

Årsredovisning för  
**RT Fastighet AB**

556912-3002

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Thalén  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RT Fastighet AB, 556912-3002, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har ökat sin omsättning med mer än 30% och har även anställt en ytterligare person i bolaget.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 800 000	1 250 000	1 440 000	
Resultat efter finansiella poster	416 501	-137 912	159 416	2 253 175
Soliditet %	95,8	97,2	97,4	95

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 614 808	-169 621
Balanseras i ny räkning		-169 621	169 621
Utdelning		-750 000	
Årets resultat			394 142
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 695 187</b>	<b>394 142</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 695 188
Årets resultat	394 142
<b>Summa</b>	<b>8 089 330</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 089 330
<b>Summa</b>	<b>8 089 330</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 000	1 250 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 138	-12 100
Övriga externa kostnader		-123 595	-198 495
Personalkostnader	2	-1 680 917	-1 005 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 810 650</b>	<b>-1 215 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 650</b>	<b>34 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		333 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-24 550	350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 153	123 495
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-294 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 452	-2 043
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>427 151</b>	<b>-172 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>416 501</b>	<b>-137 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>416 501</b>	<b>-137 912</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 359	-31 709
<b>Årets resultat</b>		<b>394 142</b>	<b>-169 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 751 000	1 751 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 281	36 281
Andra långfristiga fordringar	5	3 353 914	2 153 914
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 116 195</b>	<b>3 941 195</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 116 195</b>	<b>3 941 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 790	257 496
Övriga fordringar		21 937	612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		659	11 321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>164 386</b>	<b>269 429</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 215 549	4 530 353
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 215 549</b>	<b>4 530 353</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 379 935</b>	<b>4 799 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 496 130</b>	<b>8 740 977</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 695 188	8 614 808
Årets resultat		394 142	-169 621
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 089 330</b>	<b>8 445 187</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 139 330</b>	<b>8 495 187</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 436	20 578
Skatteskulder		0	9 599
Övriga skulder		184 867	133 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 497	81 924
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 800</b>	<b>245 790</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 496 130</b>	<b>8 740 977</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 751 000	1 751 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företags namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			
CRT Fastighetsförmedling KB	Intresseföretag	969763-2967	Stockholm			
Susanne Persson Fastighetsförmedling AB	Intresseföretag	556707-4082	Stockholm			
<i>Företags namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>	
CRT Fastighetsförmedling KB	1	-35 920	25	25	1 000	
Susanne Persson Fastighetsförmedling AB	333	1 283 649	33	33	1 750 000	

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 280	430 280
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Utrangering	-25 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>405 280</b>	<b>430 280</b>
Ingående nedskrivningar	-393 999	-99 999
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-294 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-393 999</b>	<b>-393 999</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 281</b>	<b>36 281</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 153 914	168 925
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Kapitalförsäkring	1 200 000	1 984 989
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 353 914</b>	<b>2 153 914</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 353 914</b>	<b>2 153 914</b>

## Underskrifter

Täby

*Roger Thalén*  
Roger Thalén  
Styrelseledamot

2025-06-12  
Datum