

Årsredovisning

Storpite Fastigheter AB

Org.nr 556500-3232

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storpite Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 31 oktober 2023



Bo Eliasson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Storpite Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Piteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	169	162	155	157
Resultat efter finansiella poster	-26	13	35	34
Soliditet (%)	17,0	18,6	17,1	14,0

Förändring av eget kapital


	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 660	10 219	210 879
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		10 219	-10 219	0
Årets resultat			-25 647	-25 647
Belopp vid årets utgång	100 000	110 879	-25 647	185 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 879
årets förlust	-25 647
	85 232

disponeras så att
i ny räkning överföres

85 232
85 232 

202310603347

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		169 200	162 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 200	162 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-135 827	-100 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 313	-32 313
Summa rörelsekostnader		-168 140	-132 545
Rörelseresultat		1 060	29 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 707	-16 588
Summa finansiella poster		-26 707	-16 588
Resultat efter finansiella poster		-25 647	12 868
Resultat före skatt		-25 647	12 868
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 649
Årets resultat		-25 647	10 219

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 056 505 1 088 818

Summa materiella anläggningstillgångar **1 056 505** **1 088 818**

Summa anläggningstillgångar **1 056 505** **1 088 818**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 9 197 6 913

Summa kortfristiga fordringar **9 197** **6 913**

Kassa och bank

Kassa och bank 25 146 38 888

Summa kassa och bank **25 146** **38 888**

Summa omsättningstillgångar **34 343** **45 801**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 090 848** **1 134 619**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 879	100 660
Årets resultat		-25 647	10 218
Summa fritt eget kapital		85 232	110 878
Summa eget kapital		185 232	210 878
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		764 447	816 755
Övriga skulder		64 989	34 989
Summa långfristiga skulder		829 436	851 744
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 308	52 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 872	19 689
Summa kortfristiga skulder		76 180	71 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 090 848	1 134 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 759 348	1 759 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 759 348	1 759 348
Ingående avskrivningar	-670 530	-638 217
Årets avskrivningar	-32 313	-32 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-702 843	-670 530
Utgående redovisat värde	1 056 505	1 088 818

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	555 215	607 523
	555 215	607 523

Storpite Fastigheter AB
Org.nr 556500-3232

7 (7)

Piteå den 31 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bo Eliasson', written in a cursive style.

Bo Eliasson

202310603351