

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Toppen

556436-2704

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Toppen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 3 maj 2024


Bertil Berg

Styrelsen för Förvaltnings AB Toppen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter indirekt genom andelsägande i Berg & Co Fastighetsförvaltning HB och Muldi AB. Fastigheterna är belägna i Norrköping, Södertälje, Valdemarsvik och Motala.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	786	5 368	6 443	8 849	-9 681
Soliditet (%)	68	66	58	61	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 529 442	3 704 984	16 354 426
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 670 000		-1 670 000
Balanseras i ny räkning			3 704 984	-3 704 984	0
Årets resultat				390 415	390 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 564 426	390 415	15 074 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 564 426
årets vinst	390 415
	14 954 841

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (166,50 kronor per aktie)	1 665 000
i ny räkning överföres	13 289 841
	14 954 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

310
25

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 721	-67 325
Personalkostnader	1	-4 631 680	-4 724 264
Summa rörelsekostnader		-4 703 401	-4 791 589
Rörelseresultat		-4 703 401	-4 791 589
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 875 720	10 135 611
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-408 547	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 539	26 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 570	-2 250
Summa finansiella poster		5 489 142	10 159 368
Resultat efter finansiella poster		785 741	5 367 779
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-174 777	-688 582
Summa bokslutsdispositioner		-174 777	-688 582
Resultat före skatt		610 964	4 679 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220 549	-974 213
Årets resultat		390 415	3 704 984

2024062628449

[Handwritten signature]
70

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	770 000	770 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	18 418 925	21 611 865
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 994 000	2 475 547
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 182 925	24 857 412
Summa anläggningstillgångar		21 182 925	24 857 412

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		760 707	0
Övriga fordringar		20 398	131
Summa kortfristiga fordringar		781 105	131

Kassa och bank

Kassa och bank		181 587	84 977
Summa kassa och bank		181 587	84 977
Summa omsättningstillgångar		962 692	85 108

SUMMA TILLGÅNGAR

22 145 617

24 942 520

Handwritten signature and date:
25

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

5

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 564 426

12 529 442

Årets resultat

390 415

3 704 984

Summa fritt eget kapital

14 954 841

16 234 426

Summa eget kapital

15 074 841

16 354 426

Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 105 000

4 105 000

Summa långfristiga skulder

4 105 000

4 105 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

174 777

688 582

Skatteskulder

0

1 009 507

Övriga skulder

2 416 079

2 410 086

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374 920

374 919

Summa kortfristiga skulder

2 965 776

4 483 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 145 617

24 942 520

Handwritten signature and initials

2024062628451

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 000	770 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	770 000	770 000
Utgående redovisat värde	770 000	770 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 611 865	21 607 302
Årets resultat	5 875 720	10 135 611
Årets uttag/insättningar	-9 068 662	-10 131 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 418 923	21 611 865
Utgående redovisat värde	18 418 923	21 611 865

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 547	2 954 232
Inköp	0	194 315
Nettoutlåning	-73 000	-73 000
Avyttring	-408 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 594 000	3 075 547
Ingående nedskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	1 994 000	2 475 547

Bled
Jo

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	99 648 480	95 156 113
	99 648 480	95 156 113

Not 6 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan saknas för skulden.

Norrköping den 3 maj 2024


Bertil Berg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2024


Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Toppen

Org.nr 556436-2704

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Toppen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Toppens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Toppen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Toppen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Toppen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 3 maj 2024



Gunnar Feucht
Auktoriserad revisor