

Östra Mölla Fastighets AB

559254-6369

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carina Alice Margareta Hedlund, Verkställande direktör
2023-04-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag som uppför, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-05-05 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 505 719 | 193 261 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 733 | -171 824 | -9 675 |
| Soliditet (%) | 5 | 3 | 30 |

Till skillnad från föregående år har hyresintäkter inkommit under hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 390 325 | -171 824 | 243 501 |
| Balanseras i ny räkning | | -171 824 | 171 824 | 0 |
| Årets resultat | | | 156 653 | 156 653 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 218 501 | 156 653 | 400 154 |

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 218 501 |
| Årets resultat | 156 653 |
| Summa | 375 154 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 375 154 |
| Summa | 375 154 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 505 719 | 193 261 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 42 793 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 505 719 | 236 054 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -41 500 |
| Övriga externa kostnader | | -116 033 | -169 970 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -160 831 | -88 917 |
| Summa rörelsekostnader | | -276 864 | -300 387 |
| Rörelseresultat | | 228 855 | -64 333 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -66 122 | -107 491 |
| Summa finansiella poster | | -66 122 | -107 491 |
| Resultat efter finansiella poster | | 162 733 | -171 824 |
| Resultat före skatt | | 162 733 | -171 824 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 080 | 0 |
| Årets resultat | | 156 653 | -171 824 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 8 402 567 | 5 246 129 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 402 567 | 5 246 129 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 402 567 | 5 246 129 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 116 142 | 15 826 |
| Övriga fordringar | | 1 536 | 29 149 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 117 678 | 44 975 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 233 212 | 2 683 224 |
| Summa kassa och bank | | 233 212 | 2 683 224 |
| Summa omsättningstillgångar | | 350 890 | 2 728 199 |
| Summa tillgångar | | 8 753 457 | 7 974 328 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 218 501 | 390 325 |
| Årets resultat | | 156 653 | -171 824 |
| Summa fritt eget kapital | | 375 154 | 218 501 |
| Summa eget kapital | | 400 154 | 243 501 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 465 680 | 3 658 680 |
| Övriga skulder | | 4 800 000 | 4 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 265 680 | 7 658 680 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 70 192 | 72 147 |
| Skatteskulder | | 6 080 | 0 |
| Övriga skulder | | 3 631 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 720 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 87 623 | 72 147 |
| Summa eget kapital och skulder | | 8 753 457 | 7 974 328 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 25 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2022-12-31

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 335 046 |
| Inköp | 3 317 269 |
| Utgående anskaffningsvärden | 8 652 315 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ingående avskrivningar | -88 917 |
| Årets avskrivningar | -160 831 |
| Utgående avskrivningar | -249 748 |

Redovisat värde

8 402 567

Underskrifter

Årsredovisning för Östra Mölla Fastighets AB, 559254-6369
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Lund

Carina Alice Margareta Hedlund
Carina Alice Margareta Hedlund
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-03-30