

ÅRSREDOVISNING

för

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Staget Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-05-10
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 16/5-2023

Jan Karländer

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Det största innehavet i beståndet är fastigheten Stallet 2 i Ängelholm som uthyres till Visma Enterprise AB.

Företagets säte är Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har byggnationen av programeraren 3 avslutats och tagits i bruk.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 351 442	4 220 676	4 195 871	5 521 989
Resultat efter finansiella poster	928 500	1 268 973	863 288	792 792
Soliditet (%)	10,44	8,28	5,56	3,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 270 002
Årets resultat			622 487
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 892 489

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 270 002
Årets resultat	622 487
	<u>2 892 489</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 892 489
	<u>2 892 489</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 351 442	4 220 676
Övriga rörelseintäkter		0	34 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 351 442</u>	<u>4 255 377</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 011 200	-886 851
Övriga externa kostnader		-279 867	-299 679
Personalkostnader	2	-641 049	-519 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-825 779	-781 142
Summa rörelsekostnader		<u>-2 757 895</u>	<u>-2 486 911</u>
Rörelseresultat		1 593 547	1 768 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 268	12 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-672 315	-512 243
Summa finansiella poster		<u>-665 047</u>	<u>-499 493</u>
Resultat efter finansiella poster		928 500	1 268 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-138 000	-291 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-138 000</u>	<u>-291 000</u>
Resultat före skatt		790 500	977 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168 013	-205 044
Årets resultat		<u>622 487</u>	<u>772 929</u>

2023051901271

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

34 474 006

30 884 409

71 327

0

02 797 783

34 545 333

33 682 192

34 545 333

33 682 192

877 121

519 718

18 840

1 544 844

117 673117 780

1 013 634

2 182 342

362 101584 701

362 101

584 701

1 375 735

2 767 043

35 921 068**36 449 235**

2023051901272

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 270 002

1 497 073

Årets resultat

622 487

772 929

Summa fritt eget kapital

2 892 489

2 270 002

Summa eget kapital

3 012 489

2 390 002

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

931 000

793 000

Summa obeskattade reserver

931 000

793 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

22 965 000

23 985 000

Skulder till koncernföretag

7 110 837

7 387 204

Summa långfristiga skulder

30 075 837

31 372 204

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

880 000

740 000

Skatteskulder

194 104

331 877

Övriga skulder

147 974

214 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

679 664

607 555

Summa kortfristiga skulder

1 901 742

1 894 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 921 068

36 449 235

2023051901273

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

NOTER

2023051901274

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
--------------------------------	---	---

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2022 2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-123 944	-139 984
--	----------	----------

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	42 420 335	42 474 134
Inköp	4 412 118	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-53 799
Utgående anskaffningsvärden	46 832 453	42 420 335
Ingående avskrivningar	-11 535 926	-10 754 784
Årets avskrivningar	-822 521	-781 142
Utgående avskrivningar	-12 358 447	-11 535 926
Redovisat värde	34 474 006	30 884 409

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 459 315	3 459 315
Inköp	74 585	0
Utgående anskaffningsvärden	3 533 900	3 459 315
Ingående avskrivningar	-3 459 315	-3 459 315
Årets avskrivningar	-3 258	0
Utgående avskrivningar	-3 462 573	-3 459 315
Redovisat värde	71 327	0

Staget Fastigheter AB

Org.nr. 556240-1579

NOTER

2023051901275

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 797 783	699 549
	Inköp	0	2 098 234
	Omklassificeringar	-2 797 783	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 797 783</u>
	Redovisat värde	0	2 797 783

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	19 445 000	21 025 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 000 000	20 000 000
	Andra ställda säkerheter	100 000	100 000

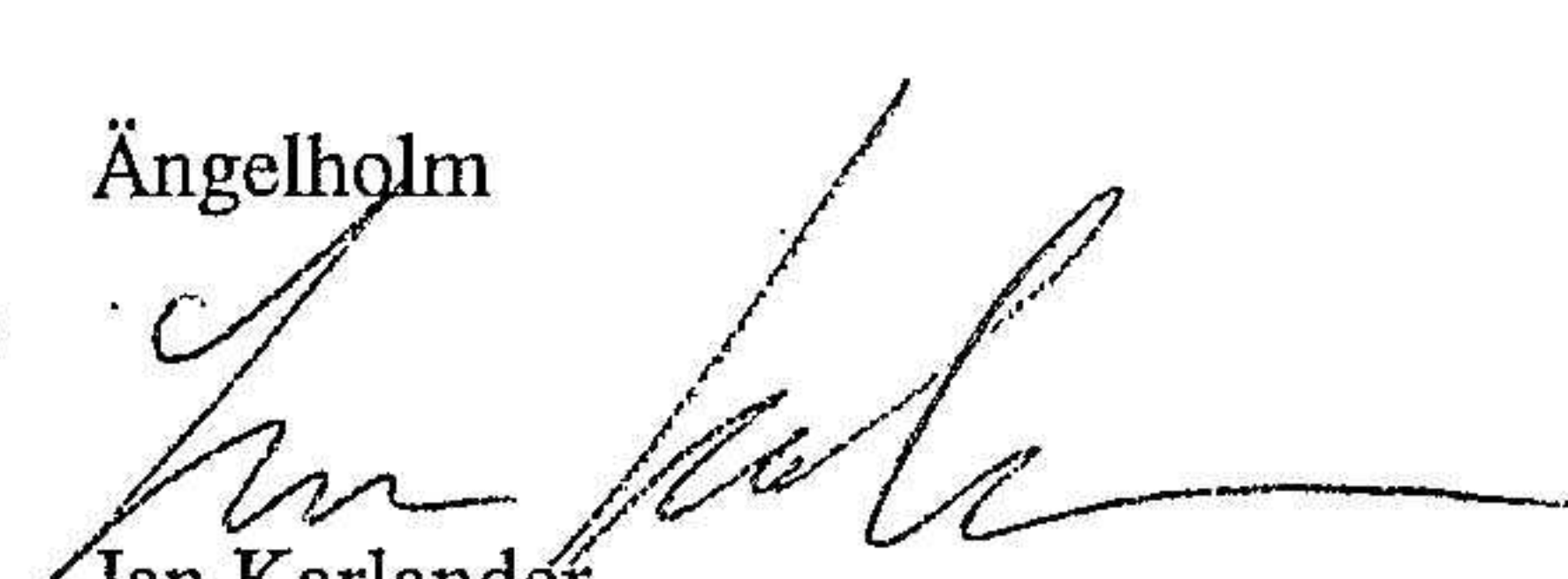
Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Extrico Holding AB, Org. nr 556320-3206, säte Ängelholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ängelholm


Jan Karlander
Verkställande direktör
2023-05-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023.


Anders Melander
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staget Fastigheter AB
Org.nr. 556240-1579

2023051901276

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Staget Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staget Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Staget Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staget Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Staget Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

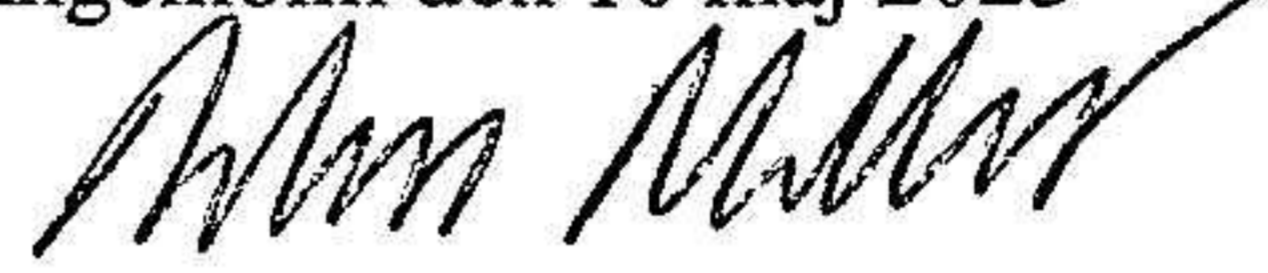
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 10 maj 2023



Anders Melander
Auktoriserad revisor