

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-06-14

.....

2024062736220

Organisationsnummer  
556673-2623

SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01--2023-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB  
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 092 367	27 059 822	27 456 812	26 618 451	24 175 444
Resultat efter finansnetto	34 780 620	503 319 674	23 130 919	12 853 719	280 118 250
Balansomslutning	512 428 779	974 307 793	555 040 501	395 926 271	712 094 203

**Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att förvalta fastigheter i Stockholms området.  
Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

**Anställda**

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

**Väsentliga händelser under och efter årets utgång**

Bolaget har under året köpt bolaget Svenska Hus Induktorn 37 AB.

**Framtida risker**

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras. Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå. Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

**Förändring av eget kapital**

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	491 110 398
Utdelning		-490 000 000
Årets resultat		12 321 510
Utgående saldo	100 000	13 431 908

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående resultat	1 110 398
Årets resultat	12 321 510
<b>Summa</b>	<b>13 431 908</b>

Disponeras på följande sätt

till aktieägaren utdelas	10 000 000
i ny räkning balanseras	3 431 908
<b>Summa</b>	<b>13 431 908</b>

**Styrelsens motivering**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktieföretagslagen.

Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer inom branschen.

Styrelsens bedömning av den ekonomiska ställningen innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt.

<b>RESULTATRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		29 092 367	27 059 822
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>29 092 367</b>	<b>27 059 822</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-6 091 622	-5 050 967
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	2	-6 441 460	-7 344 230
Övriga rörelsekostnader		-1 475 000	-1 368 000
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-14 008 082</b>	<b>-13 763 197</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 084 285</b>	<b>13 296 625</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 704 163	485 951 603
Ränteintäkter		9 667	5 193
Ränteintäkter koncernföretag		16 541 665	12 208 130
Räntekostnader koncernföretag		0	-2 013 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 559 160	-6 127 931
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>19 696 335</b>	<b>490 023 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 780 620</b>	<b>503 319 674</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		-3 727 900	0
Lämnade koncernbidrag		-13 970 769	-22 008 166
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 081 951</b>	<b>481 311 508</b>
Skatt på årets resultat		-4 760 441	4 972 364
<b>Årets resultat</b>		<b>12 321 510</b>	<b>486 283 872</b>

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	156 697 787	153 369 939
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 697 787</b>	<b>153 369 939</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	297 209 754	198 131 122
Uppskjutna skattefordringar		24 590	17 486
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 234 344</b>	<b>198 148 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>453 932 131</b>	<b>351 518 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 759	571 799
Fordringar koncernföretag		36 063 313	597 103 424
Övriga kortfristiga fordringar		315 776	5 250 854
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter		553 918	601 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 964 766</b>	<b>603 527 598</b>
<b>Kassa och bank</b>	4	<b>21 531 882</b>	<b>19 261 648</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 496 648</b>	<b>622 789 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>512 428 779</b>	<b>974 307 793</b>

# SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

556673-2623

Sid 5 (9)

2024062736225

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 110 398	4 826 526
Årets resultat		12 321 510	486 283 872
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 431 908</b>	<b>491 110 398</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 531 908</b>	<b>491 210 398</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		6 861 986	3 134 086
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>6 861 986</b>	<b>3 134 086</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		65 893 654	63 299 031
<b>Summa avsättningar</b>		<b>65 893 654</b>	<b>63 299 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Andelar i koncernföretag	3	208 655 864	191 989 870
Skulder till kreditinstitut	5	0	211 500 000
Övriga långfristiga skulder		720 990	915 815
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>209 376 854</b>	<b>404 405 685</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	211 500 000	4 500 000
Aktuella skatteskulder		345 347	1 865 363
Uppl kostnader och förutbetalda intäkter		4 919 030	5 893 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 764 377</b>	<b>12 258 593</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>512 428 779</b>	<b>974 307 793</b>

**NOTAPPARAT (Kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgästanpassningar	3-10 år

**NOTAPPARAT (Kr)****Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

# SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

556673-2623

Sid 8 (9)

## NOTAPPARAT (Kr)

Not		2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 2</b>	<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	218 959 067	208 978 237
	Investeringar	9 769 308	9 980 830
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>228 728 375</b>	<b>218 959 067</b>
	Ingående ack avskrivningar	-69 517 959	-62 173 729
	Årets avskrivningar	-6 441 460	-7 344 230
	<b>Utgående ack avskrivningar</b>	<b>-75 959 419</b>	<b>-69 517 959</b>
	<b>Mark</b>	<b>3 928 831</b>	<b>3 928 831</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>156 697 787</b>	<b>153 369 939</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	6 141 253	-61 351 735
	Förvärvade andelar	79 810 414	25 000
	Sålda andelar	0	47 798 580
	Resultat från Kommanditbolag och handelsbolag	15 717 794	17 951 339
	Insättningar/uttag	-32 705 188	-5 206 617
	Nedskrivning av andelar	-5 000 000	0
	Aktieägartillskott	24 589 618	6 924 686
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>88 553 891</b>	<b>6 141 253</b>
<b>Not 4</b>	<b>Kassa och bank</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fordran på AB Gullringsbo Egendomars centrala koncernkonto	21 531 882	19 261 648
	<b>Summa</b>	<b>21 531 882</b>	<b>19 261 648</b>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Lån som förfaller inom 1 år	211 500 000	4 500 000
	Lån som förfaller mellan 1-5 år	0	211 500 000
	Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>Summa</b>	<b>211 500 000</b>	<b>216 000 000</b>

Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2023-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 211 000 000 (216 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2023-12-31 uppgick till -10 051 444 (3 556 618). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

## SVENSKA HUS I STOCKHOLM AB

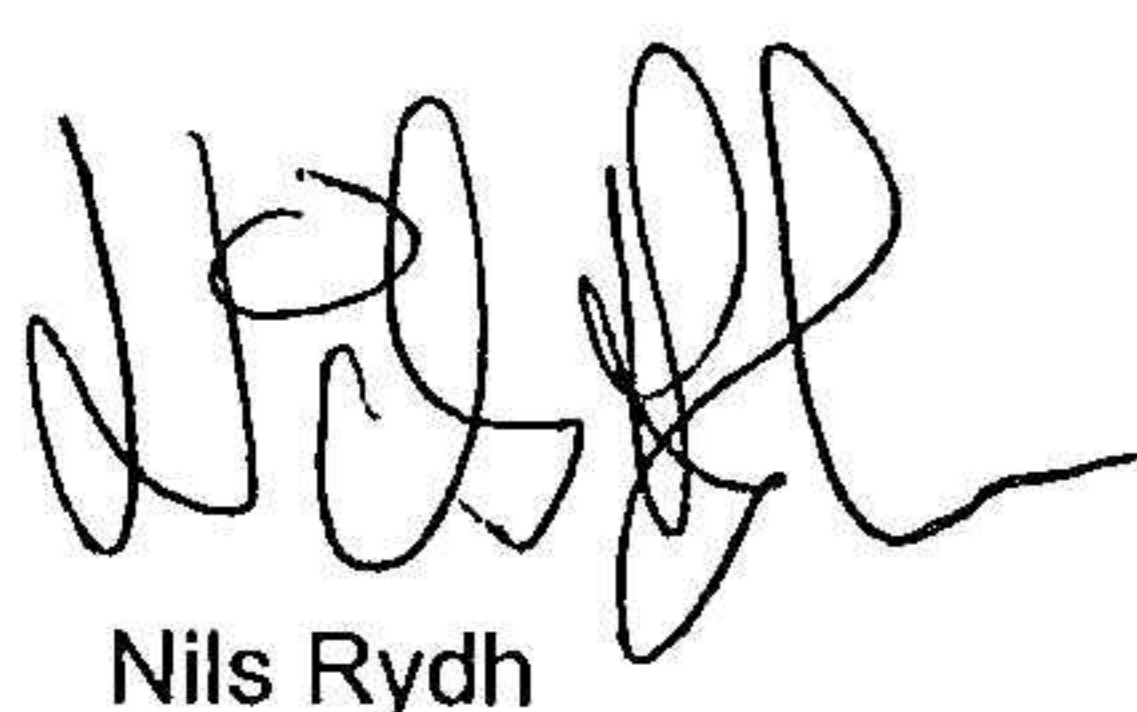
556673-2623

Sid 9 (9)

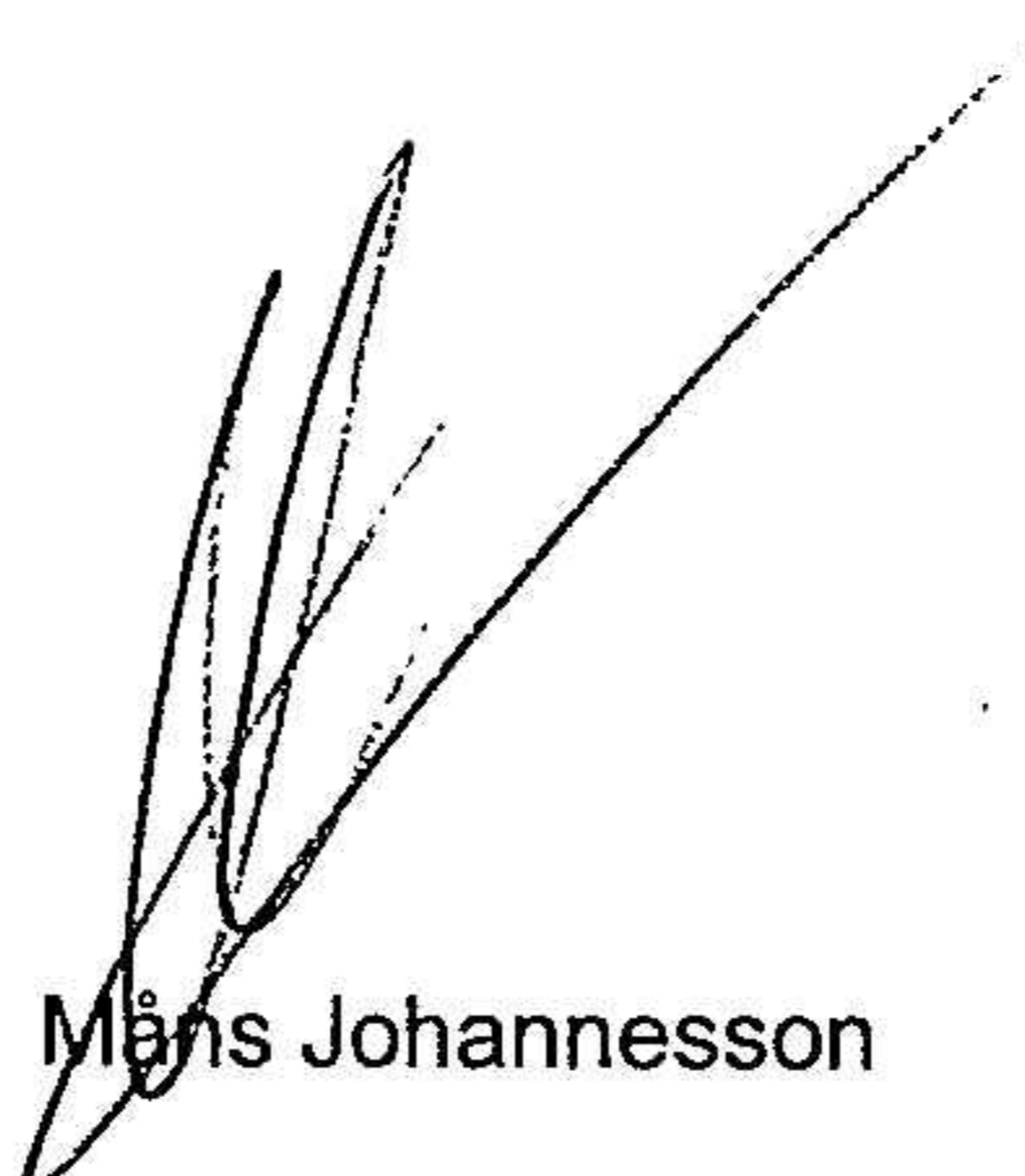
## NOTAPPARAT (Kr)

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	225 000 000	225 000 000
	<b>Summa</b>	<b>225 000 000</b>	<b>225 000 000</b>
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementäransvar	519 616 495	498 097 338
	<b>Summa</b>	<b>519 616 495</b>	<b>498 097 338</b>

Göteborg 2024-06-13

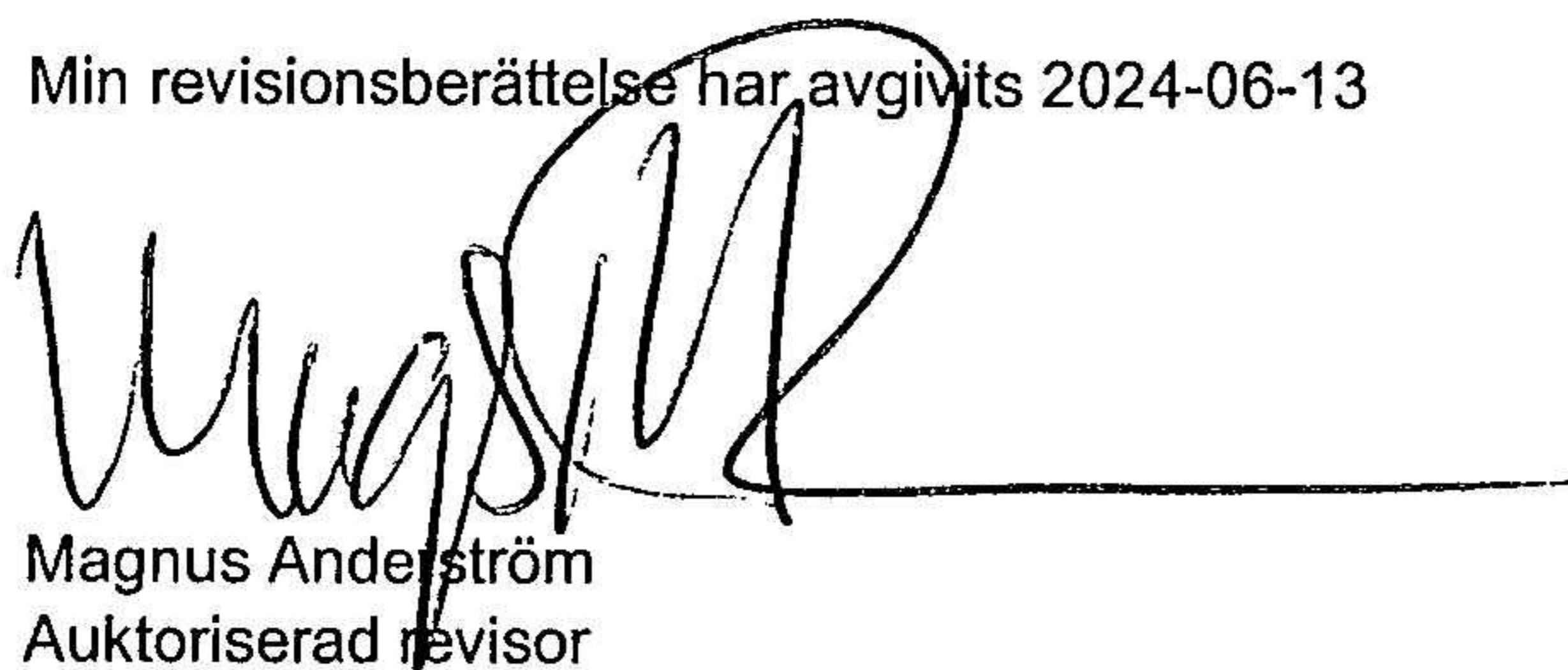
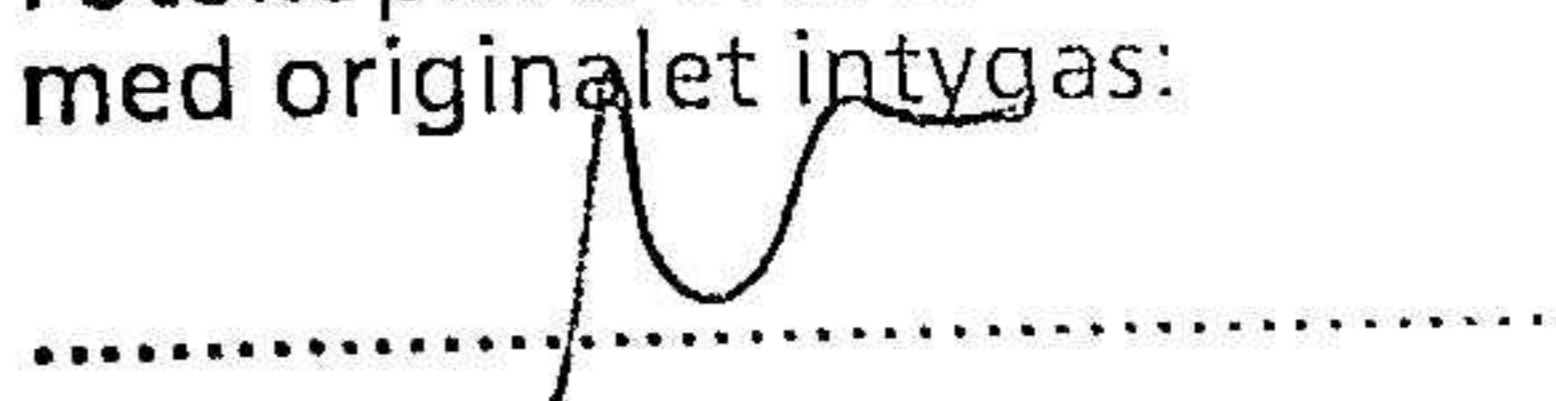


Nils Rydh



Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-06-13

Magnus Anderström  
Auktoriserad revisorFotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hus i Stockholm AB  
Org.nr 556673-2623

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hus i Stockholm ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Stockholm AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hus i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

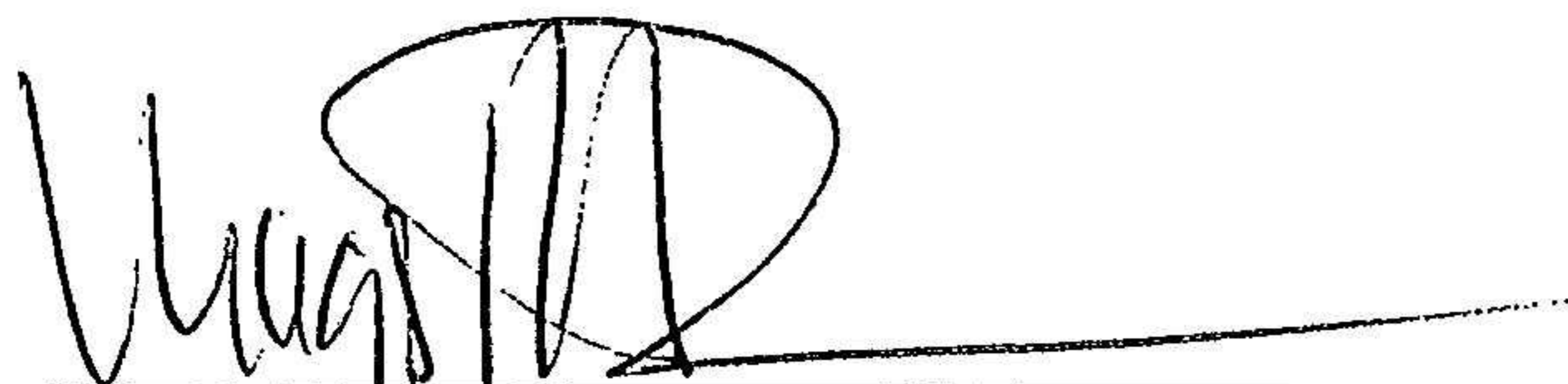
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024062736233

Göteborg 2024-06-13



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

