

Årsredovisning

Hem Ljuva Hem VP6 AB

Org.nr 559136-0333

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

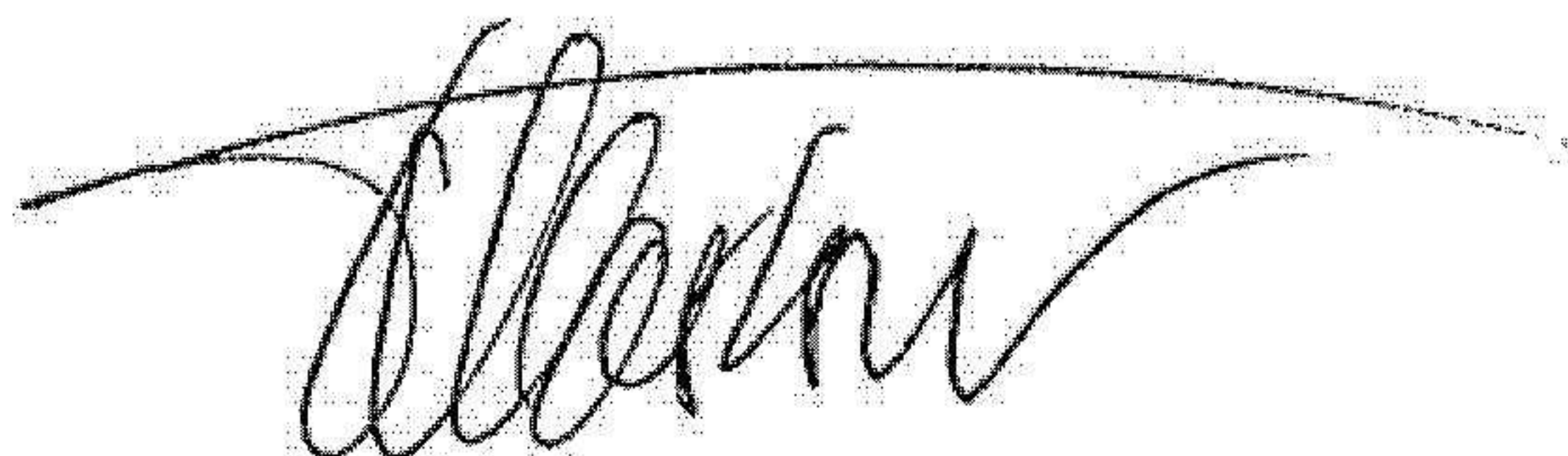
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20/12 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 20/12 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'O. Beron', written over a horizontal line.

ÅRSREDOVISNING

för

Hem Ljuva Hem VP6 AB

Org.nr: 559136-0333

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 23-07-01 -- 24-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6

HEM LJUVA HEM VP6 AB

559136-0333

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva köp och försäljning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Malmö. Bolaget saknar egen personal och inga arvoden har utbetalats (ej heller föregående år)

Bolaget är dotterbolag till Fastighetsaktieföretaget Hem Ljuva Hem, 556756-7812, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning tkr	1 863	1 874	2 062	2 033
Res. efter finansiella poster tkr	-1 044	-1 442	352	228
Soliditet (%)	0,8%	0,8%	0,8%%	0,8%

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	199 076	-1 782
Omföring av föregående års resultat		-1 782	1 782
Årets resultat			-4 401
Belopp vid årets utgång	100 000	197 294	-4 401

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	197 294
Årets resultat	-4 401

Summa 192 893

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så

att i ny räkning överföres 192 893

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

2024123005130

RESULTATRÄKNING

Kr	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter		1 863 204	1 863 020
Övriga intäkter		0	11 061
		<u>1 863 204</u>	<u>1 874 081</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-783 089	-1 442 486
Övriga externa kostnader		-69 035	-69 769
Avskrivningar		-526 055	-526 055
		<u>-1 378 179</u>	<u>-2 038 310</u>
Rörelseresultat		485 025	-164 229
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		128 313	6 948
Räntekostnader	1	-1 657 256	-1 285 105
		<u>-1 528 943</u>	<u>-1 278 157</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 043 918	-1 442 386
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		1 039 000	1 442 000
Lämnat koncernbidrag		0	0
		<u>1 039 000</u>	<u>1 442 000</u>
Resultat före skatt		-4 918	-386
Korrigerad skatt från föregående år		517	0
Skatt på årets resultat		0	-1 396
		<u>0</u>	<u>-1 396</u>
Årets resultat		<u><u>-4 401</u></u>	<u><u>-1 782</u></u>

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

2024123005131

BALANSRÄKNING

Kr

Not 2024-06-30 2023-06-30**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

2 22 927 238 23 453 293

Mark

9 143 067 9 143 067

32 070 305 32 596 360**Summa anläggningstillgångar****32 070 305 32 596 360****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 559 016 1 442 000

Övriga fordringar

112 521 149 980

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 758 19 899

2 705 295 1 611 879**Kassa och bank**

3 334 241 3 276 565

Summa omsättningstillgångar**6 039 536 4 888 444****SUMMA TILLGÅNGAR****38 109 841 37 484 804**

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

2024123005132

BALANSRAKNING

	Not	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Kr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 294	199 076
Årets resultat		-4 401	-1 782
		<u>192 893</u>	<u>197 294</u>
Summa eget kapital		292 893	297 294
Långfristiga skulder			
Reverslån	3	<u>21 303 048</u>	<u>20 507 362</u>
Summa långfristiga skulder		21 303 048	20 507 362
Kortfristiga skulder			
Fastighetslån		14 618 000	14 618 000
Leverantörsskulder		47 110	395 355
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		407 433	288 510
Uppl kostn och förutbet intäkter		<u>1 441 357</u>	<u>1 378 283</u>
Summa kortfristiga skulder		16 513 900	16 680 148
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 109 841</u>	<u>37 484 804</u>

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

2024123005133

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan, baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder, har gjorts enligt följande principer:

Byggnader 2%

Not 1 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2024-06-30	2023-06-30
Övriga räntekostnader	-1 657 256	-1 285 105
	<u>-1 657 256</u>	<u>-1 285 105</u>

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	35 445 825	35 445 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 445 825	35 445 825
Ingående avskrivningar	-2 849 465	-2 323 410
Årets avskrivningar	-526 055	-526 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 375 520</u>	<u>-2 849 465</u>
Bokfört värde	<u>32 070 305</u>	<u>32 596 360</u>

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Reverslån	21 303 048	20 507 362
	<u>21 303 048</u>	<u>20 507 362</u>

HEM LJUVA HEM VP6 AB
559136-0333

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut
Fastighetsintäckningar

14 620 000

14 620 000

14 620 000

14 620 000

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tomas Marlow

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Tomas Marlow

ÅR - Styrelseledamot

Serienummer: 2ea0eee4da7869[...]905c3b4077582

IP: 83.253.xxx.xxx

2024-12-20 08:08:49 UTC



Jan Fredrik Borg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 10:21:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2024123005136

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem Ljuva Hem VP6 AB, org.nr 559136-0333

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hem Ljuva Hem VP6 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem Ljuva Hem VP6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hem Ljuva Hem VP6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Perneo dokumentnyckel: 74EPA-UJ4P4-0WCYZ-K64GU-QCGNJ-7Z56E



2024123005137

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hem Ljuva Hem VP6 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hem Ljuva Hem VP6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Fredrik Borg

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: 74EPA-U14P4-OWCYZ-K64GU-QCGNI-7Z56E

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 10:25:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024123005138

Penneo dokumentnyckel: 74EPA-UJ4P4-0WCYZ-K64GU-QCGNI-7Z56E