

Årsredovisning
för
CHP Consulting AB
559316-7264

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Perenkranz, Styrelseledamot
2024-04-12

Styrelsen för CHP Consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari samt konsultering inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 3 795 | 3 308 | 245 |
| Resultat efter finansiella poster | 453 | 803 | 200 |
| Soliditet (%) | 45 | 44 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 28 890 | 636 226 | 690 116 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -255 000 | | -255 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 636 226 | -636 226 | 0 |
| Årets resultat | | | 356 206 | 356 206 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 410 116 | 356 206 | 791 322 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 410 116 |
| årets vinst | 356 206 |
| | 766 322 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 423 000 |
| i ny räkning överföres | 343 322 |
| | 766 322 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 795 407 | 3 307 844 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 795 407 | 3 307 844 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -551 022 | -477 440 |
| Övriga externa kostnader | | -1 629 904 | -1 241 747 |
| Personalkostnader | 2 | -1 172 842 | -785 446 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 353 768 | -2 504 633 |
| Rörelseresultat | | 441 639 | 803 211 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 14 266 | -46 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 127 | 10 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 230 | -22 |
| Summa finansiella poster | | 11 163 | -58 |
| Resultat efter finansiella poster | | 452 802 | 803 153 |
| Resultat före skatt | | 452 802 | 803 153 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -96 596 | -166 927 |
| Årets resultat | | 356 206 | 636 226 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 59 436 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 423 503 | 609 954 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 482 939 | 609 954 |
| Summa anläggningstillgångar | | 482 939 | 609 954 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 66 000 | 84 600 |
| Övriga fordringar | | 9 796 | 10 210 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 37 318 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 796 | 132 128 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------|--------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 9 957 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 9 957 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 846 469 | 347 580 |
| Redovisningsmedel | | 342 323 | 470 000 |
| Summa kassa och bank | | 1 188 793 | 817 580 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 264 589 | 959 665 |

SUMMA TILLGÅNGAR

1 747 528

1 569 618

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410 116

28 890

Årets resultat

356 206

636 226

Summa fritt eget kapital

766 323

665 116

Summa eget kapital

791 323

690 116

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 716

93 330

Skatteskulder

277 682

213 571

Övriga skulder

491 807

572 601

Summa kortfristiga skulder

956 205

879 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 747 528

1 569 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 49 479 | 0 |
| Omklassificeringar | 9 957 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 436 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 59 436 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 609 954 | 10 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 599 954 |
| Avgående fordringar | -186 451 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 423 503 | 609 954 |
| Utgående redovisat värde | 423 503 | 609 954 |

Huddinge 2024-04-12

Christoffer Perenkranz
Christoffer Perenkranz