

Årsredovisning
för
K-Fast Bygg Syd AB
556957-5110

Räkenskapsåret

2024

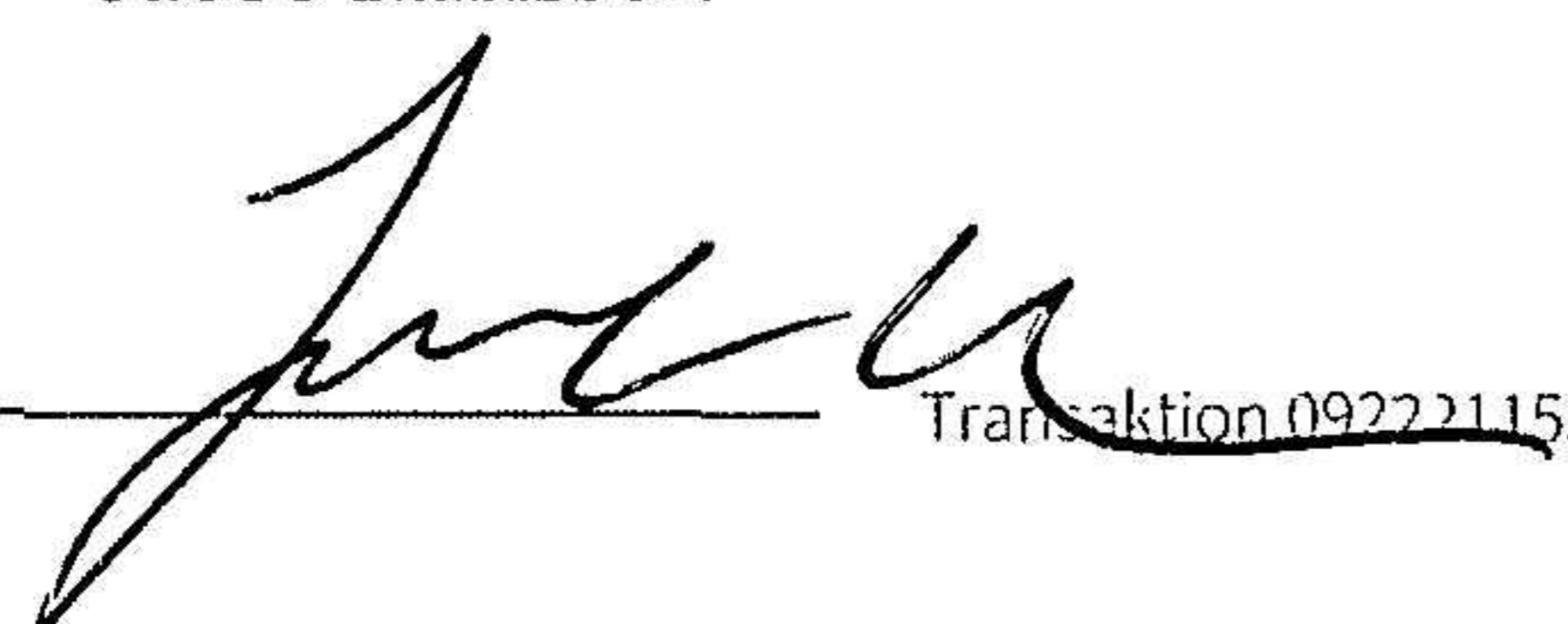
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Bygg Syd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm

Jacob Karlsson



Transaktion 09222115557549771791



Signerat JK1, JK2

Årsredovisning
för
K-Fast Bygg Syd AB

556957-5110

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för K-Fast Bygg Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är entreprenadrörelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har fjorton byggprojekt färdigställt. Fem byggprojekt är pågående per balansdagen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har vid årsskiftet 2024/2025 enbart byggprojekt för koncernens egna förvaltning. Bolagets planer framöver är att fortsatt endast utföra byggprojekt för koncernens egna förvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K-Fast Holding AB, org nr 559008-8950, med säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	327 943	757 736	742 379	411 271	358 685
Resultat efter finansiella poster	-3 459	1 186	3 795	16 995	13 653
Balansomslutning	161 318	195 074	181 045	154 964	84 709
Soliditet (%)	2,9	4,1	6,0	7,0	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 934 874	-2 070 556	7 914 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 070 556	2 070 556	0
Årets resultat			-3 309 081	-3 309 081
Belopp vid årets utgång	50 000	7 864 318	-3 309 081	4 605 237

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 950 000 (7 950 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 864 318
årets förlust	-3 309 081
	4 555 237
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 555 237
	4 555 237

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		327 942 630	757 735 627
Övriga rörelseintäkter		85 515	366 020
		328 028 145	758 101 647
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-288 783 811	-744 834 728
Övriga externa kostnader		-39 157 775	-14 940 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 348 839	-1 399 099
		-329 290 425	-761 174 581
Rörelseresultat	2, 3	-1 262 280	-3 072 934
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	-352 854
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	11 149 108	13 525 263
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-13 346 410	-8 913 187
		-2 197 302	4 259 222
Resultat efter finansiella poster		-3 459 582	1 186 288
Bokslutsdispositioner	7	150 501	-2 725 545
Resultat före skatt		-3 309 081	-1 539 257
Skatt på årets resultat	8	0	-531 299
Årets resultat		-3 309 081	-2 070 556

ank=20250710;2025071117270



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	194 867	145 637
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 979 766	3 261 652
		2 174 633	3 407 289

Summa anläggningstillgångar 2 174 633 3 407 289

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		1 560 898	3 129 372
		1 560 898	3 129 372

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 381 396	2 128 363
Fordringar hos koncernföretag		0	80 703 583
Fordringar hos intresseföretag		0	69 426
Aktuella skattefordringar		1 442 619	0
Övriga fordringar		22 224 594	6 987 688
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	16 702 498	41 305 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	0	60 293
		41 751 107	131 254 645

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 115 831 664 57 282 339
159 143 669 191 666 356

SUMMA TILLGÅNGAR 161 318 302 195 073 645

ank=20250710;2025071117271



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 864 318

9 934 874

Årets resultat

-3 309 081

-2 070 556

4 555 237

7 864 318

Summa eget kapital

4 605 237

7 914 318

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 952 898

47 992 225

Skulder till koncernföretag

37 627 498

8 879 701

Skulder till intresseföretag

8 911 712

0

Aktuella skatteskulder

0

532 459

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

73 924 091

124 459 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

14 296 866

5 295 211

Summa kortfristiga skulder

156 713 065

187 159 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

161 318 302

195 073 645

ank=20250710;2025071117272



Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-3 459 582	1 186 288
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	1 348 839	-1 176 753
Betald inkomstskatt		-1 975 078	-504 955
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 085 821	-495 420
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		1 568 474	-2 528 662
Förändring av kortfristiga fordringar	18	90 946 157	45 909 650
Förändring av kortfristiga skulder		-29 763 302	13 878 261
Kassaflöde från den löpande verksamheten		58 665 508	56 763 829
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-116 183	-452 515
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-116 183	-452 515
Årets kassaflöde		58 549 325	56 311 314
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		57 282 339	971 025
Likvida medel vid årets slut		115 831 664	57 282 339

ank=20250710;2025071117273



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	19,48 %	26,42 %
Andel av årets totala försäljningar som skett från andra företag i koncernen	99,05 %	98,83 %

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-2 928 706
Orealiserade värdeförändringar	0	2 575 852
	0	-352 854

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	3 172 829	1 360 538
Övriga ränteintäkter	6 897	2 501
Kursdifferenser	7 969 381	12 162 224
	11 149 107	13 525 263

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-6 774 506	-3 104 836
Övriga räntekostnader	-238 262	-44 220
Kursdifferenser	-6 333 632	-5 764 660
	-13 346 400	-8 913 716

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	150 501	0
Lämnade koncernbidrag	0	-2 725 545
	150 501	-2 725 545

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	-674
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	-530 625
Totalt redovisad skatt	0	-531 299

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 309 081		-1 539 257
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	681 671	20,60	317 087
Skatt hänförligt till tidigare år		0		-674
Ej avdragsgilla kostnader		-9 576		-840
Ej skattepliktiga intäkter		1 421		531 141
Ej avdragsgillt räntenetto		-673 391		-847 388
Uppskjuten skatt orealiserad				
värdeförändring derivat		0		-530 625
Övrigt		-125		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	-34,52	-531 299

ank=20250710;2025071117278

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Inköp	72 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 667	185 000
Ingående avskrivningar	-39 363	-20 771
Årets avskrivningar	-23 436	-18 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 799	-39 363
Utgående redovisat värde	194 868	145 637

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 240 038	8 787 524
Inköp	43 517	452 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 283 555	9 240 038
Ingående avskrivningar	-5 978 386	-4 597 879
Årets avskrivningar	-1 325 403	-1 380 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 303 789	-5 978 386
Utgående redovisat värde	1 979 766	3 261 652

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	25 115 298	459 413 694
Fakturerade belopp	-8 412 800	-418 108 402
16 702 498	41 305 292	

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	0	60 293
0	60 293	

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
500		



Not 14 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	7 864 318
årets förlust	-3 309 081
	4 555 237
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 555 237
	4 555 237

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2024-12-31

2023-12-31

Upparbetade intäkter	-246 438 249	-1 095 010 050
Fakturerade belopp	320 362 340	1 219 469 781
	73 924 091	124 459 731

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna garantikostnader	13 096 866	5 095 211
Upplupna projektkostnader	1 200 000	200 000
	14 296 866	5 295 211

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2024-12-31

2023-12-31

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 348 839	1 399 099
Orealiserade värdeförändringar derivat	0	-2 575 852
	1 348 839	-1 176 753

Not 18 Förändring kortfristiga fordringar

Bolaget är anslutet till ett s.k. koncernkonto som moderbolaget K-Fast Holding AB har med sin bank. Det innebär att bolagets tillgodohavande hos banken redovisats som fordran hos koncernbolag eller att utnyttjad kredit har rubicerats som skuld till koncernbolag. Posten ingår därför under rubriken Förändring av kortfristiga fordringar alternativt Förändring av kortfristiga skulder. K-Fast Holding AB är juridiskt ansvarig för bolagets transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Not 19 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jacob Karlsson
Ordförande

Niclas Bagler

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557547271858

Dokument

556957-5110 K-Fast Bygg Syd AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-05-20 14:44:47 CEST (+0200) av Johan
Kronvall (JK1)
Färdigställt 2025-05-20 16:55:09 CEST (+0200)

Initierare

Johan Kronvall (JK1)
K-Prefab AB
johan.kronvall@kprefab.se
+46705841994

Signerare

Jacob Karlsson (JK2)
K-Fast Holding
Personnummer 198603153555
jacob.karlsson@k-fastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JACOB KARLSSON"
Signerade 2025-05-20 14:52:06 CEST (+0200)

Niclas Bagler@ (NB)
K-Fast Holding
Personnummer 6702274637
niclas.bagler@k-fastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL NICLAS BAGLER"
Signerade 2025-05-20 14:57:36 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547271858

Peter von Knorring (PvK)
Ernst & Young AB
Personnummer 197910211692
peter.von.knorring@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER VON KNORRING"
Signerade 2025-05-20 16:55:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Bygg Syd AB, org.nr 556957-5110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Bygg Syd AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Bygg Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Bygg Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Bygg Syd AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Bygg Syd AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Peter von Knorring

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 14:51:43 UTC



ank=20250710;2025071117285

Penneo dokumentnyckel: M5GMJ-0WWWK2-POL20-UUWPT-LNFW3-YFOHE

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Transaktion 09222115557549771791



Signerat JK1, JK2

Verifikat

Transaktion 09222115557549771791

Dokument

556957-5110 K-Fast Bygg Syd AB för 20240101-20241231
- Fastställelseintyg
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-06-18 09:33:32 CEST (+0200) av Johan
Kronvall (JK1)
Färdigställt 2025-06-18 11:27:51 CEST (+0200)

Signerare

Johan Kronvall (JK1)
K-Prefab AB
Org. nr 556558-4017
johan.kronvall@kprefab.se
+46705841994
Signerade 2025-06-18 09:33:32 CEST (+0200)

Jacob Karlsson (JK2)
K-Fast Holding
Personnummer 198603153555
jacob.karlsson@k-fastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JACOB KARLSSON"
Signerade 2025-06-18 11:27:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

