

ÅRSREDOVISNING

för

Eklunds industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Eklund Tegenfeldt, Styrelseledamot
2023-05-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Umeå

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	614	279	14
Resultat efter finansiella poster	208	135	-74
Soliditet (%)	12,9	10,3	3,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 416	122 479	179 895
Balanseras i ny räkning		122 479	-122 479	0
Återbetalning aktieägartillskott		-80 000	0	-80 000
Årets resultat			165 004	165 004
Belopp vid årets utgång	50 000	49 895	165 004	264 899

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	0	80 000

Eklunds industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 895
Årets resultat	<u>165 004</u>
	214 899

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>14 899</u>
	214 899

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 4,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 145	278 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>614 145</u>	<u>278 542</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 527	-74 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-65 407</u>	<u>-51 370</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-389 934</u>	<u>-125 816</u>
Rörelseresultat		224 211	152 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 801</u>	<u>-17 788</u>
Summa finansiella poster		<u>-15 801</u>	<u>-17 778</u>
Resultat efter finansiella poster		208 410	134 948
Resultat före skatt		208 410	134 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 406	-12 469
Årets resultat		<u>165 004</u>	<u>122 479</u>

Eklunds industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 402 893	1 445 889
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 581	166 992
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 597 474</u>	<u>1 612 881</u>
Summa anläggningstillgångar		1 597 474	1 612 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	81 789
Övriga fordringar		8 030	10 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 125	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>63 655</u>	<u>91 853</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		391 630	37 360
Summa kassa och bank		<u>391 630</u>	<u>37 360</u>
Summa omsättningstillgångar		455 285	129 213
SUMMA TILLGÅNGAR		2 052 759	1 742 094

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 895	7 416
Årets resultat		165 004	122 479
Summa fritt eget kapital		<u>214 899</u>	<u>129 895</u>
Summa eget kapital		264 899	179 895
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		519 750	600 750
Övriga skulder		851 432	771 431
Summa långfristiga skulder		<u>1 371 182</u>	<u>1 372 181</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		53 125	0
Skatteskulder		49 402	9 678
Övriga skulder		110 841	81 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 310	99 340
Summa kortfristiga skulder		<u>416 678</u>	<u>190 018</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 052 759	1 742 094

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 519 876	1 490 804
Inköp	0	29 072
Utgående anskaffningsvärden	1 519 876	1 519 876
Ingående avskrivningar	-73 987	-31 201
Årets avskrivningar	-42 996	-42 786
Utgående avskrivningar	-116 983	-73 987
Redovisat värde	1 402 893	1 445 889
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	146 000	146 000
Byggnader	1 256 000	1 256 000
	1 402 000	1 402 000

Eklunds industrifastigheter Umeå AB

Org.nr. 559197-7656

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	176 922	36 922
	Inköp	50 000	140 000
	Utgående anskaffningsvärden	226 922	176 922
	Ingående avskrivningar	-9 930	-1 346
	Årets avskrivningar	-22 411	-8 584
	Utgående avskrivningar	-32 341	-9 930
	Redovisat värde	194 581	166 992

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 047 182	276 750

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	810 000	810 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Jonas Eklund
Jonas Eklund

Viktor Eklund Tegenfeldt
Viktor Eklund Tegenfeldt

2023-05-03

2023-05-03