

ÅRSREDOVISNING
2024-01-01--2024-12-31
för
RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB
559280-3141

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Styrelsens säte: Helsingborg

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 25/6/25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 17:e juni 2025



Andreas Roos

ÅRSREDOVISNING FÖR RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB

Styrelsen för RÖKSVAMPEN 1 FASTIGHETS AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Helsingborg skommun. Fastigheten är fullt uthyrd. Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

Omsättning, resultat och ställning

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	416 695	380 752	329 165	341 943
Resultat efter finansiella poster	225 130	127 355	217 623	205 428
Soliditet	18,6	16,0	12,6	6,8

Definitioner:

Soliditet Totalt eget kapital i procent av balansomslutningen för året

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2024-01-01				
aktiekapital	25 000	0	335 839	101 360
Omföring av föregående års resultat ordinarie bolagsstämma			101 360	-101 360
Utdelning				
Årets resultat				178 632
Utgående balans	25 000	0	437 199	178 632

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserade vinstmedel	437 199,00
Årets resultat	178 632,00
	615 831,00
Disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 400 SEK per aktie	100 000,00
i ny räkning balanseras	515 831,00
	615 831,00

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

ank=20250702;2025070327589

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		416 695	380 754
		416 695	380 754
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-52 190	-119 427
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2	-13 946	-13 946
Summa rörelsens kostnader		-66 136	-133 373
Rörelseresultat		350 559	247 381
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	1 157
Räntekostnader		-125 429	-121 183
Resultat före skatt		225 130	127 355
Skatt på årets resultat		-46 498	-25 995
Årets resultat		178 632	101 360

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	934 744	948 690
		<u>934 744</u>	<u>948 690</u>
Summa anläggningstillgångar		934 744	948 690
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 878	83 166
Skattefordran		18 993	21 604
Fordran moderbolag		2 283 914	1 798 914
Förutbetalda kostnader		14 038	12 868
		<u>2 407 823</u>	<u>1 916 552</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 407 823	1 916 552
Kassa och bank		94 198	28 604
Summa omsättningstillgångar		2 502 021	1 945 156
SUMMA TILLGÅNGAR		3 436 765	2 893 846

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		437 199	335 839
Årets resultat		178 632	101 360
		615 831	437 199
Summa eget kapital		640 831	462 199
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 520 000	2 175 000
Summa långfristig skulder		2 520 000	2 175 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Leverantörskulder		15 988	12 581
Övriga kortfristiga skulder		50 893	44 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 053	99 798
		275 934	256 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 436 765	2 893 846

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2)

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 50 år

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	992 853	992 853
Investering under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	992 853	992 853
Ingående avskrivningar	-44 163	-30 217
Årets avskrivningar	-13 946	-13 946
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 109	-44 163
Utgående redovisat värde	934 744	948 690

Not 3 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 2 620 000 har delats upp på följande poster

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 2 520 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000

Not 4 Ställda panter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

2 500 000

Not 5 Ägarförhållanden

Bolaget, med säte i Helsingborg, är helägt dotterbolag till AB Skåneintressenter,
org nr 556410-0815

Helsingborg den

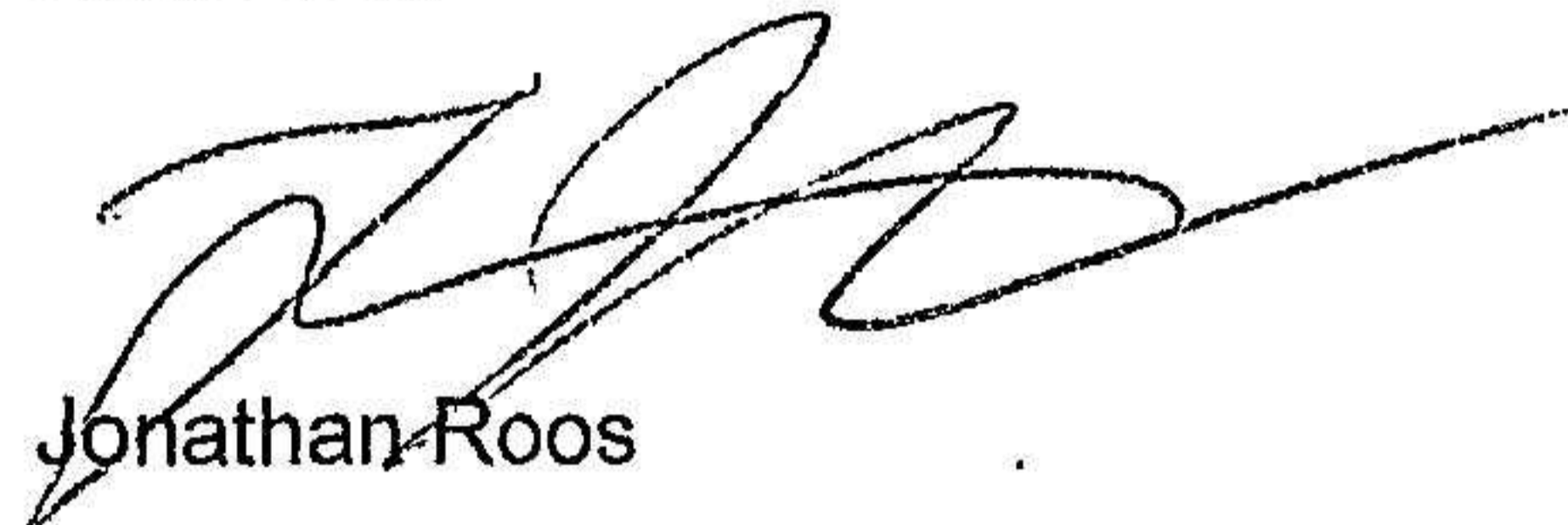
2025 - 06 - 17



Axel Roos



Andreas Roos



Jonathan Roos