

Årsredovisning för
Gregarts Förvaltnings AB
556066-1059

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

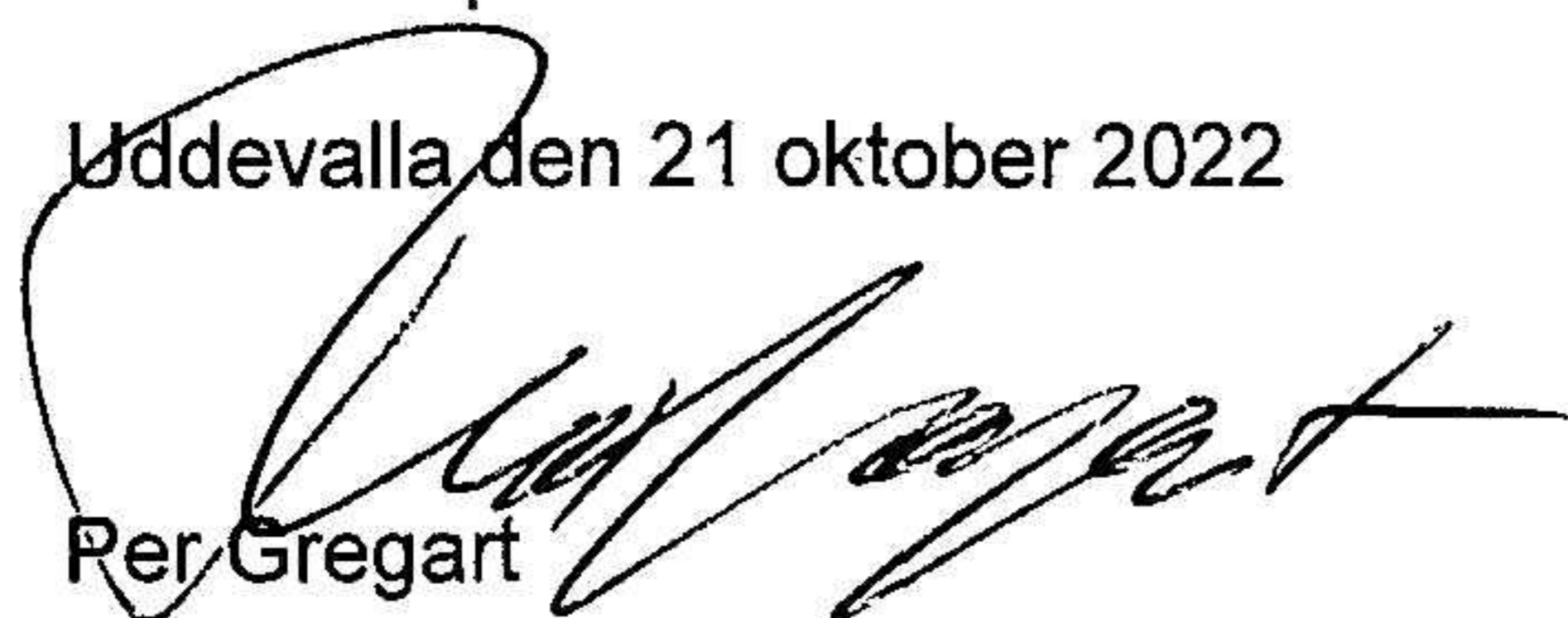
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	2-3
Resultaträkning	4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gregarts Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 21 oktober 2022

Per Gregart



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gregarts Förvaltnings AB, 556066-1059, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gregarts förvaltnings AB bedriver fastighetsförvaltning samt leasingverksamhet och har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 400	3 400	2 900	2 900
Resultat efter finansiella poster	5 905	1 603	1 566	6 166
Soliditet, %	75	74	70	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 236 784	5 390 677
Uppskrivningsfond, upplösning			-201 751	201 751
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-5 000 000
Årets resultat				5 427 318
Vid årets slut	100 000	20 000	4 035 033	6 019 746

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	592 428
årets resultat	5 427 318
Totalt	6 019 746
disponeras för	
utdelning, [1000 * 3000]	3 000 000
balanseras i ny räkning	3 019 746
Summa	6 019 746

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 572 655	4 790 456
Inventarier, verktyg och installationer	6	350 235	488 411
Summa materiella anläggningstillgångar		4 922 890	5 278 867
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	341 000	341 000
Andra långfristiga fordringar	8	8 600 000	6 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 941 000	6 941 000
Summa anläggningstillgångar		13 863 890	12 219 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		140 071	169 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 546	13 008
Summa kortfristiga fordringar		156 617	182 886
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		410 987	268 946
Summa kortfristiga placeringar		410 987	268 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 972 964	4 319 396
Summa kassa och bank		2 972 964	4 319 396
Summa omsättningstillgångar		3 540 568	4 771 228
SUMMA TILLGÅNGAR		17 404 458	16 991 095

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 035 033	4 236 784
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		4 155 033	4 356 784
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		592 428	4 208 641
Årets resultat		5 427 318	1 182 036
Summa fritt eget kapital		6 019 746	5 390 677
Summa eget kapital		10 174 779	9 747 461
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 438 500	3 360 500
Akkumulerade överavskrivningar		105 071	146 523
Summa obeskattade reserver		3 543 571	3 507 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	3 180 204	3 209 256
Summa långfristiga skulder		3 180 204	3 209 256
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	29 052	29 052
Leverantörsskulder		-	13 390
Skatteskulder		140 300	142 850
Övriga skulder		157 012	156 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		179 540	185 376
Summa kortfristiga skulder		505 904	527 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 404 458	16 991 095

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 399 999	3 399 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 399 999	3 399 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 131	-279 432
Personalkostnader	2	-963 782	-948 845
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 977	-355 977
Summa rörelsekostnader		-1 581 890	-1 584 254
Rörelseresultat		1 818 109	1 815 744
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		142 041	-160 885
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	12 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-55 173	-64 672
Summa finansiella poster		4 086 868	-212 801
Resultat efter finansiella poster		5 904 977	1 602 943
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-36 900
Förändring av överavskrivningar		41 452	41 453
Summa bokslutsdispositioner		-36 548	4 553
Resultat före skatt		5 868 429	1 607 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-441 111	-425 460
Årets resultat		5 427 318	1 182 036

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag		
Ränteintäkter, övriga		12 756
Summa		12 756

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag		
Räntekostnader, övriga	55 173	64 672
Summa	55 173	64 672

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 138 695	1 138 695
Vid årets slut	1 138 695	1 138 695
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-585 011	-568 961
-Årets avskrivning	-16 050	-16 050
Vid årets slut	-601 061	-585 011
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	4 236 772	4 438 523
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-201 751	-201 751
Vid årets slut	4 035 021	4 236 772
Redovisat värde vid årets slut	4 572 655	4 790 456

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 318 836	1 318 836
Vid årets slut	1 318 836	1 318 836
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-830 425	-692 249
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-138 176	-138 176
Vid årets slut	-968 601	-830 425
Redovisat värde vid årets slut	350 235	488 411

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	341 000	341 000
Redovisat värde vid årets slut	341 000	341 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gregarts Möbler AB, 556291-1825, Uddevalla	1 000	100	341 000
			341 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 600 000	6 200 000
-Tillkommande fordringar	2 000 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	8 600 000	6 600 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 034 944	3 093 048
	<u>3 034 944</u>	<u>3 093 048</u>

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som redovisas i flera poster Övriga skulder till kreditinstitut	3 209 256	3 238 308

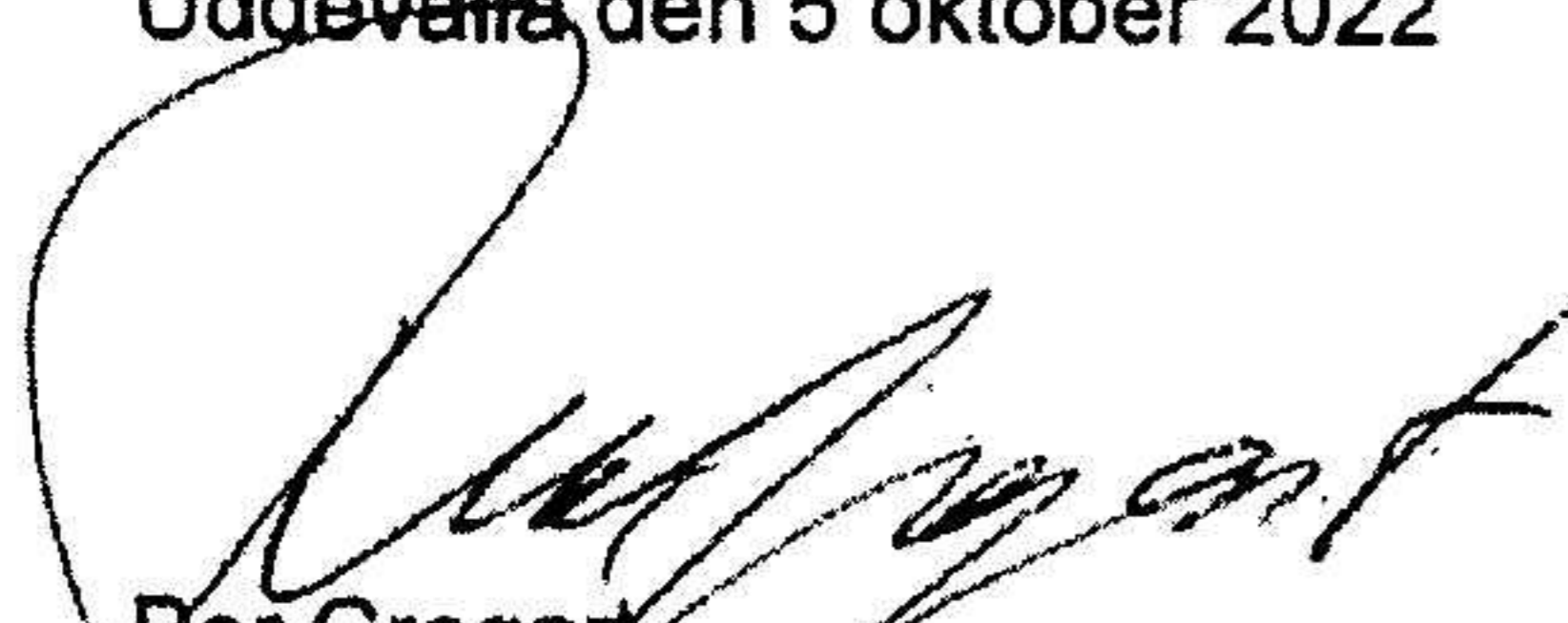
Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Ställda säkerheter	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Underskrifter

Uddevalla den 5 oktober 2022




Per Gregart
Styrelseordförande



Runo Gregart

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022



Stefan Hasselqvist
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gregarts Förvaltnings AB
Org.nr 556066-1059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gregarts Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gregarts Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gregarts Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gregarts Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gregarts Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

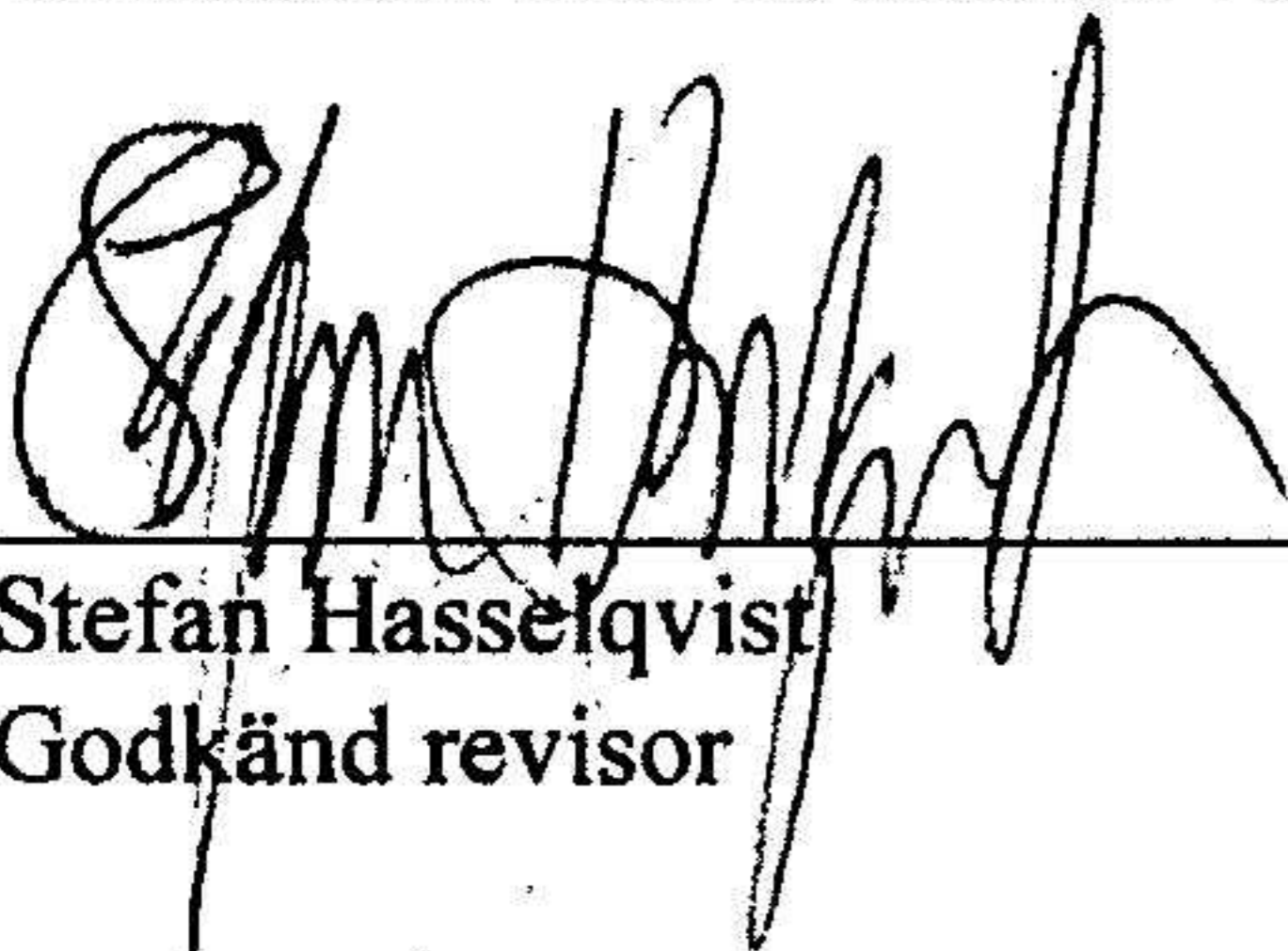
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan den 20 oktober 2022


 Stefan Hasselqvist
 Godkänd revisor