

Årsredovisning för
Manira Fastigheter i Skara AB

556737-5224

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Åberg
Styrelseledamot

2023-01-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Manira Fastigheter i Skara AB, 556737-5224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skara registrerades år 2007 och bedriver fastughetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Märren 4 i Skara.

Moderbolaget ProEgg Investment AB, 556872-2358, äger bolaget till 100%.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	518	380	437	366
Resultat efter finansiella poster	36	3	39	18
Soliditet %	4,3	5,9	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	52 594	2 259
Balanseras i ny räkning		2 259	-2 259
Årets resultat			28 193
Belopp vid årets utgång	100 000	54 853	28 193

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	54 853
Årets resultat	28 193
Summa	83 046

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	83 046
Summa	83 046

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		517 588	379 698
Övriga rörelseintäkter		1 258	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		518 846	379 698
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 400	0
Övriga externa kostnader		-292 170	-232 991
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 655	-97 655
Summa rörelsekostnader		-401 225	-330 646
Rörelseresultat		117 621	49 052
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 115	-46 178
Summa finansiella poster		-82 115	-46 178
Resultat efter finansiella poster		35 506	2 874
Resultat före skatt		35 506	2 874
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 313	-615
Årets resultat		28 193	2 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 481 088	2 578 743
Summa materiella anläggningstillgångar		2 481 088	2 578 743
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 604 970	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 604 970	0
Summa anläggningstillgångar		4 086 058	2 578 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		138 745	0
Övriga fordringar		1 429	11 477
Summa kortfristiga fordringar		140 174	11 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 087	14 075
Summa kassa och bank		31 087	14 075
Summa omsättningstillgångar		171 261	25 552
SUMMA TILLGÅNGAR		4 257 319	2 604 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		54 853	52 594
Årets resultat		28 193	2 259
Summa fritt eget kapital		83 046	54 853
Summa eget kapital		183 046	154 853
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 699 994	2 328 719
Summa långfristiga skulder		3 699 994	2 328 719
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	120 000
Förskott från kunder		112 340	0
Leverantörsskulder		30 804	0
Övriga skulder		231 135	723
Summa kortfristiga skulder		374 279	120 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 257 319	2 604 295

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 166 163	4 166 163
Utgående anskaffningsvärden	4 166 163	4 166 163
Ingående avskrivningar	-1 587 420	-1 489 765
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 655	-97 655
Utgående avskrivningar	-1 685 075	-1 587 420
Redovisat värde	2 481 088	2 578 743

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01 - 2021-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	1 604 970	
Utgående anskaffningsvärden	1 604 970	
Redovisat värde	1 604 970	

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	900 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Skara

Christopher Åberg

2022-12-22

Christopher Åberg
Styrelseledamot

Datum