

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Nowal Bostad AB
559099-8349

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 22 april 2024



Johnny Hedberg

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Nowal Bostad AB

559099-8349

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Nowal Bostad AB
559099-8349

ÅRSREDOVISNING FÖR NOWAL BOSTAD AB

Styrelsen för Nowal Bostad AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, fastighetservice och utveckling av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Sandviken Nöjet 3 i Sandviken.

Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 270	1 636	1 334	664
Resultat efter finansiella poster	1 293	524	436	-272
Balansomslutning	9 932	9 144	8 611	9 305
Soliditet	18%	10%	5%	1%

Nowal Bostad AB
559099-8349

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>			Bundna	Balanserat	
	Aktiekapital	reserver	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	402 008	340 504	792 512
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			340 504	-340 504	0
Årets resultat				666 141	666 141
Utgående balans	50 000	0	742 512	666 141	1 458 653

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	742 512
Årets vinst	666 141
	<u>1 408 653</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 408 653
	<u>1 408 653</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

2024051403647

Nowal Bostad AB
559099-8349

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 269 819	1 636 299
Övriga rörelseintäkter		36 310	0
Summa rörelseintäkter		2 306 129	1 636 299
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-522 787	-848 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-157 728	-126 096
Summa rörelsekostnader		-680 515	-975 076
Rörelseresultat		1 625 614	661 223
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	58 086	46 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-390 667	-183 781
Summa finansiella poster		-332 581	-137 548
Resultat efter finansiella poster		1 293 033	523 675
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-235 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-242 208	-113 208
Summa bokslutsdispositioner		-477 208	-113 208
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 684	-69 963
ÅRETS RESULTAT		666 141	340 504

2024051403648

Nowal Bostad AB
559099-8349

2024051403649

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 180 729	7 327 489
Inventarier	6	43 917	54 885
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 028	4 028
Summa materiella anläggningstillgångar		7 228 674	7 386 402
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 328 674	7 386 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		38 445	153 140
Fordringar hos koncernföretag		1 991 182	1 482 166
Övriga fordringar		8 875	26 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 652	23 892
Summa kortfristiga fordringar		2 065 154	1 685 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		538 083	72 656
Summa kassa och bank		538 083	72 656
Summa omsättningstillgångar		2 603 237	1 757 962
SUMMA TILLGÅNGAR		9 931 911	9 144 364

Nowal Bostad AB
559099-8349

2024051403650

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		742 512	402 008
Årets resultat		666 141	340 504
Summa fritt eget kapital		1 408 653	742 512
Summa eget kapital		1 458 653	792 512
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		376 256	134 048
Summa obeskattade reserver		376 256	134 048
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		7 173 500	7 515 500
Summa långfristiga skulder		7 173 500	7 515 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		342 000	342 000
Leverantörsskulder		24 802	65 908
Skatteskulder		141 403	33 063
Övriga skulder		13 286	13 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		402 011	248 312
Summa kortfristiga skulder		923 502	702 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 931 911	9 144 364

Nowal Bostad AB
559099-8349

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges. Avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

2 %

Inventarier

20 %

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nowal Fastigheter AB, org nr 556893-5786, som har sitt säte i Sandviken.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår poster med 58 086 kr (46 233).

Nowal Bostad AB
559099-8349

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår poster med 390 667 kr (183 781).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 658 370	6 624 857
Omklassificeringar	0	1 033 513
Utgående anskaffningsvärden	7 658 370	7 658 370
Ingående avskrivningar	-330 881	-204 785
Årets avskrivningar	-146 760	-126 096
Utgående avskrivningar	-477 641	-330 881
Redovisat värde	7 180 729	7 327 489

Not 6 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 885	0
Investeringar	0	54 885
Utgående anskaffningsvärden	54 885	54 885
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-10 968	0
Utgående avskrivningar	-10 968	0
Redovisat värde	43 917	54 885

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 028	54 354
Investeringar	0	983 187
Omklassificeringar	0	-1 033 513
Utgående anskaffningsvärden	4 028	4 028
Redovisat värde	4 028	4 028

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande poster	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000	0
Redovisat värde	100 000	0

Nowal Bostad AB
559099-8349

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 368 000	1 368 000
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	5 805 500	6 147 500
Redovisat värde	7 173 500	7 515 500

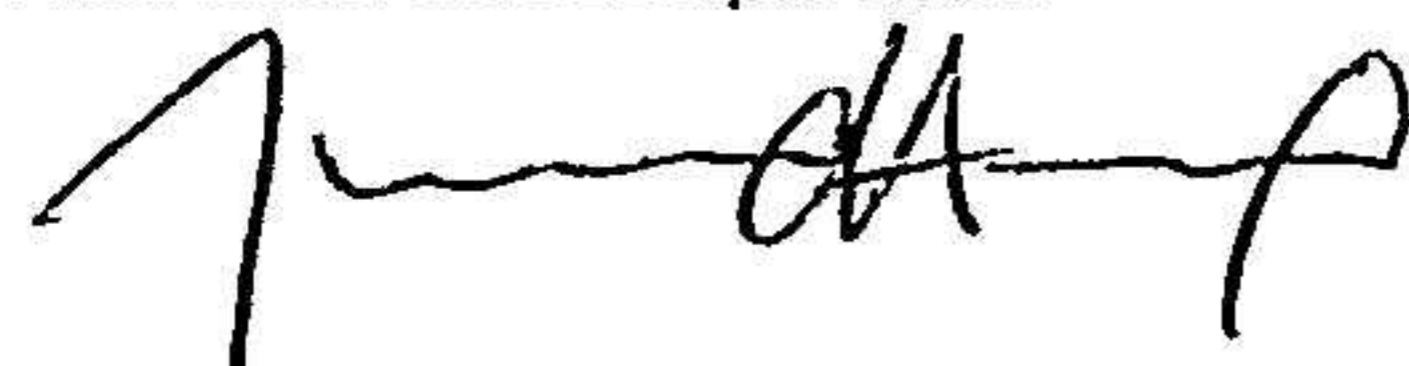
Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	8 200 000	8 200 000
Summa ställda säkerheter	8 200 000	8 200 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång förvärvat dotterbolaget Nowal Gefle AB (orgnr 556782-7737).
I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken den 22 april 2024



Johnny Hedberg

Fotokopian vidimeras
