

Årsredovisning för
Grundbalken Fastigheter AB

559271-9776

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Björk
Styrelseledamot

2023-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundbalken Fastigheter AB, 559271-9776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 10 310 | -38 304 |
| Soliditet % | -0,1 | -0,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -38 304 |
| Balanseras i ny räkning | | -38 304 | 38 304 |
| Årets resultat | | | 10 310 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -38 304 | 10 310 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -38 304 |
| Årets resultat | 10 310 |
| Summa | -27 994 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -27 994 |
| Summa | -27 994 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2021-11-01 - 2022-10-31 | 2020-09-17 - 2021-10-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 199 615 | 87 300 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 199 615 | 87 300 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -107 901 | -70 511 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -26 828 | -29 106 |
| Summa rörelsekostnader | | -134 729 | -99 617 |
| Rörelseresultat | | 64 886 | -12 317 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 576 | -25 987 |
| Summa finansiella poster | | -54 576 | -25 987 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 310 | -38 304 |
| Resultat före skatt | | 10 310 | -38 304 |
| Årets resultat | | 10 310 | -38 304 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-10-31</i> | <i>2021-10-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 513 466 | 1 540 294 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 814 078 | 567 148 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 327 544 | 2 107 442 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 327 544 | 2 107 442 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 064 | 9 755 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 064 | 9 755 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 171 150 | 40 616 |
| Summa kassa och bank | | 171 150 | 40 616 |
| Summa omsättningstillgångar | | 181 214 | 50 371 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 508 758 | 2 157 813 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-10-31</i> | <i>2021-10-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -38 304 | 0 |
| Årets resultat | | 10 310 | -38 304 |
| Summa fritt eget kapital | | -27 994 | -38 304 |
| Summa eget kapital | | -2 994 | -13 304 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 665 000 | 1 695 000 |
| Övriga skulder | | 450 000 | 400 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 115 000 | 2 095 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 524 | 10 228 |
| Skatteskulder | | 2 775 | 0 |
| Övriga skulder | | 337 859 | 49 324 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 54 594 | 16 565 |
| Summa kortfristiga skulder | | 396 752 | 76 117 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 508 758 | 2 157 813 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-11-01 - 2022-10-31 | 2020-09-17 - 2021-10-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 569 400 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 1 569 400 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 569 400 | 1 569 400 |
| Ingående avskrivningar | -29 106 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -26 828 | -29 106 |
| Utgående avskrivningar | -55 934 | -29 106 |
| Redovisat värde | 1 513 466 | 1 540 294 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 567 148 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 246 930 | 567 148 |
| Utgående anskaffningsvärden | 814 078 | 567 148 |
| Redovisat värde | 814 078 | 567 148 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 125 000 | 1 125 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 125 000 | 1 125 000 |

