

# Årsredovisning

för

## AB 70 plus

556934-4889

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Över intagna resultat- och balansräkningar har beslutats vid ordinarie bolagstämma 12/12-23 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med i styrelseberättelsen förelagt förslag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pell', is written over the text.

Sten Skoldomov/Vestisällande direktör

Styrelsen för AB 70 plus avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger ett trygghetsboende, benämnt Kastanjelunden, för pensionärer som fyllt 70 år. Fastigheten är belägen på Norregårdsgatan 7 i Ängelholm.

Fastigheten har 44 hyreslägenheter, mestadels 2:or i varierande storlek samt 8 st 3:or och 2 st 1:or, anpassade efter äldres behov. En gemensamhetslokal finns där man kan ungås och ha sammankomster. Företaget har sitt säte i Ängelholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	5 017	4 938	4 940	4 930
Resultat efter finansiella poster	1 612	2 483	2 423	2 289
Soliditet (%)	0	9	9	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 077 206	44 000	5 171 206
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 000	-44 000	0
Återbetalning aktieägartillskott		-4 950 000		-4 950 000
Årets resultat			9 368	9 368
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>171 206</b>	<b>9 368</b>	<b>230 574</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 tkr (4 950 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 206
årets vinst	9 368
	<b>180 574</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	30 574
	<b>180 574</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av villkorat aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 016 598	4 938 126
Övriga rörelseintäkter		218 000	218 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 234 598</b>	<b>5 156 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-972 598	-881 121
Personalkostnader	2	0	-19 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 029 090	-1 029 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 001 688</b>	<b>-1 929 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 232 910</b>	<b>3 226 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 706	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 649 830	-743 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 621 124</b>	<b>-743 604</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 611 786</b>	<b>2 482 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 600 000	-2 450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 600 000</b>	<b>-2 450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 786</b>	<b>32 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 418	-6 740
<b>Årets resultat</b>		<b>9 368</b>	<b>25 981</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	47 765 825	48 794 915
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 765 825</b>	<b>48 794 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 765 825</b>	<b>48 794 915</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		332 747	329 117
Övriga fordringar		22 574	18 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 286	13 461
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 607</b>	<b>360 830</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		949 658	6 654 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>949 658</b>	<b>6 654 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 353 265</b>	<b>7 015 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>49 119 090</b>	<b>55 810 057</b>

AB 70 plus  
Org.nr 556934-4889

5 (8)

## Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

171 206

5 095 225

Årets resultat

9 368

25 981

**Summa fritt eget kapital**

**180 574**

**5 121 206**

**Summa eget kapital**

**230 574**

**5 171 206**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

42 500 000

47 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**42 500 000**

**47 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 701

60 768

Skulder till koncernföretag

5 600 000

2 450 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

742 815

628 083

**Summa kortfristiga skulder**

**6 388 516**

**3 138 851**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 119 090**

**55 810 057**

2023121902768

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	1 649 830	743 604
	<b>1 649 830</b>	<b>743 604</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 484 000	55 484 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 484 000</b>	<b>55 484 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 689 085	-5 659 995
Årets avskrivningar	-1 029 090	-1 029 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 718 175</b>	<b>-6 689 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 765 825</b>	<b>48 794 915</b>
Bokfört värde mark	5 630 000	5 630 000
	<b>5 630 000</b>	<b>5 630 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	780 000	780 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
Ingående avskrivningar	-780 000	-780 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-780 000</b>	<b>-780 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	42 500 000	47 500 000
	<b>42 500 000</b>	<b>47 500 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	55 170 000	55 170 000
	<b>55 170 000</b>	<b>55 170 000</b>

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Per Haak Förvaltning AB med organisationsnummer 556727-2215 med säte i Ängelholm.

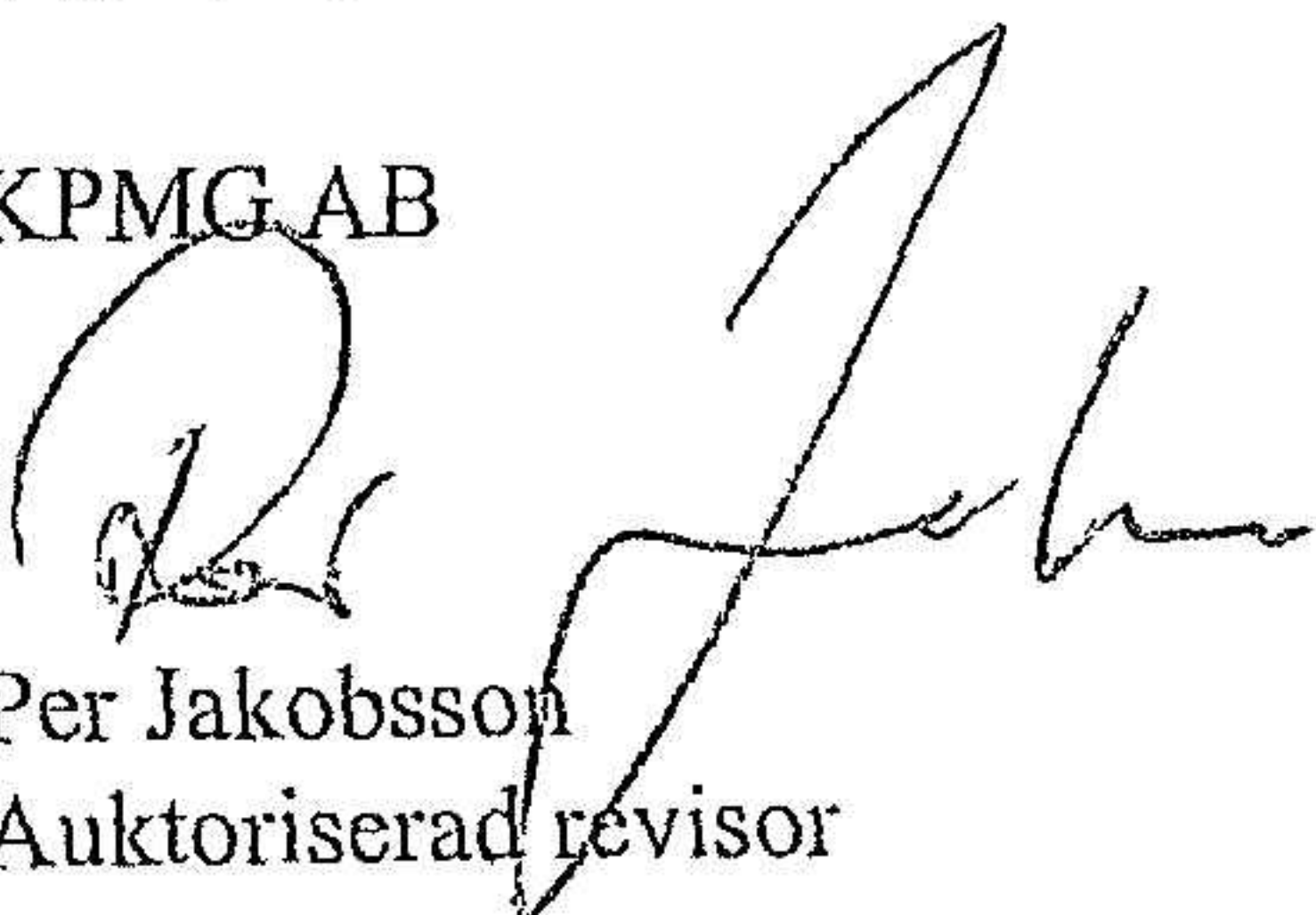
**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Det finns inget att rapportera.

Ängelholm 2023-12-17

  
Per Haak

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-17

KPMG AB

  
Per Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB 70 plus, org. nr 556934-4889

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB 70 plus för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB 70 plus finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB 70 plus enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB 70 plus för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB 70 plus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

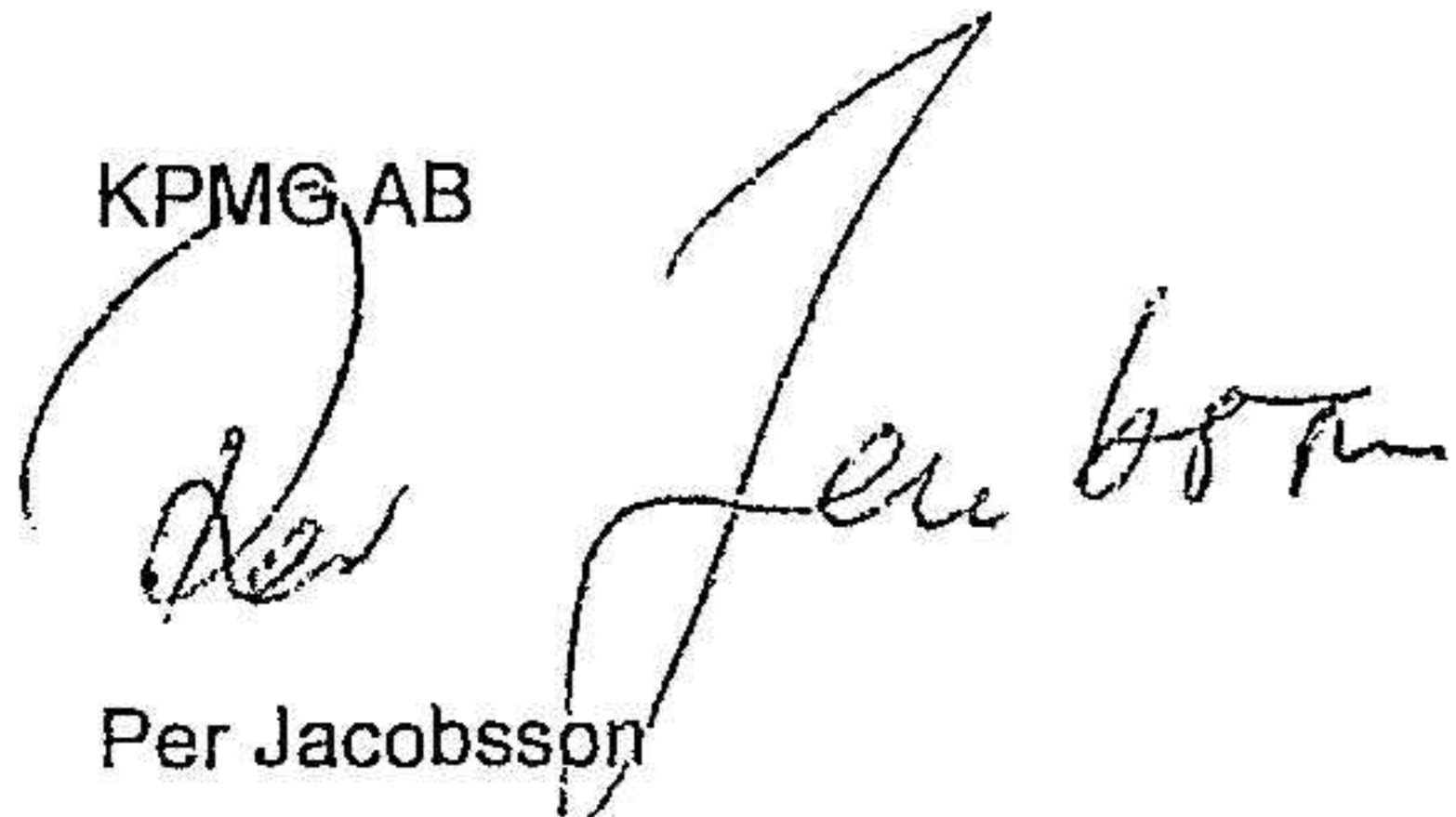
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

2023-12-17

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor