

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439-5922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Emrahus Ronneby Kalleberga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Landskrona 2025-06-23



Robin Berkhuisen

ÅRSREDOVISNING

för

Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439-5922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439-5922

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades på Bolagsverket 2023-06-28. Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett LSS gruppboende färdigställt på Ronneby Kalleberga 1:78. Hyresgäst tillträdde 2025-01-01.

Flerårsöversikt

	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-751 072	-842
Soliditet (%)	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-842	49 158
Balanseras i ny räkning		-842	842	0
Erhållna aktieägartillskott		703 500		703 500
Årets resultat			-703 461	-703 461
Belopp vid årets utgång	50 000	702 658	-703 461	49 197

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	702 658
Årets resultat	-703 461
	-803

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-803
	-803

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439-5922

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-28 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 611	-842
Summa rörelsekostnader		-47 611	-842
Rörelseresultat		-47 611	-842
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-703 461	0
Summa finansiella poster		-703 461	0
Resultat efter finansiella poster		-751 072	-842
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		47 611	0
Summa bokslutsdispositioner		47 611	0
Resultat före skatt		-703 461	-842
Årets resultat		-703 461	-842

ank=20250625-2025062611368

Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439-5922

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 167 325	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 233 500
Summa materiella anläggningstillgångar		21 167 325	6 233 500

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	751 111	48 649
Summa finansiella anläggningstillgångar		751 111	48 649

Summa anläggningstillgångar		21 918 436	6 282 149
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		437 892	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 737	0
Summa kortfristiga fordringar		456 629	0

Kassa och bank

Kassa och bank		13 083	509
Summa kassa och bank		13 083	509

Summa omsättningstillgångar		469 712	509
------------------------------------	--	----------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		22 388 148	6 282 658
-------------------------	--	-------------------	------------------

ank=20250625:2025062611369

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

702 658

0

Årets resultat

-703 461

-842

Summa fritt eget kapital

-803

-842

Summa eget kapital

49 197

49 158

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

19 942 208

0

Skulder till koncernföretag

992 308

6 233 500

Summa långfristiga skulder

20 934 516

6 233 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

37 288

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 367 147

0

Summa kortfristiga skulder

1 404 435

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 388 148

6 282 658

ank=20250625.2025062611370

Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439-5922

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-3 577

0

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

14 933 825

0

Omklassificeringar

6 233 500

0

Utgående anskaffningsvärden

21 167 325

0

Redovisat värde

21 167 325

0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 233 500

0

Inköp

0

6 233 500

Omklassificeringar

-6 233 500

0

Utgående anskaffningsvärden

0

6 233 500

Redovisat värde

0

6 233 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

48 649

0

Tillkommande fordringar

751 111

48 649

Reglerade fordringar

-48 649

0

Utgående anskaffningsvärden

751 111

48 649

Redovisat värde

751 111

48 649

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

992 308

0

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

19 950 000

0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Emrahus Bostäder Öst AB, Org. nr 559169-1638, med säte i Landskrona. Övergripande koncernredovisning upprättas av Emrahus AB, Org. nr 556927-2361, med säte i Landskrona.

Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439-5922

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona

Robin Berkhuizen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

ank=20250625.2025062611372

ank=20250625:2025062611373



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:39

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 11:44

DOCUMENT ID:

HJA0d4eXge

ENVELOPE ID:

ByB_04emel-HJA0d4eXge

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 - Emrahus Ronneby Kalleberga AB.
pdf

7 pages

SHA-512:

f109bb5ebc7f9077262187f49049409bf5c781c6586b7e2
ea2334497ca0e647ad4a15d59eafc95eff1121020683ee6
0a97d8211650f8dca714ea2b7329e35507

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN BERKHUIZEN robin@emrahus.se	Signed Authenticated	06.06.2025 12:42 06.06.2025 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/09) IP: 46.162.104.126
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:39 06.06.2025 13:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250625-2025062611374

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emrahus Ronneby Kalleberga AB

Org.nr. 559439 - 5922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emrahus Ronneby Kalleberga AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emrahus Ronneby Kalleberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Ronneby Kalleberga AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emrahus Ronneby Kalleberga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emrahus Ronneby Kalleberga AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250625:2025062611376



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 13:25

SENT BY OWNER:

Mattias Janfjord · 06.06.2025 12:34

DOCUMENT ID:

Hy7N4SIXgg

ENVELOPE ID:

S1lum4Bemxl-Hy7N4SIXgg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Emrahus Ronneby Kalleberga AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

f840072511998a76d51f2aea5029454933442d5400b67de38279a03e1314b7c80cf59dc89e39f1efaf10b1ac0654f41aa626f1b7613c796865a577a07b1f4a7f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	06.06.2025 13:25 06.06.2025 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed