

Årsredovisning

för

Reiner Bergmans Bygg Aktiebolag

556502-9187

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Reiner Bergmans Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger idag fastigheterna Tuntorp 4:26, Tuntorp 4:70, Tuntorp 4:86, Tuntorp 4:87 och Tuntorp 4:88.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly AB 556351-9163

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-4,7	0,4	-9,9	-4,6	41,9
Balansomslutning	3 165,5	3 332,4	3 321,2	3 743,7	3 761,7
Soliditet (%)	92,64	88,03	87,99	78,29	78,04

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 768 661	11 165	2 899 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 165	-11 165	0
Årets resultat				2 941	2 941
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 779 826	2 941	2 902 767

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 779 826
årets vinst	2 941
	2 782 767
disponeras så att i ny räkning överföres	2 782 767
	2 782 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 770

-4 050

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 544

-2 544

-7 314

-6 594

Rörelseresultat

-7 314

-6 594

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 661

7 015

2 661

7 015

Resultat efter finansiella poster

-4 653

421

Bokslutsdispositioner

4 800

0

Resultat före skatt

147

421

Skatt på årets resultat

2 794

10 743

Årets resultat

2 941

11 165

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 055 138	3 057 682
		3 055 138	3 057 682
Summa anläggningstillgångar		3 055 138	3 057 682
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		45 031	42 756
Övriga fordringar		1 849	1 167
		46 880	43 923
<i>Kassa och bank</i>		63 486	230 758
Summa omsättningstillgångar		110 366	274 681
SUMMA TILLGÅNGAR		3 165 504	3 332 363

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 779 826	2 768 661
Årets resultat		2 941	11 165
		2 782 767	2 779 826
Summa eget kapital		2 902 767	2 899 826
Obeskattade reserver	3	37 512	42 312
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		225 225	390 225
Summa kortfristiga skulder		225 225	390 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 165 504	3 332 363

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 630	3 141 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 141 630	3 141 630
Ingående avskrivningar	-83 948	-81 404
Årets avskrivningar	-2 544	-2 544
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 492	-83 948
Utgående redovisat värde	3 055 138	3 057 682
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde byggnader	40 708	43 252
Redovisat värde mark	3 014 430	3 014 430
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter varav byggnader	441 000 0	441 000 0
	441 000	441 000

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond vid 2011 års taxering	37 512	42 312
	37 512	42 312
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	171	228

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Göteborg.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-07

Henrik Bratt
Henrik Bratt

2026-04-07

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed

2026-04-07