

Årsredovisning
för
Boda Hem i Hedemora AB
559073-8877

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Goodholm, Verkställande direktör
2025-03-13

Styrelsen för Boda Hem i Hedemora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 463	1 461	1 411	1 363
Resultat efter finansiella poster	450	431	355	371
Soliditet (%)	23,5	17,4	12,6	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	496 182	292 885	839 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		292 885	-292 885	0
Årets resultat			352 951	352 951
Belopp vid årets utgång	50 000	789 067	352 951	1 192 018

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 067
årets vinst	352 951
	1 142 018
disponeras så att i ny räkning överföres	1 142 018
	1 142 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 463 435

1 460 673

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 463 435

1 460 673

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader och förnödenheter

-673 850

-635 044

Övriga externa kostnader

-38 762

-61 251

Personalkostnader

-66 060

-88 974

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 828

-124 829

Summa rörelsekostnader

-903 500

-910 098

Rörelseresultat

559 935

550 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-342

339

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 024

-119 856

Summa finansiella poster

-110 366

-119 517

Resultat efter finansiella poster

449 569

431 058

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-12 100

-14 000

Förändring av periodiseringsfonder

19 800

0

Förändring av överavskrivningar

0

-453

Summa bokslutsdispositioner

7 700

-14 453

Resultat före skatt

457 269

416 605

Skatter

Skatt på årets resultat

-104 318

-123 720

Årets resultat

352 951

292 885

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 903 587	6 014 123
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 184	77 476
Summa materiella anläggningstillgångar		5 966 771	6 091 599
Summa anläggningstillgångar		5 966 771	6 091 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	180
Övriga fordringar		44 906	71 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 595	7 825
Summa kortfristiga fordringar		53 501	79 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 454	154 683
Summa kassa och bank		73 454	154 683
Summa omsättningstillgångar		126 955	233 758
SUMMA TILLGÅNGAR		6 093 726	6 325 357

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 067	496 182
Årets resultat		352 951	292 885
Summa fritt eget kapital		1 142 018	789 067
Summa eget kapital		1 192 018	839 067
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		243 300	263 100
Ackumulerade överavskrivningar		62 731	62 731
Summa obeskattade reserver		306 031	325 831
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder		3 157 204	3 639 805
Summa långfristiga skulder		3 157 204	3 639 805
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		7 237	94 537
Skulder till koncernföretag		1 154 787	1 146 865
Skatteskulder		116 971	133 456
Övriga skulder		7 862	6 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 616	139 064
Summa kortfristiga skulder		1 438 473	1 520 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 093 726	6 325 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda har varit	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 253 298	4 253 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 298	4 253 298
Ingående avskrivningar	-436 663	-364 338
Årets avskrivningar	-72 324	-72 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 987	-436 663
Ingående uppskrivningar	2 197 488	2 235 700
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 212	-38 212
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 159 276	2 197 488
Utgående redovisat värde	5 903 587	6 014 123
Taxeringsvärden byggnader	6 423 000	6 423 000
Taxeringsvärden mark	1 262 000	1 262 000
	7 685 000	7 685 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 925	142 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 925	142 925

Ingående avskrivningar	-65 449	-51 157
Årets avskrivningar	-14 292	-14 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 741	-65 449

Utgående redovisat värde **63 184** **77 476**

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 660 848	2 695 848
	2 660 848	2 695 848

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-3 157 204	-3 639 805
	-3 157 204	-3 639 805

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		0
		0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HK i Hedemora AB, Org nr 556836-3344, säte Hedemora.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hedemora 2025-03-12

Alexander Goodholm
Alexander Goodholm