

# Timbankens Bostad och Affärs Fastigheter AB

559399-3990

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sture Claes-Göran Öhrberg, Styrelseledamot  
2025-07-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skara.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-30 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 666	-6 969
Soliditet (%)	54	63

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	-6 969	18 031
Balanseras i ny räkning		-6 969	6 969	0
Årets resultat			-2 666	-2 666
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 969</b>	<b>-2 666</b>	<b>15 365</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-6 969
Årets resultat	-2 666
<b>Summa</b>	<b>-9 635</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-9 635
<b>Summa</b>	<b>-9 635</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-30 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 668	-6 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 668</b>	<b>-6 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 668</b>	<b>-6 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 666</b>	<b>-6 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 666</b>	<b>-6 969</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 666</b>	<b>-6 969</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 075	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 075</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 546	28 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 546</b>	<b>28 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 621</b>	<b>28 500</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>28 621</b>	<b>28 500</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 969	0
Årets resultat		-2 666	-6 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 635</b>	<b>-6 969</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 365</b>	<b>18 031</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		13 256	10 469
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 256</b>	<b>10 469</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>28 621</b>	<b>28 500</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Långfristiga skulder

2024-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

13 256

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är helägt dotterföretag till C-G Öhrberg Invest AB, 556177-2467, med säte i Skara kommun

# Underskrifter

Årsredovisning för Timbankens Bostad och Affärs Fastigheter AB, 559399-3990  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Sture Claes-Göran Öhrberg  
Sture Claes-Göran Öhrberg  
Styrelseledamot  
2025-06-30