

Årsredovisning för
Novia Invest AB

556804-1197

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Berggren
Verkställande direktör

2025-12-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Novia Invest AB, 556804-1197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 585 875	2 539 626	2 398 225	2 190 783
Resultat efter finansiella poster	746 514	495 057	676 415	825 062
Soliditet %	16,7	15,5	16,1	16,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	602 096	531 945
Balanseras i ny räkning		531 945	-531 945
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			771 780
Belopp vid årets utgång	50 000	634 041	771 780

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	634 041
Årets resultat	771 780
Summa	1 405 821
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	805 821
Summa	1 405 821

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 585 875	2 539 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 585 875	2 539 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 112 916	-1 173 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 840	-351 840
Summa rörelsekostnader		-1 464 756	-1 525 799
Rörelseresultat		1 121 119	1 013 827
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 603	2 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 208	-520 773
Summa finansiella poster		-374 605	-518 770
Resultat efter finansiella poster		746 514	495 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		231 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		231 000	180 000
Resultat före skatt		977 514	675 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 734	-143 112
Årets resultat		771 780	531 945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 331 494	9 683 334
Summa materiella anläggningstillgångar		9 331 494	9 683 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 992	300 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 992	300 992
Summa anläggningstillgångar		9 632 486	9 984 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		259 425	233 559
Övriga fordringar		41 824	25 151
Summa kortfristiga fordringar		301 249	258 710
Kassa och bank			
Kassa och bank		758 184	699 891
Summa kassa och bank		758 184	699 891
Summa omsättningstillgångar		1 059 433	958 601
SUMMA TILLGÅNGAR		10 691 919	10 942 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		634 041	602 096
Årets resultat		771 780	531 945
Summa fritt eget kapital		1 405 821	1 134 041
Summa eget kapital		1 455 821	1 184 041
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		416 000	647 000
Summa obeskattade reserver		416 000	647 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 921 748	8 275 028
Summa långfristiga skulder		7 921 748	8 275 028
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		353 280	353 280
Leverantörsskulder		222 000	223 835
Skatteskulder		51 489	0
Övriga skulder		46 201	38 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 380	221 743
Summa kortfristiga skulder		898 350	836 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 691 919	10 942 927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 908 360	12 908 360
Utgående anskaffningsvärden	12 908 360	12 908 360
Ingående avskrivningar	-3 225 026	-2 873 186
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-351 840	-351 840
Utgående avskrivningar	-3 576 866	-3 225 026
Redovisat värde	9 331 494	9 683 334

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 508 628	6 861 908

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 375 000	13 375 000
Summa ställda säkerheter	13 375 000	13 375 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-03

Gällivare

David Berggren 2025-12-03
David Berggren Datum
Verkställande direktör

Michael Isaksson 2025-12-03
Michael Isaksson Datum
Styrelseledamot