

ÅRSREDOVISNING

för

Bykärnan i Storhogna AB

Org.nr. 556894-4242

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hamberg, Styrelseledamot

2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ägs till 100% av Klövsjö Invest AB (556802-6743) som i sin tur ägs till 100% av Hogna Invest AB (556750-0508).

Bolaget äger ett större markområde som är detaljplanerat men ännu ej avstyckat.

Säte

Företagets säte är Bräcke kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har ändrat bokslutsår till kalenderår, det förlängda bokslutsåret gör att en jämförelse med föregående år ej ger en rättvis bild.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	50	12 100	12 143	8 163
Res. efter finansiella poster	-1 503	-1 393	-22 637	-8 112	-8 780
Balansomslutning	4 767	6 375	27 188	56 920	68 103
Soliditet (%)	4,35	11,15	7,73	45,44	11,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång				-1 392	
	55 566	928 571	1 119 926	864	711 199
Balanseras i ny räkning			-1 392	1 392	
			864	864	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-1 503	-1 503
				359	359
Belopp vid årets utgång	55 566	928 571	727 062	-1 503	207 840

RESULTATDISPOSITION

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	727 062
årets förlust	<u>-1 503 359</u>
	-776 297

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-776 297</u>
	-776 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	49 995
Övriga rörelseintäkter		<u>56 763</u>	<u>73 319</u>
		56 763	123 314
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-202 917
Övriga externa kostnader		-198 483	-1 130 286
Personalkostnader		0	-26 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-20 465 000</u>
		-198 483	-21 824 353
Rörelseresultat		-141 720	-21 701 039
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 500 000	20 418 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141 504	1 013
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3 143</u>	<u>-111 188</u>
		-1 361 639	20 308 175
Resultat efter finansiella poster		-1 503 359	-1 392 864
Årets resultat		<u>-1 503 359</u>	<u>-1 392 864</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 277 042

1 010 995

1 277 042

1 010 995

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

100 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 000

5 000

105 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

1 382 042

1 015 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 196 650

46 650

Aktuell skattefordran

140 157

144 174

Övriga fordringar

956 557

734 904

3 293 364

925 728

Kassa och bank

Kassa och bank

91 896

4 433 646

Summa kassa och bank

91 896

4 433 646

Summa omsättningstillgångar

3 385 260

5 359 374

SUMMA TILLGÅNGAR

4 767 302

6 375 369

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

55 566

55 566

Uppskrivningsfond

5

928 571

928 571

984 137

984 137

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

727 062

1 119 926

Årets resultat

-1 503 359

-1 392 864

-776 297

-272 938

Summa eget kapital

207 840

711 199

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 330 175

3 330 175

Summa långfristiga skulder

3 330 175

3 330 175

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 022

3 230

Skulder till koncernföretag

450 000

1 550 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

777 265

780 765

Summa kortfristiga skulder

1 229 287

2 333 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 767 302

6 375 369

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjande period och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

NOTER

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffnings värde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffnings värde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	82 424	61 448 613
	Aktivering av tomter	266 047	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-61 366 189
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 471	82 424
	Ingående avskrivningar	0	-12 895 853
	Försäljningar/utrangeringar	0	12 895 853
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
	Ingående uppskrivningar	928 571	5 928 571
	Återförda uppskrivningar		-5 000 000
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	928 571	928 571
	Ingående nedskrivningar	0	-28 470 335
	Återförd nedskrivning	0	48 935 335
	Årets nedskrivningar	0	-20 465 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	Utgående redovisat värde	1 277 042	1 010 995
	Redovisat värde mark	1 277 042	1 010 995
		1 277 042	1 010 995
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 182 000	1 504 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-08-31
	Tillkommande	100 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
	Utgående redovisat värde	100 000	0

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 000	5 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
	Utgående redovisat värde	5 000	5 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-08-31
	Belopp vid årets ingång	928 571	2 599 120
	Återförd uppskrivning vid försäljning	0	-1 670 549
	Belopp vid årets utgång	928 571	928 571
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-08-31
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

NOTER

Bräcke

Johan Hamberg
Johan Hamberg

2025-05-26

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bykärnan i Storhogna AB, org.nr 556894-4242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bykärnan i Storhogna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bykärnan i Storhogna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bykärnan i Storhogna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bykärnan i Storhogna AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bykärnan i Storhogna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-05-26

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor