

Årsredovisning för
Carlswärd Fastighet AB

559066-6102

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Carlswärd
Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carlswärd Fastighet AB, 559066-6102, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sommen registrerades år 2016 och innehar byggnader för uthyrning till verksamhet för ungdomar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	948 000	1 004 613	964 500	902 500
Resultat efter finansiella poster	318 960	104 131	86 784	11 378
Soliditet %	14	11	9	9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	405 192	82 658
Balanseras i ny räkning		82 658	-82 658
Årets resultat			253 189
Belopp vid årets utgång	50 000	487 850	253 189

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	487 850
Årets resultat	253 189
Summa	741 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	741 039
Summa	741 039

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		948 000	1 004 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		948 000	1 004 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 114	-514 062
Personalkostnader		-11 937	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-267 660	-260 960
Summa rörelsekostnader		-441 711	-775 022
Rörelseresultat		506 289	229 591
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 329	-125 460
Summa finansiella poster		-187 329	-125 460
Resultat efter finansiella poster		318 960	104 131
Resultat före skatt		318 960	104 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 771	-21 473
Årets resultat		253 189	82 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 592 233	4 853 193
Inventarier, verktyg och installationer		127 300	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 719 533	4 853 193
Summa anläggningstillgångar		4 719 533	4 853 193
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	44 813
Summa kortfristiga fordringar		0	44 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		758 255	124 649
Summa kassa och bank		758 255	124 649
Summa omsättningstillgångar		758 255	169 462
SUMMA TILLGÅNGAR		5 477 788	5 022 655

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		487 850	405 192
Årets resultat		253 189	82 658
Summa fritt eget kapital		741 039	487 850
Summa eget kapital		791 039	537 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 602 000	2 253 205
Summa långfristiga skulder		2 602 000	2 253 205
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	453 846
Skatteskulder		104 642	56 976
Övriga skulder		1 716 107	1 720 778
Summa kortfristiga skulder		2 084 749	2 231 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 477 788	5 022 655

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	20
Markanläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 731 944	1 868 094
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 863 850
Utgående anskaffningsvärden	5 731 944	5 731 944
Ingående avskrivningar	-878 751	-617 791
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-260 960	-260 960
Utgående avskrivningar	-1 139 711	-878 751
Redovisat värde	4 592 233	4 853 193

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 863 850
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	0	-3 863 850
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 546 000	437 821

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 000 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovi, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Sommen

Jörgen Philip Carlswärd 2023-06-15
Jörgen Philip Carlswärd Datum
Styrelseordförande

Jeanette Carlswärd 2023-06-15
Jeanette Carlswärd Datum
Styrelseledamot