

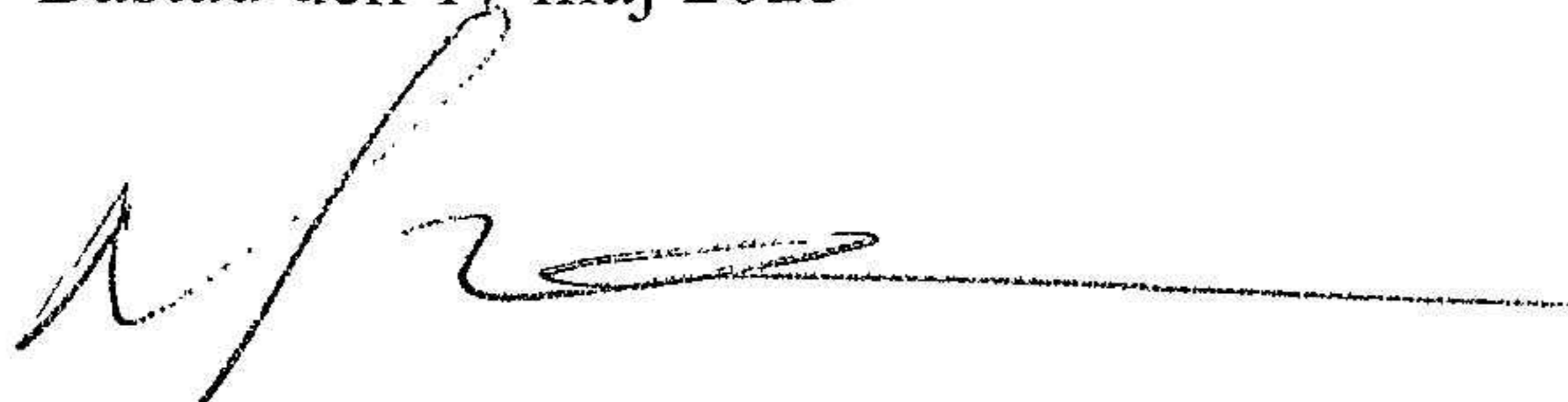
Årsredovisning
för
Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB
556599-3515
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 17 maj 2023



Marcus Thuresson

Årsredovisning

för

Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB

556599-3515

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i GRAM Group koncernen. Restaurang & Hotel Skansens verksamhetsidé är att erbjuda företag och privatpersoner en helhetslösning när det gäller hotellboende, konferensarrangemang, förstklassig mat samt SPA- och aktivitetsupplevelse.

Hotel Skansen ligger mitt i Båstad, ett stenkast från hamnen och med de världsberömda tennisbanorna strax intill. Hotellet har genom åren byggts ut till att bli en generös oas och en fulländad konferensanläggning där avkoppling och rekreation varvas med upplevelser och äventyr. Hotel Skansen är ett driftsbolag och fastigheten där verksamheten bedrivs ägs av Båstadtennis och Hotell AB.

Hotellet har en kapacitet på 172 rum med totalt 330 bäddar. Dessa är fördelade på 139 dubbelrum, 9 enkelrum, 7 villor, 2 sviter och 8 lägenheter. Förutom 25 konferenslokaler finns även en kongresshall med en kapacitet på 320 personer och en galleria på 1000 kvm för mässutställningar och events.

Hotellet består nu av följande:

- Huvudbyggnad med 59 rum, reception, SPA-avdelning, konferenslokaler och restaurang
- Tennispaviljong med 54 rum och konferenslokaler
- Kongresspaviljong med 37 rum, kongresshall, grupprum samt galleria för events
- 7 villor med vardera 2 dubbelrum samt vardagsrum med mötesmöjlighet
- 8 lägenheter med vardera 1 dubbelrum, 1 enkelrum, vardagsrum samt kök.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
GRAM GROUP AB	1 000	1 000

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	225 484	189 436	118 758	161 359	151 360
Resultat efter finansiella poster	14 198	12 582	-5 542	9 026	933
Soliditet (%)	32,6	25,8	28,2	35,6	29,8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona restriktioner och pandemianpassning kvarstod under årets första två månader. I slutet av juli drabbades hotellet av en omfattande vattenskada när en gäst gjorde åverkan på en sprinkler, vilket påverkade 14 rum under en period där hotellet hade hög belägningsgrad. Konsekvensen var stor och totalt tappade man beläggning och omsättning för 800 gäsnätter under tiden som rummen återställdes. I augusti drabbades Båstad av ett skyfall, vilket medförde stora skador på hotellets huvudbyggnad. Driften kunde fortgå relativt opåverkat, men det innebar omställningar i arbetet och mycket extraarbete bakom kulisserna. Skadorna återställdes parallellt med fullt hotell under hösten.

Bolaget har, liksom branschen i sin helhet, under året drabbats av kraftiga kostnadsökningar avseende inköp och personal. Bolaget har lyckats möta kostnadsökningarna genom viss prishöjning samt ökad belägningsgrad. Inflödet av danska gäster har väsentligt bidragit till den ökade belägningsgraden.

Under året har koncernen anslutits till Cash Pool varför kassa/bank redovisas som kortfristig fordran till koncernföretag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2023 kommer ombyggnation ske av lastkaj och miljörum samt utökning av Rooftopps takterrass. Senare under året kommer en större ombyggnation av hotellets kök genomföras.

Bolaget har träffat avtal om försäljning av verksamheten som har bedrivits under benämningen Bakfickan. Köpare av verksamheten är systerföretaget Huset vid Stranden AB där överlåtelse sker under april 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bokningsläget är stabilt och fortsatt hög efterfrågan på fysiska möten efter pandemiåren. Ännu ingen kännbar påverkan eller minskning av bokningstakten med tanke på den stigande inflationen och de ansträngda energi- och drivmedelskostnaderna. På den privata marknaden märks dock en minskning i spenderade kronor på plats. Vi följer utvecklingen och arbetar för att minimera påverkan av de yttre faktorer som kan påverka.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	27 295	137	27 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			137	-137	0
Årets resultat				1 174	1 174
Belopp vid årets utgång	100	20	27 432	1 174	28 726

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 431 913
årets vinst	1 173 580
	28 605 493
disponeras så att i ny räkning överföres	28 605 493
	28 605 493

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
Tkr	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		225 484	189 436
Övriga rörelseintäkter	2	2 891	4 823
		228 375	194 259
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 653	-34 248
Handelsvaror		-3 310	-3 309
Övriga externa kostnader	3, 4	-92 612	-74 429
Personalkostnader	5	-71 030	-65 439
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 010	-4 472
		-214 615	-181 897
Rörelseresultat	6	13 760	12 362
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	0	250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	453	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-15	-39
		438	220
Resultat efter finansiella poster		14 198	12 582
Bokslutsdispositioner	10	-12 704	-12 765
Resultat före skatt		1 494	-183
Skatt på årets resultat	11	-320	320
Årets resultat		1 174	137

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	20 255	17 867
		20 255	17 867
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	272	272
Uppskjuten skattefordran		0	320
Andra långfristiga fordringar	14	0	3
		272	595
Summa anläggningstillgångar		20 527	18 462
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 040	1 843
Färdiga varor och handelsvaror		1 094	905
		3 134	2 748
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 831	9 361
Fordringar hos koncernföretag		51 740	71 541
Aktuella skattefordringar		0	843
Övriga fordringar		2 940	2 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	884	1 067
		64 395	85 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		14	16
		14	16
Summa omsättningstillgångar		67 543	88 455
SUMMA TILLGÅNGAR		88 070	106 917

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16, 17

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 432

27 295

Årets resultat

1 174

137

28 606

27 432

Summa eget kapital

28 726

27 552

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

17 623

17 588

Leverantörsskulder

14 234

13 442

Skulder till koncernföretag

1 512

16 357

Övriga skulder

5 412

6 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

20 563

25 474

Summa kortfristiga skulder

59 344

79 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 070

106 917

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		14 198	12 582
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	5 010	4 222
Betald skatt		843	-1 934

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

20 051 14 870

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete		-386	-511
Förändring av kundfordringar		530	-7 372
Förändring av kortfristiga fordringar		19 860	-34 076
Förändring av leverantörsskulder		792	7 589
Förändring av kortfristiga skulder		-20 750	29 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 097	9 873

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-7 398	-8 194
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	3
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		3	1 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-7 395	-6 941

Finansieringsverksamheten

Lämnade koncernbidrag		-12 704	-16 023
Erhållna aktieägartillskott		0	12 723
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 704	-3 300

Årets kassaflöde

Årets kassaflöde		-2	-368
Likvida medel vid årets början	20	16	384
Likvida medel vid årets slut		14	16

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Man tillämpar BFNAR 2020:1 "Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset".

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Byte av redovisningsprincip

Till följd av ändring av allmänt råd BFNAR 2012:1 klassificeras från och med detta räkenskapsår enbart inkomstskatt och betald preliminärskatt som Aktuella skattefordringar eller Aktuella skatteskulder. Med inkomstskatt avses samtliga skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat. Övriga skatter klassificeras som Övriga skulder (kortfristiga). I de fall det finns ett skattemässigt underskott och den betalda preliminärskatten avser att täcka övriga skatter avräknas denna mot dessa skatter och redovisas i Övriga fordringar (kortfristiga) eller i Övriga skulder (kortfristiga).

Omräkning av jämförelsetal, kassaflödesanalys samt nyckeltal har ej gjorts. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Inventarier	20 %
Hotellrumsinredning	12,5 %
Installationer	10 %
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 %
Bilar och andra transportmedel	20 %
Datorer & elektronisk utrustning	20 %

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras.

Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
 - b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
- Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Offentliga bidrag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Korttidsstöd	29	483
	29	483

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 47 654 (39 271) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	365	398
Senare än ett år men inom fem år	269	467
	634	864

Utöver framtida icke uppsägningsbara leasingavtal finns hyresavtal för fastigheten som är omsättningsbaserad och innehåller ingen minimihyra.

Not 4 Arvode till revisorer

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	478	156
	478	156

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	90	85
Män	58	57
	148	142

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	861	744
Övriga anställda	51 838	47 267
	52 699	48 010

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	153	123
Pensionskostnader för övriga anställda	2 430	2 357
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 423	14 169
	18 006	16 649

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	70 705	64 660
--	---------------	---------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	56 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	44 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,82 %	9,38 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat vid avyttringar	0	250
	0	250

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	447	4
Övriga ränteintäkter	6	5
	453	9

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-15	-39
	-15	-39

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Förändring av överavskrivningar	0	3 258
Lämnade koncernbidrag	-12 704	-16 023
	-12 704	-12 765

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 493		-183
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-308	20,6	37
Ej avdragsgilla kostnader	6,6	-98	-17,5	-32
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	0	0,0	0
Övrigt	-5,8	86	-2,7	-5
Redovisad effektiv skatt	21,4	-320	0,0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 787	68 893
Inköp	7 398	8 194
Försäljningar/utrangeringar	-8 301	-12 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 884	64 787
Ingående avskrivningar	-46 920	-54 745
Försäljningar/utrangeringar	8 301	12 297
Årets avskrivningar	-5 010	-4 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 629	-46 920
Utgående redovisat värde	20 255	17 867

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272	1 272
Försäljningar	0	-1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272	272
Utgående redovisat värde	272	272

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
Återbetalt	-3	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3
Utgående redovisat värde	0	3

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda marknadskostnader	12	83
Förutbetalda hyror & leasing	6	37
Övriga förutbetalda kostnader	446	586
Upplupna intäkter	420	361
	884	1 067

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	27 432
årets vinst	1 174
	28 605

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 605
	28 605

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna löner	10 276	11 818
Upplupna sociala avgifter	2 255	2 613
Upplupna pensions- & försäkringskostnader	533	451
Upplupen hyresskuld	4 905	4 040
Övriga upplupna kostnader	2 595	2 756
Förutbetalda intäkter	0	3 796
	20 563	25 474

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

2021-12-31

Avskrivningar	5 010	4 472
Vinst vid försäljning av andelar i andra företag	0	-250
	5 010	4 222

Not 20 Likvida medel

2022-12-31

2021-12-31

Likvida medel		
Kassamedel	14	16
	14	16

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är GRAM GROUP AB med organisationsnummer 559118-3073 med säte i Båstad.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under första kvartalet 2023 kommer ombyggnation ske av lastkaj och miljörum samt utökning av Rooftops takterrass. Senare under året kommer en större ombyggnation av hotellets kök genomföras.

Bolaget har träffat avtal om försäljning av verksamheten som har bedrivits under benämningen Bakfickan. Köpare av verksamheten är systerföretaget Huset vid Stranden AB där överlåtelse sker under april 2023.

Båstad det datum som anges av den digitala signaturen

Marcus Thuresson
Ordförande

Sara Karlsson

Fredrik Henrysson

Marina Olmarker
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som anges av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023060714777

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB, org.nr 556599-3515

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Restaurang & Hotell Skansen i Båstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

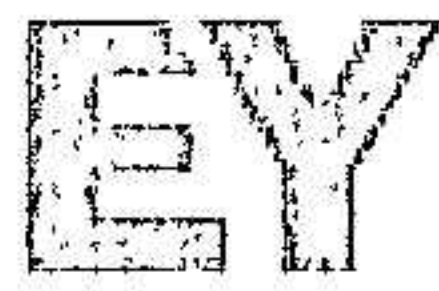
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2023060714778

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som anges av den digitala signaturen

Ernst & Young AB

Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492902610

2023060714779

Dokument

Årsredovisning Restaurang & Hotell Skansen i Båstad AB
220101-221231
Huvuddokument
21 sidor
Startades 2023-05-17 08:35:41 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2023-05-17 12:18:21 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerande parter

Marcus Thuresson (MT)
Personnummer 710531-2453
marcus.thuresson@gramhotels.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARCUS THURESSON"
Signerade 2023-05-17 12:15:47 CEST (+0200)

Marina Olmarker (MO)
Personnummer 751108-9224
Marina.Olmarker@hotelskansen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARINA OLMARKER"
Signerade 2023-05-17 08:40:40 CEST (+0200)

Sara Karlsson (SK)
Personnummer 690314-3565
sara@bastadforetagsby.se




Per Karlsson (PK)
Personnummer 620824-3359
per.karlsson@se.ey.com



Verifikat

Transaktion 09222115557492902610

2023060714780

<p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SARA KARLSSON"</i> <i>Signerade 2023-05-17 12:12:40 CEST (+0200)</i></p>	<p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"</i> <i>Signerade 2023-05-17 12:18:21 CEST (+0200)</i></p>
<p>Fredrik Henrysson (FH) Personnummer 197206173572 henrysson@backahill.se</p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Fredrik Bertil Mattias Henrysson"</i> <i>Signerade 2023-05-17 08:39:13 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

