

# Årsredovisning

## Brasses fastighetsbolag AB

Organisationsnummer: 559209-8197  
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Möller  
Styrelseledamot  
2025-03-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-26 491	-33 811	-33 602	-46 671
Soliditet (%)	18,0	33,3	17,2	37,7

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 100</b>	<b>40 755</b>	<b>-33 811</b>	<b>57 044</b>
Balanseras i ny räkning		-33 811	33 811	0
Årets resultat			-26 491	-26 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>6 944</b>	<b>-26 491</b>	<b>30 553</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	6 944
Årets resultat	-26 491
<b>Medel att disponera</b>	<b>-19 547</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-19 547
<b>Summa</b>	<b>-19 547</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 434
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 434</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-26 396	-28 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 396</b>	<b>-28 981</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 396</b>	<b>-27 547</b>
 <i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95	-6 264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-95</b>	<b>-6 264</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 491</b>	<b>-33 811</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 491</b>	<b>-33 811</b>
 <b>Årets resultat</b>		<b>-26 491</b>	<b>-33 811</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 418	120 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 418</b>	<b>120 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>120 418</b>	<b>120 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 675	50 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 675</b>	<b>50 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 680</b>	<b>50 681</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>170 098</b>	<b>171 099</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 100</b>	<b>50 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 944	40 755
Årets resultat		-26 491	-33 811
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 547</b>	<b>6 944</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 553</b>	<b>57 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 030	5 030
Övriga skulder		134 515	109 025
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 545</b>	<b>114 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>170 098</b>	<b>171 099</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 418	120 418
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>120 418</b>	<b>120 418</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 418</b>	<b>120 418</b>

*Erik Möller*  
Erik Möller  
Styrelseordförande  
2025-02-28

*Sara Möller*  
Sara Möller  
2025-02-28