

Årsredovisning

för

JG Industrilokaler AB

556853-6980

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Gratschev, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för JG Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av industrifastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 190	2 256	1 473	1 323
Resultat efter finansiella poster	971	1 246	450	724
Soliditet (%)	41	36	30	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 020 947	1 085 562	4 156 509
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 085 562	-1 085 562	0
Årets resultat			860 750	860 750
Belopp vid årets utgång	50 000	4 106 509	860 750	5 017 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 106 510
årets vinst	860 750
	4 967 260
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 967 260
	4 967 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 189 991

2 256 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 189 991

2 256 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-301 890

-316 339

Personalkostnader

-458 957

-263 112

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-277 539

-277 539

Summa rörelsekostnader

-1 038 386

-856 990

Rörelseresultat

1 151 605

1 399 409

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 101

-153 736

Summa finansiella poster

-181 101

-153 736

Resultat efter finansiella poster

970 504

1 245 673

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

119 989

125 965

Summa bokslutsdispositioner

119 989

125 965

Resultat före skatt

1 090 493

1 371 638

Skatter

Skatt på årets resultat

-229 743

-286 076

Årets resultat

860 750

1 085 562

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 521 195	4 798 734
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 094 048	6 094 048
Summa materiella anläggningstillgångar		10 615 243	10 892 782
Summa anläggningstillgångar		10 615 243	10 892 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		636 094	489 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 956	0
Summa kortfristiga fordringar		641 050	489 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 753 580	1 189 923
Summa kassa och bank		1 753 580	1 189 923
Summa omsättningstillgångar		2 394 630	1 679 236
SUMMA TILLGÅNGAR		13 009 873	12 572 018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 106 510	3 020 947
Årets resultat		860 750	1 085 562
Summa fritt eget kapital		4 967 260	4 106 509
Summa eget kapital		5 017 260	4 156 509
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		420 973	540 962
Summa obeskattade reserver		420 973	540 962
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 331 250	4 606 250
Summa långfristiga skulder		4 331 250	4 606 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Leverantörsskulder		4 737	2 150
Skatteskulder		127 296	127 665
Övriga skulder		2 807 528	2 818 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 829	44 830
Summa kortfristiga skulder		3 240 390	3 268 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 009 873	12 572 018

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 709	5 631 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 631 709	5 631 709
Ingående avskrivningar	-268 045	-234 268
Årets avskrivningar	-33 777	-33 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 822	-268 045
Utgående redovisat värde	5 329 887	5 363 664

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 094 048	6 094 048
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 094 048	6 094 048
Ingående avskrivningar	-564 930	-321 168
Årets avskrivningar	-243 762	-243 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 692	-564 930
Utgående redovisat värde	5 285 356	5 529 118

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 231 250	3 506 250
	3 231 250	3 506 250

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknad erhåller signerat exemplar via epost.

Värmdö 2023-06-30

John Gratschev
John Gratschev