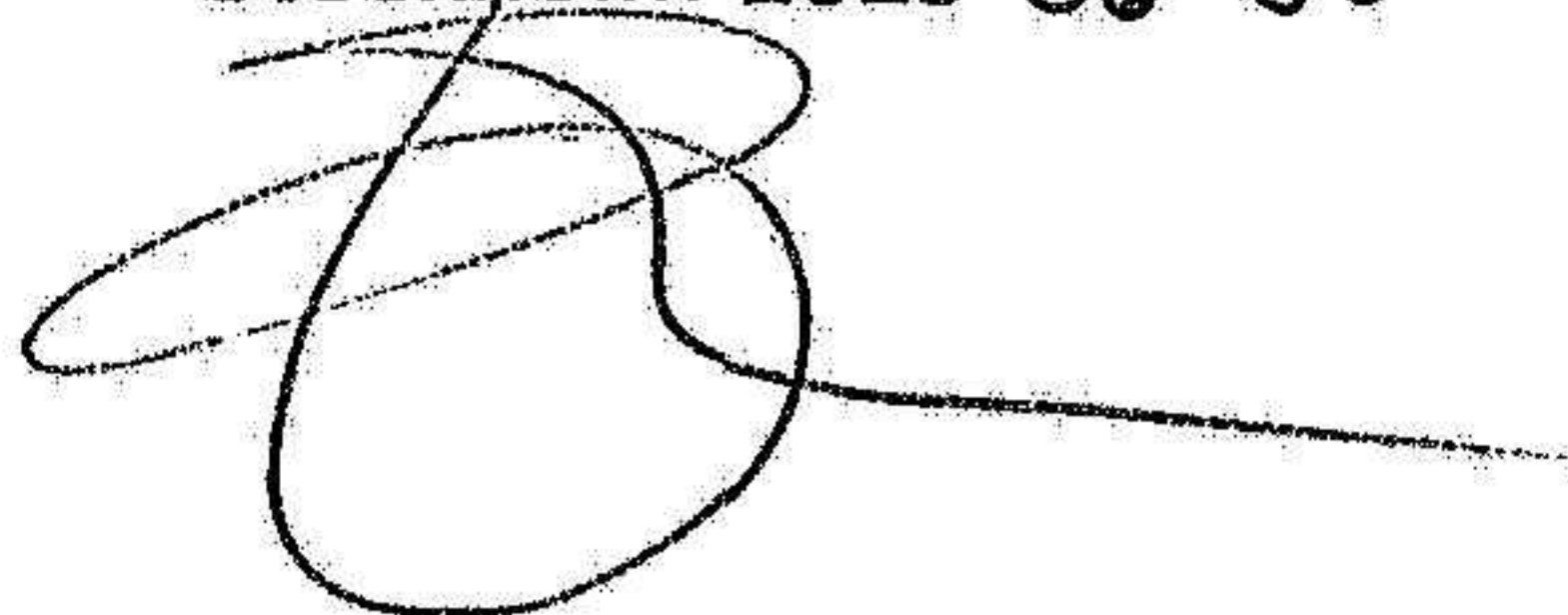


SSM Hyresbostäder Holding AB
559109-3942

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSM Hyresbostäder Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

2023080104315

ÅRSREDOVISNING
för
SSM Hyresbostäder Holding AB
Org. nr. 559109-3942

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver indirekt, genom bolag handel, förvaltning, exploatering och bebyggelse av fastigheter för bostadsändamål.

Samtliga aktier ägs av SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203.

Slutlig koncernmoder är per balansdagen Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-33	-158	-9 938	-782
Soliditet %	17%	18%	31%	50%	8%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	186 088	-33 194	152 894
Resultatdisposition enl. årsstämma	0	-33 194	33 194	0
Årets resultat	0	0	-13 038	-13 038
Belopp vid årets utgång	50 000	152 894	-13 038	139 856

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	152 894
Årets resultat	-13 038
	<u>139 856</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>139 856</u>
	139 856

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 550	-27 950
Summa rörelsekostnader		<u>-2 550</u>	<u>-27 950</u>
Rörelseresultat		-2 550	-27 950
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 488	-5 244
Summa finansiella poster		<u>-10 488</u>	<u>-5 244</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 038	-33 194
Årets resultat		-13 038	-33 194



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 085 000	1 085 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 085 000	1 085 000
Summa anläggningstillgångar		1 085 000	1 085 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		29 711	57 961
Summa kortfristiga fordringar		29 711	57 961
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		29 711	57 961
SUMMA TILLGÅNGAR		1 114 711	1 142 961

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		152 894	186 088
Årets resultat		-13 038	-33 194
Summa fritt eget kapital		<u>139 856</u>	<u>152 894</u>
Summa eget kapital		189 856	202 894
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	524 123	524 123
Summa långfristiga skulder		<u>524 123</u>	<u>524 123</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		400 732	415 944
Summa kortfristiga skulder		<u>400 732</u>	<u>415 944</u>
Summa skulder		924 855	940 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 114 711	1 142 961

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	1 085 000	1 085 000
Tillskott	0	0
Utgående värde	1 085 000	1 085 000

Företag/ Organisationsnum	Säte	Antal/Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
SSM Hyresbostäder AB 559109-3918	Stockholm	500 st / 100%	350 000	350 000
SSM Hyres B AB 559143-8964	Stockholm	50 000 st / 100%	535 000	535 000
SSM Hyresbostäder C AB 559129-1710	Stockholm	50 000 st / 100%	200 000	200 000
			1 085 000	1 085 000

Not 3 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets långfristiga skulder.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	524 123	524 123
Summa långfristiga skulder	524 123	524 123

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2022	2021
Mellan 1 och 5 år	524 123	524 123
Senare än 5 år	0	0
	524 123	524 123

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till SSM Fastigheter AB, org. nr. 556947-1203, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), 556981-7660, säte Stockholm.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan

Ordförande

Eva-Lotta Stridh

Carl-Göran Lundh Mortimer

Verifikat

Transaktion 09222115557495780816

Dokument

439 SSM Hyresbostader Holding AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-28 17:29:46 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)
Färdigställt 2023-06-29 12:22:43 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)
SBB Norden
per.jonsson@sbbnorden.se

Signerande parter

Ilija Batljan (IB)
SBB Norden AB
Personnummer 670723-0253
ilija@sbbnorden.se



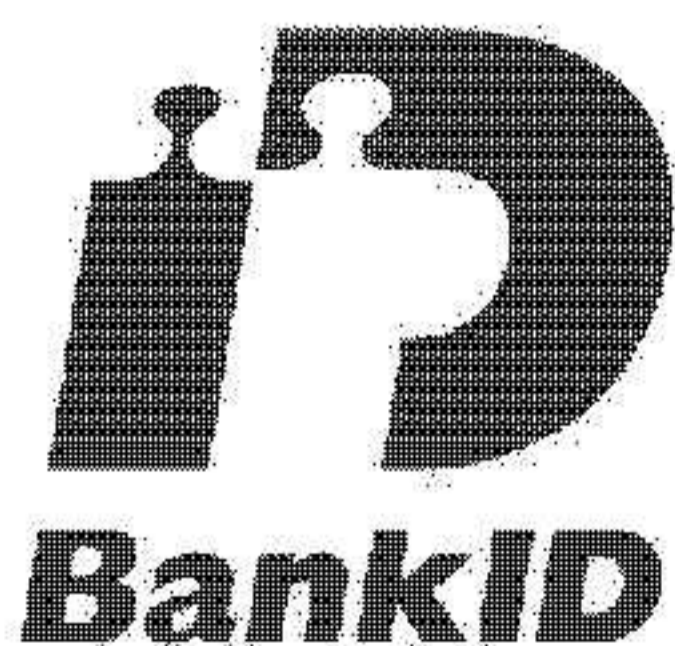
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"
Signerade 2023-06-29 12:22:43 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)
SBB Norden AB
Personnummer 750408-2780
eva-lotta@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signerade 2023-06-28 17:56:14 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)
SBB Norden AB
Personnummer 881223-1457
carl@sbbnorden.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"
Signerade 2023-06-28 19:19:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557495780816

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

