

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget N.A Kinna AB

559144-3436

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Niclas Andersson, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för Fastighetsbolaget N.A Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örby Rör Holding AB, 559143-6364, med säte i Marks kommun.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	640	597	583	502
Resultat efter finansiella poster	12	-109	178	206
Soliditet (%)	24,3	24,3	25,9	21,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	723 740	-108 792	<b>664 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-108 792	108 792	<b>0</b>
Årets resultat			12 129	<b>12 129</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>614 948</b>	<b>12 129</b>	<b>677 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	614 948
årets vinst	12 129
	<b>627 077</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	627 077
	<b>627 077</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

640 063

597 427

Övriga rörelseintäkter

1 512

1 522

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**641 575**

**598 949**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-449 586

-541 491

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-81 416

-84 334

**Summa rörelsekostnader**

**-531 002**

**-625 825**

**Rörelseresultat**

**110 573**

**-26 876**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 688

19 332

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 132

-101 248

**Summa finansiella poster**

**-98 444**

**-81 916**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 129**

**-108 792**

**Resultat före skatt**

**12 129**

**-108 792**

**Årets resultat**

**12 129**

**-108 792**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 095 385	2 174 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 462
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 095 385</b>	<b>2 176 801</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 095 385</b>	<b>2 176 801</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 122	241 030
Fordringar hos koncernföretag		5 000	5 000
Övriga fordringar		207 247	88 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>533 369</b>	<b>335 016</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 296	225 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 296</b>	<b>225 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>694 665</b>	<b>560 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 790 050</b>	<b>2 737 233</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		614 948	723 740
Årets resultat		12 129	-108 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>627 077</b>	<b>614 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>677 077</b>	<b>664 948</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 700 000	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		35 878	4 413
Övriga skulder		140 697	136 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 398	31 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 973</b>	<b>272 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 790 050</b>	<b>2 737 233</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 900	2 645 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 645 900</b>	<b>2 645 900</b>
Ingående avskrivningar	-471 561	-392 607
Årets avskrivningar	-78 954	-78 954
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-550 515</b>	<b>-471 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 095 385</b>	<b>2 174 339</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 900	26 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>	<b>26 900</b>
Ingående avskrivningar	-24 438	-19 058
Årets avskrivningar	-2 462	-5 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 900</b>	<b>-24 438</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 462</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 300 000	1 400 000
	<b>1 300 000</b>	<b>1 400 000</b>

Kinna 2025-05-08

*Niclas Andersson*  
Niclas Andersson