

Årsredovisning

för

SK Estate AB

559265-0047

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abdul Karim Hotek, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för SK Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten äger en fastighet som man sedan hyr ut. Huvudsaklig inkomst är hyresintäkter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att notera under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	129	102	96
Resultat efter finansiella poster	10	16	-319
Soliditet (%)	7,4	6,1	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 100	12 563	38 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 563	-12 563	0
Årets resultat			7 809	7 809
Belopp vid årets utgång	25 000	13 663	7 809	46 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 664
årets vinst	7 809
	21 473
disponeras så att i ny räkning överföres	21 473
	21 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

129 225

102 136

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

129 225

102 136

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-21 249

Övriga externa kostnader

-106 235

-50 842

Personalkostnader

2

0

-1 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 812

-12 812

Summa rörelsekostnader

-119 047

-85 903

Rörelseresultat

10 178

16 233

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-274

-327

Summa finansiella poster

-274

-327

Resultat efter finansiella poster

9 904

15 906

Resultat före skatt

9 904

15 906

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 095

-3 343

Årets resultat

7 809

12 563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	587 192	600 004
Summa materiella anläggningstillgångar		587 192	600 004
Summa anläggningstillgångar		587 192	600 004
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 753	3 702
Summa kortfristiga fordringar		5 753	3 702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 909	31 018
Summa kassa och bank		38 909	31 018
Summa omsättningstillgångar		44 662	34 720
SUMMA TILLGÅNGAR		631 854	634 724

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 664

1 101

Årets resultat

7 809

12 563

Summa fritt eget kapital

21 473

13 664

Summa eget kapital

46 473

38 664

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

536 000

536 000

Övriga skulder

50 000

50 000

Summa långfristiga skulder

586 000

586 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-1 169

9 510

Övriga skulder

550

550

Summa kortfristiga skulder

-619

10 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

631 854

634 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
--	------	------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 575	640 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 575	640 575
Ingående avskrivningar	-27 759	
Årets avskrivningar		-27 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 759	-27 759
Utgående redovisat värde	612 816	612 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	-536 000	-536 000
	-536 000	-536 000

Jönköping 2025-07-02

Abdul Karim Hotek
Abdul Karim Hotek