

ÅRSREDOVISNING

för

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i StockhLog AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2023-05-29



Stina Wilson

ÅRSREDOVISNING

för

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktierna och förvaltar aktierna i StockhLog Fastighets AB, org.nr. 556199-6611. StockhLog Fastighets AB äger fastigheten Broby 1:10 i Sigtuna Kommun.

Bolaget ägs av Swiss Life Ref Nordic 2018 AS (95,50%), org.nr. 918 035 400, Albatross Investment AS (1,50%), org.nr. 983 180 361, HIO XII AS (1,50%), org.nr. 989 592 610 och Wilfast Holding AB (1,50%), org.nr. 556477-9444.

Bolaget tillhandahåller dotterbolaget förvaltningstjänster avseende dotterbolagets fastighet.

Det geopolitiska läget, den stigande inflationen och räntehöjningarna har haft en negativ påverkan på både fastighets- och de finansiella marknaderna men har inte i dagsläget påverkat bolaget i någon större omfattning under året.

Dotterbolagets krediter är till största delen bundna med ränteswap. Bolaget följer utvecklingen noga för att identifiera och, om möjligt bemöta eventuella risker.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	641 784	624 240	612 000	150 000
Resultat efter finansiella poster	96 084	95 990	46 419	-1 942 861
Soliditet (%)	92,45	99,93	99,92	93,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	80 486 757	95 990	80 582 747
Bolagets bildande	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		95 990	-95 990	0
Utdelning till aktieägare		-8 200 000		-8 200 000
Årets resultat			96 084	96 084
Belopp vid årets utgång	50 000	72 382 747	96 084	72 478 831

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 382 748
Årets resultat	96 084
	<hr/>
	72 478 832

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	69 478 832
	<hr/>
	72 478 832

2023060111380

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023060111381

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Förvaltningsintäkter		641 784	624 240
Summa rörelseintäkter		<u>641 784</u>	<u>624 240</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-497 395	-481 746
Övriga externa kostnader		-49 487	-46 504
Summa rörelsekostnader		<u>-546 882</u>	<u>-528 250</u>
Rörelseresultat		94 902	95 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	0
Summa finansiella poster		<u>1 182</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		96 084	95 990
Resultat före skatt		96 084	95 990
Årets resultat		<u>96 084</u>	<u>95 990</u>

2023060111382



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not 2

77 873 907

77 873 907

Summa finansiella anläggningstillgångar

77 873 907

77 873 907

Summa anläggningstillgångar

77 873 907

77 873 907

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 022 182

Övriga fordringar

1 208

1 250

Summa kortfristiga fordringar

1 208

2 023 432

Kassa och bank

Kassa och bank

571 489

786 884

Summa kassa och bank

571 489

786 884

Summa omsättningstillgångar

572 697

2 810 316

SUMMA TILLGÅNGAR

78 446 604

80 684 223

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

50 000

50 000

72 382 747

96 084

72 478 831

72 528 831

0

5 877 818

19 955

20 000

5 917 773

78 446 604

50 000

50 000

80 486 757

95 990

80 582 747

80 632 747

1 000

0

19 294

31 182

51 476

80 684 223

3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	värde	värde
StockhLog Fastighets AB	1 000	77 873 907	77 873 907
556199-6611	Göteborg	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		77 873 907	77 873 907
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
StockhLog Fastighets AB		46 535 441	2 599 540
StockhLog Fastighets AB			
Ingående anskaffningsvärden		77 873 907	77 873 907
Utgående anskaffningsvärden		77 873 907	77 873 907
Redovisat värde		77 873 907	77 873 907

Dotterbolaget innehar en förvaltningsfastighet med ett betydande övervärde.

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	20 000	31 182
	<hr/>	<hr/>
	20 000	31 182

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	77 873 907	77 873 907
Not 5 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförpliktelse koncernföretag	136 770 000	138 180 000
	<hr/>	<hr/>
	136 770 000	138 180 000

Borgensåtagande för lån till kreditinstitut om totalt 136 770 000 (138 180 000) delas med bolagen inom koncernen som omfattas av samma kreditavtal.

StockhLog AB

Org.nr. 559142-4774

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Eirik Forthun

Mattias Wilson

Stina Wilson

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Johansson

Auktoriserad revisor

2023060111586

Verifikat

Transaktion 09222115557487474161

Dokument

327_Stockhlog AB_ÅR 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-02-20 13:17:48 CET (+0100) av Jonas
Wilson (JW)
Färdigställt 2023-02-28 20:35:17 CET (+0100)

Initierare

Jonas Wilson (JW)
jonas@wilfast.se
+46768672324

Signerande parter

Eirik Forthun (EF)
eirik.forthun@swisslife-am.no

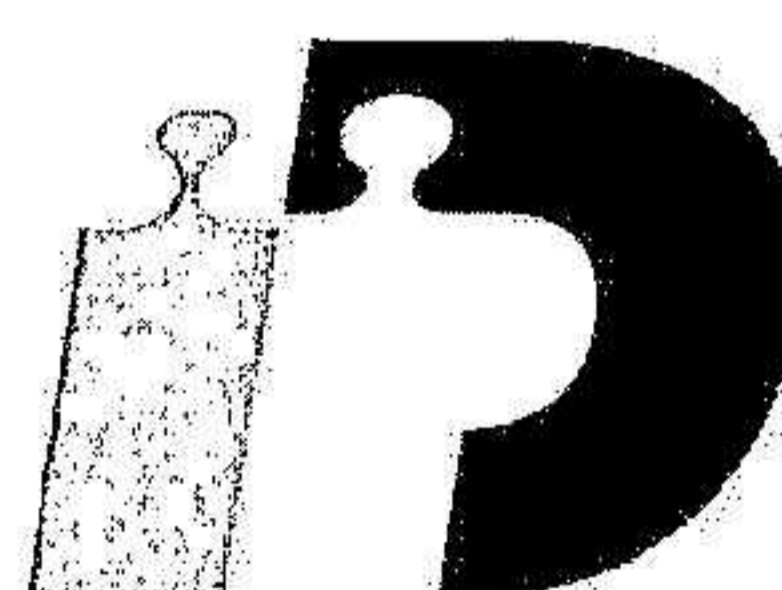


Namnet som returnerades från norskt BankID var "Eirik
Forthun"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"
2022-07-08 07:38:38 CEST (+0200)

Signerade 2023-02-27 12:29:10 CET (+0100)

Mattias Wilson (MW)
mattias@wilfast.se

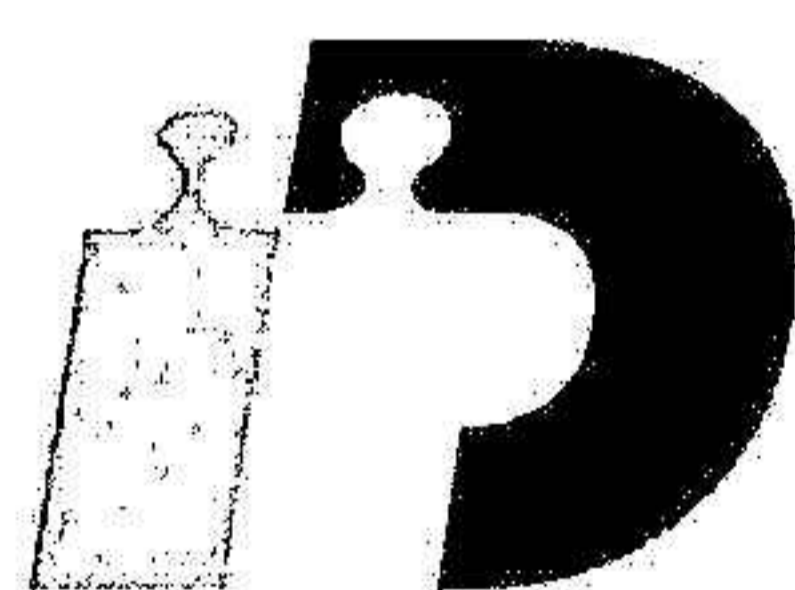


BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Sternhard Mattias Wilson"

Signerade 2023-02-20 13:49:29 CET (+0100)

Stina Wilson (SW)
stina@wilfast.se

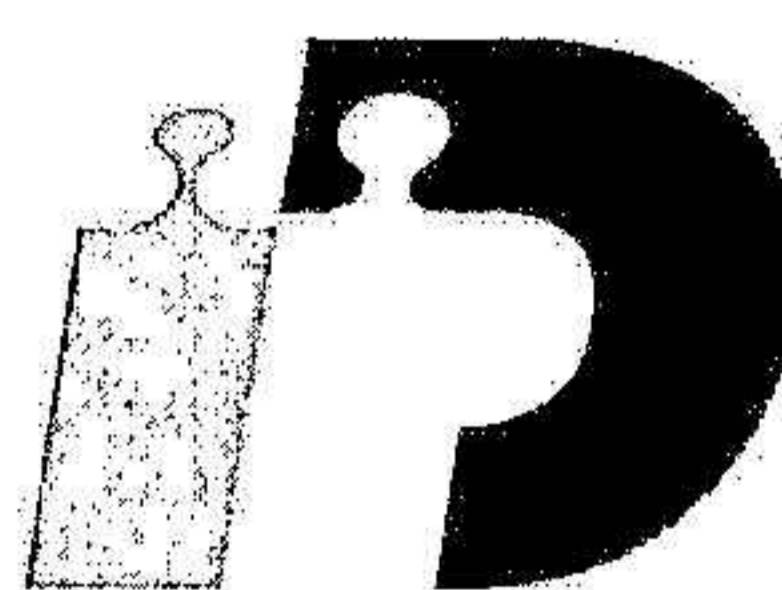


BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Stina Wilson"

Signerade 2023-02-20 13:40:37 CET (+0100)

David Johansson (DJ)
david.johansson@mazars.se



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Lennart Johansson"

Signerade 2023-02-28 20:35:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



Verifikat

Transaktion 09222115557487474161

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i StockhLog AB
Org. nr 559142-4774

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för StockhLog AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av StockhLog AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till StockhLog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för StockhLog AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till StockhLog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- o företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- o på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

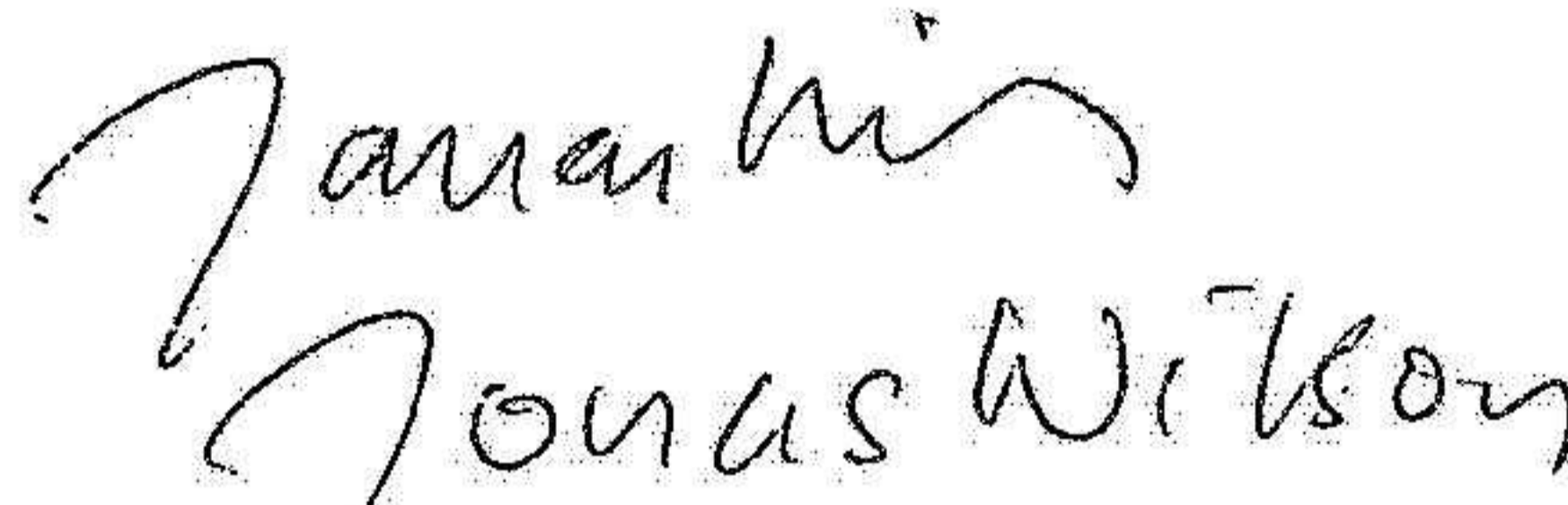
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-02-28


David Johansson
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**


Jonas Wikström
0768-672324