

Årsredovisning
för
Hyns Fastigheter AB
559137-5745

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Jönsson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Hyns Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten är belägen i Hedesunda, Gävleborgs län.

Företaget har sitt säte i Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	872	1 272	2 798	2 539
Resultat efter finansiella poster	130	994	-114	648
Soliditet (%)	23,6	22,2	7,6	8,0

Minskning av omsättning beror på att de förra räkenskapsåret sålde fastigheter där de även hade omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 375 713	812 686	2 238 399
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		812 686	-812 686	0
Årets resultat			103 046	103 046
Belopp vid årets utgång	50 000	2 188 399	103 046	2 341 445

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 103 131 (103 131).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 188 400
årets vinst	103 046
	2 291 446
disponeras så att i ny räkning överföres	2 291 446
	2 291 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	871 520	1 272 429
Övriga rörelseintäkter	0	1 460 953
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	871 520	2 733 382

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-342 021	-1 118 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 176	-172 308
Summa rörelsekostnader	-475 197	-1 290 473
Rörelseresultat	396 324	1 442 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	2 912
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266 565	-452 079
Summa finansiella poster	-266 548	-449 167
Resultat efter finansiella poster	129 776	993 742

Resultat före skatt

129 776 993 742

Skatter

Skatt på årets resultat	-26 730	-181 055
Årets resultat	103 046	812 686

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 554 224	8 687 400
Summa materiella anläggningstillgångar		8 554 224	8 687 400
Summa anläggningstillgångar		8 554 224	8 687 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 890	19 332
Fordringar hos koncernföretag		1 211 461	1 211 461
Övriga fordringar		0	3 122
Summa kortfristiga fordringar		1 253 351	1 233 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 196	170 870
Summa kassa och bank		112 196	170 870
Summa omsättningstillgångar		1 365 547	1 404 785
SUMMA TILLGÅNGAR		9 919 771	10 092 185

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 188 400	1 375 713
Årets resultat		103 046	812 686
Summa fritt eget kapital		2 291 446	2 188 399
Summa eget kapital		2 341 446	2 238 399
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 315 625	5 653 125
Övriga skulder		1 662 922	1 562 922
Summa långfristiga skulder		6 978 547	7 216 047
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	337 500	337 500
Förskott från kunder		0	24 830
Leverantörsskulder		103 204	89 057
Skatteskulder		21 127	78 055
Övriga skulder		6 788	8 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 159	99 513
Summa kortfristiga skulder		599 778	637 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 919 771	10 092 185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	16 285 817
Försäljningar/utrangeringar		-7 285 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Ingående avskrivningar	-312 600	-850 143
Försäljningar/utrangeringar		709 851
Årets avskrivningar	-133 176	-172 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-445 776	-312 600
Utgående redovisat värde	8 554 224	8 687 400

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 965 625	4 303 125
	3 965 625	4 303 125

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 653 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 315 625	5 653 125
	5 315 625	5 653 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	337 500	337 500
	337 500	337 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	6 750 000	6 750 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Annica Larsson, Sanrev AB

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Jönsson
Thomas Jönsson

2026-02-26