

Årsredovisning
för
Vitabona Fastigheter AB
559325-0516

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludwig Ellhage, Styrelseledamot
2025-04-28

Styrelsen för Vitabona Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom genom dotterbolag samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Lövkojan i Vara AB org.nr 559325-0508.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-11
Soliditet (%)	46,3	46,4	46,2

Ägarförhållanden

Vitabona Fastigheter AB ägs av Vitabona AB 559325-0714.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	438 710	-990	487 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	437 720	-990	486 730

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr (450 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	437 720
årets förlust	-990
	436 730
disponeras så att	
i ny räkning överföres	436 730
	436 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-990

Summa rörelsekostnader

-990

-990

Rörelseresultat

-990

-990

Resultat efter finansiella poster

-990

-990

Resultat före skatt

-990

-990

Årets resultat

-990

-990

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

500 000

500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 000

500 000

Summa anläggningstillgångar

500 000

500 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

550 000

550 000

Summa kortfristiga fordringar

550 000

550 000

Kassa och bank

Kassa och bank

300

790

Summa kassa och bank

300

790

Summa omsättningstillgångar

550 300

550 790

SUMMA TILLGÅNGAR

1 050 300

1 050 790

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

437 720

438 710

Årets resultat

-990

-990

Summa fritt eget kapital

436 730

437 720

Summa eget kapital

486 730

487 720

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

563 570

563 070

Summa kortfristiga skulder

563 570

563 070

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 050 300

1 050 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Avser det helägda dotterbolaget Lövkojan i Vara AB org.nr 559325-0508.

Vara 2025-04-28

Ludwig Ellhage
Ludwig Ellhage