

Årsredovisning för
Dalmas Fastigheter AB

556893-4037

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anne Hjern
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalmas Fastigheter AB, 556893-4037, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2012 och bedriver sedan dess handel med med jord och skogsfastigheter, industrifastigheter samt övriga fastigheter. Äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har avyttrat en av sina sjötomter. Därmed ökade omsättningen med sjuhundrasjuttio procent.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	887 708	101 999	102 000	
Resultat efter finansiella poster	277 201	251 223	12 664	-105 641
Soliditet %	16,7	12,5	5	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	21 618	226 357
Balanseras i ny räkning		226 357	-226 357
Årets resultat			163 488
Belopp vid årets utgång	50 000	247 975	163 488

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	247 975
Årets resultat	163 488
Summa	411 463
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	411 463
Summa	411 463

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		887 708	101 999
Övriga rörelseintäkter		366 273	490 158
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 253 981	592 157
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-514 022	-15 000
Övriga externa kostnader		-323 786	-216 946
Summa rörelsekostnader		-837 808	-231 946
Rörelseresultat		416 173	360 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		164	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 136	-108 996
Summa finansiella poster		-138 972	-108 988
Resultat efter finansiella poster		277 201	251 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-70 000	0
Resultat före skatt		207 201	251 223
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 713	-24 866
Årets resultat		163 488	226 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	2	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 011 860	2 346 421
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	975 206	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 987 066	2 346 421
Summa anläggningstillgångar		2 987 066	2 346 421
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 625
Övriga fordringar		103 599	6 960
Summa kortfristiga fordringar		103 599	17 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		415	12 667
Summa kassa och bank		415	12 667
Summa omsättningstillgångar		104 014	30 252
SUMMA TILLGÅNGAR		3 091 080	2 376 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 975	21 618
Årets resultat		163 488	226 357
Summa fritt eget kapital		411 463	247 975
Summa eget kapital		461 463	297 975
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Summa obeskattade reserver		70 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 631 877	985 000
Övriga skulder		274 652	276 685
Summa långfristiga skulder		1 906 529	1 261 685
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 472	720 000
Leverantörsskulder		30 913	60 729
Skatteskulder		64 203	28 784
Övriga skulder		290 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		653 088	817 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 091 080	2 376 673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Goodwill	20	5

Not 2 Goodwill

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 346 421	1 528 663
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 127 600
Försäljningar/utrangeringar	-334 561	-309 842
Utgående anskaffningsvärden	2 011 860	2 346 421
Redovisat värde	2 011 860	2 346 421

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	975 206	
Utgående anskaffningsvärden	975 206	
Redovisat värde	975 206	

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 314 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	1 600 000

Underskrifter

Rättvik

Anne Hjerp
Anne Hjerp
Verkställande direktör

2025-06-25
Datum