

Erik J Fastighetsekonomi AB
Org nr 559400-7808

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-11 – 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 21 mars 2024

Ort och datum



Underskrift

Erik Johansson

Namnförtydligande

Vidimeras



TORE LINDBERG

mob. 076 550 6976

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte på Lidingö och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsekonomi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har verksamheten startats upp och framför allt bestått i att genomföra utbildning i fastighetsekonomi på olika skolor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	70,2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	62,0	0	0	0
Soliditet, %	78,9	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	25 000
Resultatdisposition enligt årsstämman					
– Utdelning	–	–	–	0	0
Årets resultat	–	–	–	<u>49 265</u>	<u>49 265</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>49 265</u>	<u>74 265</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
<u>Årets resultat</u>	<u>49 265</u>
Totalt	<u>49 265</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	49 265
Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 55,6 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-10-11 -2023-12-31
	1	
Nettoomsättning		70 200
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		70 200
Företagsförsäkringar		-1 367
IT-system		-3 857
Banktjänster		-3 371
Övriga rörelsekostnader		-0
Summa rörelsekostnader		-8 595
<i>Rörelseresultat</i>		61 605
Ränteintäkter		441
Summa finansiella poster		441
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		62 046
Förändring av periodiseringsfonder		0
Förändring av överavskrivningar		0
Summa bokslutsdispositioner		0
<i>Resultat före skatt</i>		62 046
Skatter		
Skatt på årets resultat		-12 781
<i>Årets resultat</i>		49 265

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
Kassa och bank		94 194
Summa kassa och bank		94 194
Summa omsättningstillgångar		94 194
Summa tillgångar		94 194

Balansräkning	Not	2023-12-31
	1	
Eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Balanserat resultat		0
Årets resultat		49 265
Summa fritt eget kapital		49 265
Summa eget kapital		74 265
Leverantörsskulder		0
Skatteskulder	3	19 929
Summa kortfristiga skulder		19 929
Summa eget kapital och skulder		94 194

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-10-11</u>	<u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda		0

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Skatteskulder

Kortfristiga skulder

Bolagsskatt	3 343
Mervärdesskatt	16 586
Totalt	19 929

Stockholm 2024-03-21

Underskrifter



Erik Johansson