

Årsredovisning

Styrelsen och verkställande direktören för
Fastighetsbolaget Strådalen AB
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret,
210701-220630

Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhetsinriktning

Bolaget bedriver markberedning, byggnation av infrastruktur för tomt försäljning
Verksamheten förväntas bedrivas på samma nivå under kommande år.

Viktiga händelser

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera från räkenskapsåret eller för perioden efter
räkenskapsåret utgång.

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	1262kr
Årets resultat	4951kr
Summa	6213kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår
att resultatet disponeras så

att i ny räkning balanseras 6213kr

Beträffande bolagets resultat och ställning 2022-06-30 i övrigt hänvisas till
efterföljande resultat och balansräkningar.

Resultaträkning

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning
Summa intäkter

2021-07-01 <u>2022-06-30</u>	2021-06-30 <u>2020-07-01</u>
<u>259 760 kr</u>	<u>565 050 kr</u>
259 760 kr	565 050 kr

Rörelsens kostnader

Varor och tjänster
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar
Övriga rörelsekostnader
Rörelseresultat

0 kr	-347 500 kr
-75 800 kr	-196 994 kr
<u>-117 609 kr</u>	<u>-9 506 kr</u>
66 351 kr	11 050 kr

Resultat före finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter
Resultat efter finansiella poster

<u>-60 000 kr</u>	<u>-24 kr</u>
6 351 kr	11 026 kr

Skatter

Bolagsskatt
Resultat efter skatt

<u>-1 400 kr</u>	<u>-342 kr</u>
4 951 kr	10 684 kr

Årets resultat

4 951 kr	10 684 kr
----------	-----------

2022122009130

Balansräkning

2022122009131

<u>Tillgångar</u>		<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Universum industrilokal	Not 1	1 651 400 kr	1 723 200 kr
Lofsdalen 1:202	Not 1	<u>4 043 929 kr</u>	<u>4 047 929 kr</u>
Summa anläggningstillgångar		5 695 329 kr	5 771 129 kr
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kassa och bank		99 475 kr	39 497 kr
Övriga fordringar		<u>159 kr</u>	<u>0 kr</u>
Summa omsättningstillgångar		99 634 kr	39 497 kr
<u>Summa tillgångar</u>		5 794 963 kr	5 810 626 kr
<u>Skulder och eget kapital</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier a nom 100kr)	Not 2	<u>50 000 kr</u>	<u>50 000 kr</u>
Summa bundet eget kapital		50 000 kr	50 000 kr
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 262 kr	-9 422 kr
Årets resultat		<u>4 951 kr</u>	<u>10 684 kr</u>
Summa fritt eget kapital		6 213 kr	1 262 kr
<u>Summa eget kapital</u>		56 213 kr	51 262 kr
<u>Långfristiga skulder</u>			
Reverslån		<u>5 723 725 kr</u>	<u>5 378 725 kr</u>
Summa långfristiga skulder		5 723 725 kr	5 378 725 kr
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0 kr	345 000 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000 kr	0 kr
Skatteskulder		1 742 kr	0 kr
Övriga kortfristiga skulder		<u>3 283 kr</u>	<u>35 639 kr</u>
Summa kortfristiga skulder		15 025 kr	380 639 kr
<u>Summa skulder och eget kapital</u>		5 794 963 kr	5 810 626 kr
<u>Ställda panter</u>			
		Inga	Inga
<u>Ansvarsförbindelser</u>			
		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Värderings- och redovisningsprinciper

Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.
Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

2022122009132

Not 1 Fastigheter

2021-06-30 2021-06-30

Lofsdalen

Ingående anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 173 123 kr	4 173 123 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-125 194 kr	0 kr
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-4 000 kr</u>	<u>-125 194 kr</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-129 194 kr	-125 194 kr
Utgående planenligt restvärde	4 043 929 kr	4 047 929 kr
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	<u>0 kr</u>	<u>0 kr</u>
Bokfört restvärde	4 043 929 kr	4 047 929 kr

Universum

Ingående anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Nyanskaffningar / Försäljning	0 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000 kr	1 795 000 kr
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-71 800 kr	0 kr
Årets avskrivningar enligt plan	<u>-71 800 kr</u>	<u>-71 800 kr</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-143 600 kr	-71 800 kr
Utgående planenligt restvärde	1 651 400 kr	1 723 200 kr
Ackumulerade avskrivningar utöver plan	<u>0 kr</u>	<u>0 kr</u>
Bokfört restvärde	1 651 400 kr	1 723 200 kr

Not 2 Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Bal. Resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000 kr		-9 422 kr	10 684 kr
Vinstdisposition enl beslut av bolagsstämman :			10 684 kr	-10 684 kr
Belopp vid årets utgång	50 000 kr		1 262 kr	4 951 kr

2022122009133

Stockholm 2022-10-01

Romuald Nowak

Romuald Nowak, VD

FASTSTÄLLELSE INTYG

Ovan intagna balans och
resultaträkning har denna dag fastställts
på ordinarie bolagsstämma, varvid även
beslöts att resultatet enligt
balansräkningen skulle disponeras i
enlighet med styrelsen i
förvaltningsberättelsen framlagda
förslag.

Sthlm 2022-10-05

Romuald Nowak
Romuald Nowak, VD