

Årsredovisning för

Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB

556899-4288

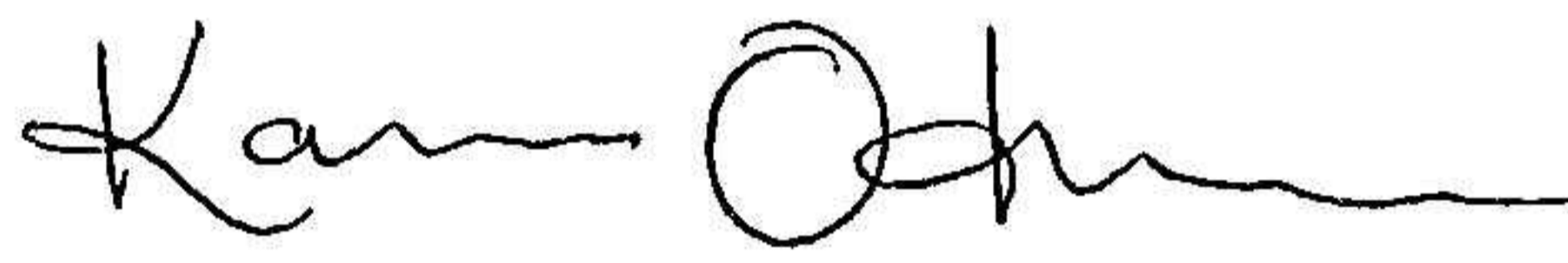
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Björkö den 2025-03-15



Karin Odkrans

Årsredovisning

för

**Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning
AB**

556899-4288

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sven-Göran Almhöjd Fastighetsförvaltning AB, 556899-4288, med säte i Öckerö kommun, Västra Götalands län, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva fastighetsbolag. Bolaget driver verksamheten på Bohus-Björkö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	747	715	749	727
Resultat efter finansiella poster	222	388	453	442
Soliditet (%)	88	78	77	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 485 816	303 454	1 839 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		303 454	-303 454	0
			239 369	239 369
Belopp vid årets utgång	50 000	1 584 945	239 369	1 874 314

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 584 945
årets vinst	239 369
	1 824 314

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	1 614 764
	1 824 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

747 286

714 552

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

747 286

714 552

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-362 691

-194 103

Personalkostnader

-36 799

-26 771

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-116 509

-94 884

Summa rörelsekostnader

-515 999

-315 758

Rörelseresultat

231 287

398 794

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 367

1 691

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-11 136

-12 186

Summa finansiella poster

-9 769

-10 495

Resultat efter finansiella poster

221 518

388 299

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

0

Summa bokslutsdispositioner

90 000

0

Resultat före skatt

311 518

388 299

Skatter

Skatt på årets resultat

-72 149

-84 845

Årets resultat

239 369

303 454

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 505 898

1 345 989

Inventarier, verktyg och installationer

4

182 602

246 935

Summa materiella anläggningstillgångar

1 688 500

1 592 924

Summa anläggningstillgångar

1 688 500

1 592 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 000

396 779

Övriga fordringar

155 850

38 551

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 166

18 828

Summa kortfristiga fordringar

185 016

454 158

Kassa och bank

Kassa och bank

262 298

410 916

Summa kassa och bank

262 298

410 916

Summa omsättningstillgångar

447 314

865 074

SUMMA TILLGÅNGAR

2 135 814

2 457 998

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 584 945

1 485 816

Årets resultat

239 369

303 454

Summa fritt eget kapital

1 824 314

1 789 270

Summa eget kapital

1 874 314

1 839 270

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

90 000

Summa obeskattade reserver

0

90 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

219 848

229 848

Övriga skulder

0

221 206

Summa långfristiga skulder

219 848

451 054

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000

10 000

Leverantörsskulder

0

22 058

Övriga skulder

20 152

32 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 500

13 457

Summa kortfristiga skulder

41 652

77 674

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 135 814

2 457 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	11 136	12 186
	11 136	12 186

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 933	1 629 933
Inköp	212 085	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842 018	1 629 933
Ingående avskrivningar	-283 944	-250 542
Årets avskrivningar	-52 176	-33 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-336 120	-283 944
Utgående redovisat värde	1 505 898	1 345 989

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 734	725 288
Inköp	0	59 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 734	784 734
Ingående avskrivningar	-537 799	-476 316
Årets avskrivningar	-64 332	-61 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 131	-537 799
Utgående redovisat värde	182 603	246 935

Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 031 000	1 031 000
	1 031 000	1 031 000

Underskrifter

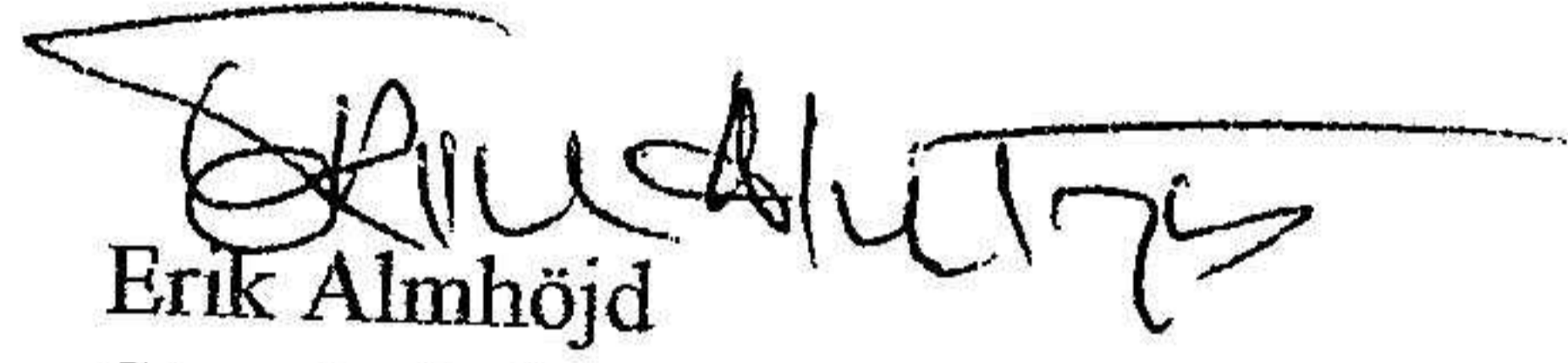
Björkö 15/3 - 2025



Karin Odkrans
Ordförande



Fredrik Almhöjd
Styrelseledamot



Erik Almhöjd
Styrelseledamot

2025040903179