

Årsredovisning för
Adax Fastigheter AB

559180-1070

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Elvenger
Styrelseledamot

2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adax Fastigheter AB, 559180-1070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	199 199	199 199	67 499	59 997
Resultat efter finansiella poster	125 496	-24 782	185 235	222 977
Soliditet %	14	10,2	10,5	11,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	396 639	-24 782
Balanseras i ny räkning		-24 782	24 782
Årets resultat			104 643
Belopp vid årets utgång	50 000	371 857	104 643

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	371 857
Årets resultat	104 643
Summa	476 500
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	476 500
Summa	476 500

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 199	199 199
Övriga rörelseintäkter		571 107	416 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 306	615 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 148	-298 058
Personalkostnader	2	-144 366	-144 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 906	-94 574
Summa rörelsekostnader		-541 420	-536 999
Rörelseresultat		228 886	78 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		788	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 178	-103 744
Summa finansiella poster		-103 390	-103 728
Resultat efter finansiella poster		125 496	-24 782
Resultat före skatt		125 496	-24 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 853	0
Årets resultat		104 643	-24 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	306 917	681 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	118 618	126 191
Summa materiella anläggningstillgångar		425 535	807 691
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 015 000	3 015 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 015 000	3 015 000
Summa anläggningstillgångar		3 440 535	3 822 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 029	156 542
Fordringar hos koncernföretag		11 672	104 172
Övriga fordringar		30 595	36 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 139	11 532
Summa kortfristiga fordringar		241 435	308 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 236	17 838
Summa kassa och bank		67 236	17 838
Summa omsättningstillgångar		308 671	326 324
SUMMA TILLGÅNGAR		3 749 206	4 149 015

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		371 857	396 639
Årets resultat		104 643	-24 782
Summa fritt eget kapital		476 500	371 857
Summa eget kapital		526 500	421 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 450 000	1 956 394
Övriga skulder		1 498 810	1 498 810
Summa långfristiga skulder		2 948 810	3 455 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 884	1 508
Skatteskulder		5 094	5 094
Övriga skulder		95 890	105 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 028	159 938
Summa kortfristiga skulder		273 896	271 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 749 206	4 149 015

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	870 000	870 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-552 500	
Utgående anskaffningsvärden	317 500	870 000
Ingående avskrivningar	-188 500	-101 500
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	188 500	
Årets avskrivningar	-10 583	-87 000
Utgående avskrivningar	-10 583	-188 500
Redovisat värde	306 917	681 500

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 474	151 474
Utgående anskaffningsvärden	151 474	151 474
Ingående avskrivningar	-25 283	-17 709
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 573	-7 574
Utgående avskrivningar	-32 856	-25 283
Redovisat värde	118 618	126 191

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 015 000	3 015 000
Utgående anskaffningsvärden	3 015 000	3 015 000
Redovisat värde	3 015 000	3 015 000

Kommentar till not

Andel i bostadsrättsförening

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 090 000	1 535 706

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Adax Holding AB	559174-2902	Eskilstuna

Underskrifter

Eskilstuna

Gustav Elvenger

2025-06-24

Gustav Elvenger

Datum

Styrelseledamot