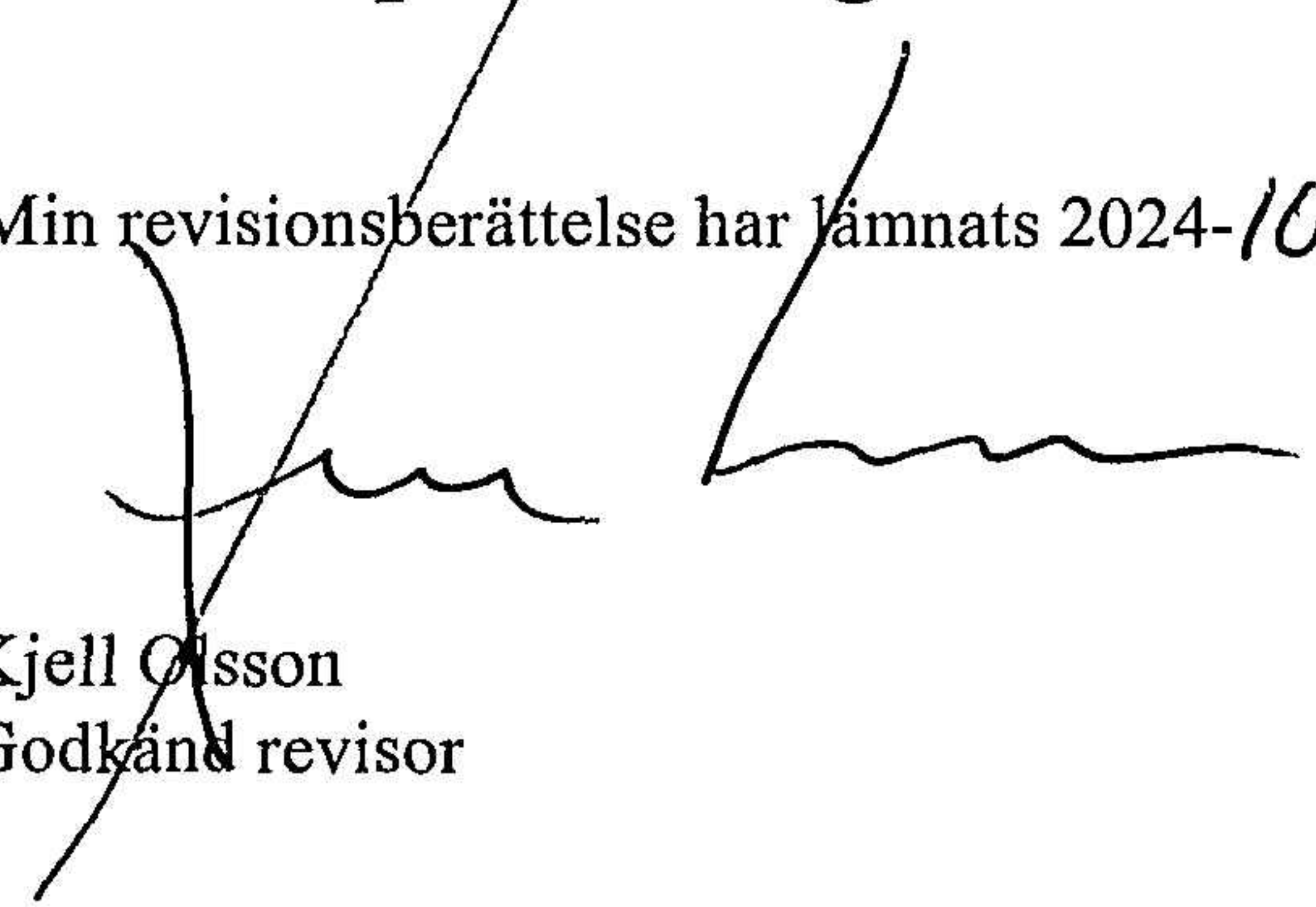
Gävle 2024-10-22

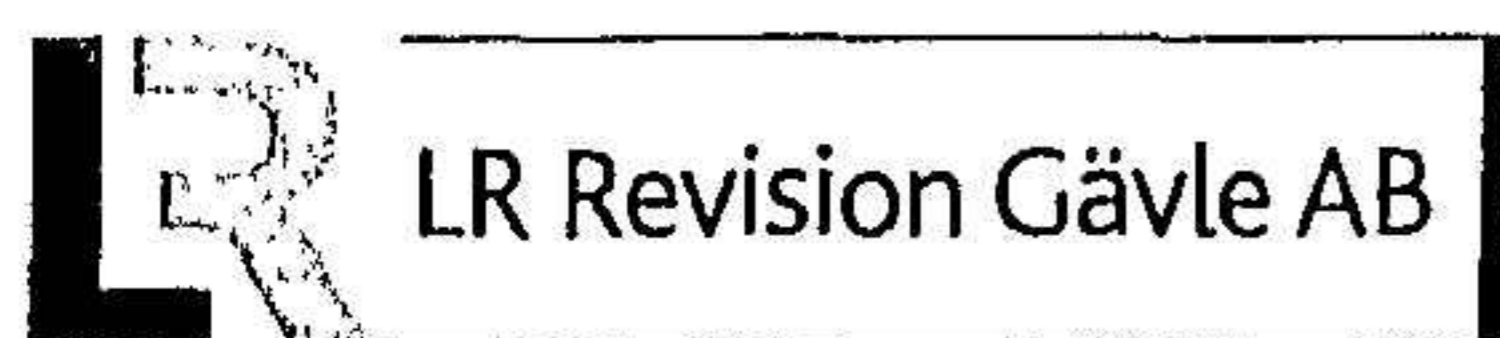

Fredrik Löqvist
Verkställande direktör


Jan Löqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22


Kjell Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrikehem Förvaltning AB
Org.nr 556999-9476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gästrikehem Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gästrikehem Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

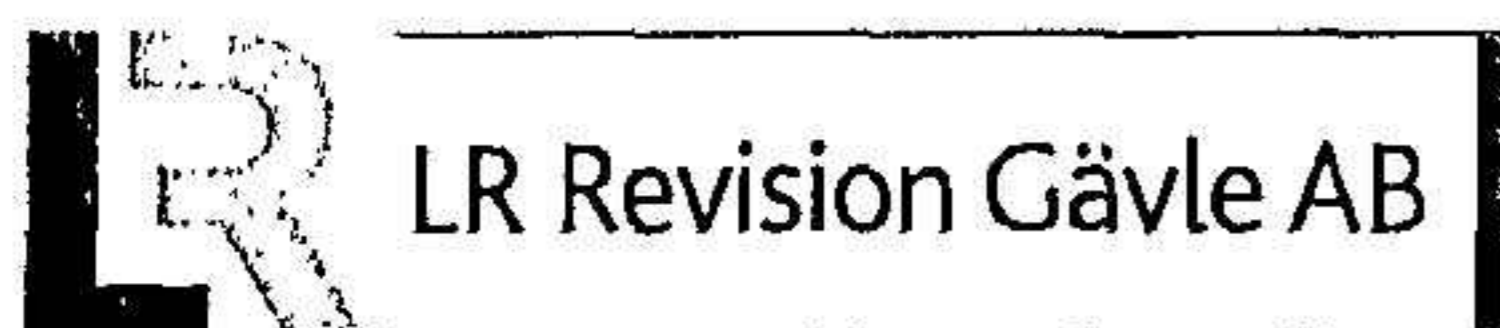
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *f*



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gästrikehem Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gästrikehem Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 22 oktober 2024

Kjell Olsson

Godkänd revisor/Medlem i FAR