

Årsredovisning

AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia

559000-8131

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

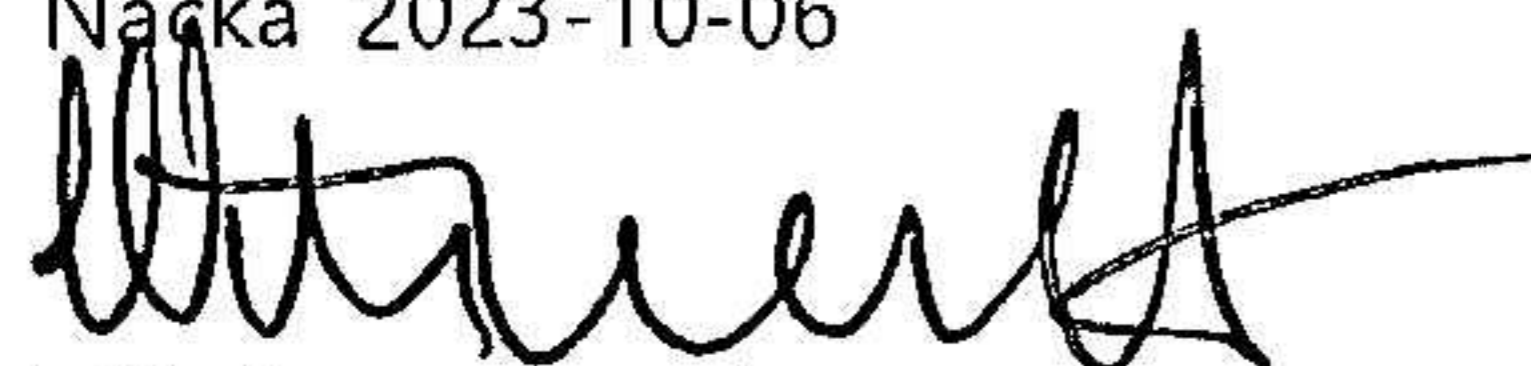
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka 2023-10-06



Vilhelm Rosenqvist

Årsredovisning

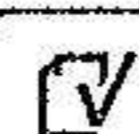
AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia

559000-8131

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia (hädanefter kallad Beaps Shortstay) har sedan sommaren 2022 erbjudit boendelösningar inom hotell- och korttidsboendesektorn, med samma servicenivå som man kan förvänta sig på ett hotell.

Vår verksamhet innefattar uthyrning av möblerade lägenheter till företag och organisationer som behöver tillfälligt boende i några månader. Vi tillhandahåller typiska hotelltjänster som städning, lakanbyte, fastighetskötsel, Wi-Fi, bokning av taxiresor, inköp av matkassar, leverans av extra sängar och liknande. Dessutom erbjuder vi en jourtjänst tillgänglig dygnet runt. Vi prioriterar kvalitet, flexibilitet och engagemang och strävar alltid efter att erbjuda förbättrad och snabb service.

Vi har en stark närvaro i Göteborg. Företagets huvudkontor ligger i Stockholm, med filial i Göteborg. Vår vision är att fortsätta expandera i Sveriges tre största städer, främst Göteborg, men även Stockholm och Malmö, där vi söker fler hotellliknande, sk shortstay-projekt.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Bolaget ägs till 100 % av Beautiful Apartments i Nacka AB (556857-3314)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter att ha haft bolaget vilande i flera år, påbörjade vi ett shortstay-projekt i Göteborg sommaren 2022. Lägenheterna är fullt möblerade och hyrs ut månadsvis upp till fyra månader.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	1 439	6	7	12
Resultat efter finansiella poster	539	-8	2	1
Soliditet %	31	80	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten startats upp under det aktuella året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 527	-8 462	51 065
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-8 462	8 462	0
Årets resultat			252 296	252 296
Belopp vid årets utgång	50 000	1 065	252 296	303 361

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 065
Årets resultat	252 296
<i>Summa</i>	<i>253 361</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	253 361
<i>Summa</i>	<i>253 361</i>

2023101602054

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 439 295	5 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 439 295	5 599
Rörelsekostnader		
Kostnad sålda tjänster	-588 193	0
Övriga externa kostnader	-270 254	-14 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 510	0
Summa rörelsekostnader	-887 957	-14 061
Rörelseresultat	551 338	-8 462
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	358	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -13 000	0
Summa finansiella poster	-12 642	0
Resultat efter finansiella poster	538 696	-8 462
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	0
Förändring av överavskrivningar	-171 991	0
Summa bokslutsdispositioner	-241 991	0
Resultat före skatt	296 705	-8 462
Skatter		
Skatt på årets resultat	-44 409	0
Årets resultat	252 296	-8 462

2023101602055

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

642 159

0

Summa materiella anläggningstillgångar

642 159

0

Summa anläggningstillgångar

642 159

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

234 532

0

Fordringar hos koncernföretag

0

7 000

Övriga fordringar

208 828

24 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 851

0

Summa kortfristiga fordringar

522 211

31 932

Kassa och bank

Kassa och bank

434 717

32 033

Summa kassa och bank

434 717

32 033

Summa omsättningstillgångar

956 928

63 965

SUMMA TILLGÅNGAR

1 599 087

63 965

2023101602056

2023101602057

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 065	9 527
Årets resultat	252 296	-8 462
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>253 361</i>	<i>1 065</i>
Summa eget kapital	303 361	51 065
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	70 000	0
Akkumulerade överavskrivningar	171 991	0
Summa obeskattade reserver	241 991	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	663 000
Summa långfristiga skulder	663 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	74 506	0
Skulder till koncernföretag	128 982	0
Skatteskulder	34 707	0
Övriga skulder	0	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 540	11 500
Summa kortfristiga skulder	390 735	12 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 599 087	63 965

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-04-30

2022-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag

13 000

0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

671 669

0

Utgående anskaffningsvärden

671 669

0

Ingående avskrivningar

0

0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-29 510

0

Utgående avskrivningar

-29 510

0

Redovisat värde

642 159

0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

0

0

Not 5 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Företagsinteckningar

1 000 000

1 000 000

Summa ställda säkerheter

1 000 000

1 000 000

2023101602059

Not 6 Upplysning om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är W Rosenqvist Holding AB med organisationsnummer 559021-0364 med säte i Nacka.

Not 7 Medelantalet anställda

2023-04-30 2022-04-30

Medelantalet anställda

0

0

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut under året.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi bedömer att effekterna av kriget i Ukraina hittills har varit begränsade med avseende på företagets närmaste framtid. Efterfrågan på tillfälliga bostäder i området är mycket hög, med tanke på flera stora etableringar i området, inklusive en ny batterifabrik, etableringen av nya biltillverkare och Volvos tillväxt.

UNDERSKRIFTER

Nacka dag enligt vår digitala underskrift

Manuela Zerega Westin

Vilhelm Rosenqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jeff Erics
Auktoriserad revisor

2023101602060



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.10.2023 21:24
SENT BY OWNER:
Thomas Karlsson • 03.10.2023 15:04
DOCUMENT ID:
S1gpObqFgp
ENVELOPE ID:
H1ad-qFlp-S1gpObqFgp

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia
20220501-20230430.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VILHELM ROSENQVIST wille@oc.se	Signed	03.10.2023 15:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/09/07)
	Authenticated	03.10.2023 15:12	High	Swedish BankID (SSN: 197509070335)
2. MANUELA ZEREGA WESTIN manuela@beaps.se	Signed	03.10.2023 15:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/08/09)
	Authenticated	03.10.2023 15:20	High	Swedish BankID (SSN: 197408090665)
3. JEFF ERICI jeff.eric@se.ey.com	Signed	05.10.2023 21:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/06/16)
	Authenticated	05.10.2023 21:05	High	Swedish BankID (SSN: 198806160472)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Building a better
working world

2023101602061

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia, org.nr 559000-8131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023101602062

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Beautiful Apartments Shortstay in Scandinavia enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

- Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Jeff Erics
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JEFF ERICI

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19880616xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-10-05 19:26:14 UTC



2023101602063

Penneo dokumentnyckel: Z5D0U-SNIZW-LS177-8HIVN-DSLX7-PGSJK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>