

# Årsredovisning

för

## Lindome & Mölndals Byggtjänst AB

559055-6006

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Strandberg, Styrelseledamot

2025-04-10

Styrelsen för Lindome & Mölndals Byggtjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade under 2016 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter, utföra byggnadsentreprenad, uthyrning av byggnadsställningar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 172	1 947	2 309	2 391
Resultat efter finansiella poster	515	337	192	142
Soliditet (%)	27	29	25	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 508 899	460 272	<b>2 019 171</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-628 000		<b>-628 000</b>
Balanseras i ny räkning		460 272	-460 272	<b>0</b>
Årets resultat			430 866	<b>430 866</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 341 171</b>	<b>430 866</b>	<b>1 822 037</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 341 171
årets vinst	430 866
	<b>1 772 037</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 772 037
	<b>1 772 037</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 172 441	1 946 849
Övriga rörelseintäkter	60 135	152 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 232 576</b>	<b>2 099 651</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 048 887	-973 594
Övriga externa kostnader	-278 558	-306 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 976	-225 349
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 442 421</b>	<b>-1 505 940</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>790 155</b>	<b>593 711</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	873	2 083
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276 507	-258 687
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-275 634</b>	<b>-256 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>514 521</b>	<b>337 107</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	224 000
Förändring av överavskrivningar	27 914	21 351
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>27 914</b>	<b>245 351</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>542 435</b>	<b>582 458</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-111 569	-122 186
<b>Årets resultat</b>	<b>430 866</b>	<b>460 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 075 349	6 190 325
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	92 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 075 349</b>	<b>6 283 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 075 349</b>	<b>6 283 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 860	46 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 860</b>	<b>46 240</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 525	785 055
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 525</b>	<b>785 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>611 385</b>	<b>831 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 686 734</b>	<b>7 114 478</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 341 171	1 508 899
Årets resultat		430 866	460 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 772 037</b>	<b>1 969 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 822 037</b>	<b>2 019 171</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	27 914
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>27 914</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 374 676	4 446 676
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 374 676</b>	<b>4 646 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 392	72 392
Övriga skulder		131 333	223 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 296	125 111
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>490 021</b>	<b>420 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 686 734</b>	<b>7 114 478</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 875 000	4 875 000
	<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 950	6 803 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 803 950</b>	<b>6 803 950</b>
Ingående avskrivningar	-613 625	-498 649
Årets avskrivningar	-114 976	-114 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-728 601</b>	<b>-613 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 075 349</b>	<b>6 190 325</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 414 632	1 414 632
Försäljningar/utrangeringar	-1 414 632	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 414 632</b>
Ingående avskrivningar	-1 321 773	-1 211 400
Försäljningar/utrangeringar	1 321 773	
Årets avskrivningar		-110 373
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 321 773</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>92 859</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 084 324	4 156 716
	<b>4 084 324</b>	<b>4 156 716</b>

Lindome

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Håkan Strandberg*  
Håkan Strandberg  
Ordförande  
2025-03-15

*Daniel Krans*  
Daniel Krans  
2025-03-14