

Årsredovisning för
Aircenter Fastighets AB
556534-5609

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aircenter Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-31

Täby 2025-05-31


Kenneth Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aircenter Fastighets AB, 556534-5609, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	231	231	231	231
Resultat efter finansiella poster	149	149	125	117
Soliditet, %	39	37	29	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 778	641 607
Årets resultat			549
Vid årets slut	100 000	1 778	642 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 642 156 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	641 607
årets resultat	549
Totalt	642 156
disponeras för	
balanseras i ny räkning	642 156
Summa	642 156

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		231 004	231 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		231 004	231 003
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 620	-20 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 234	-70 234
Summa rörelsekostnader		-90 854	-91 075
Rörelseresultat	3	140 150	139 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 183	45 188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 667	-36 000
Summa finansiella poster		8 516	9 188
Resultat efter finansiella poster		148 666	149 116
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-148 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-148 000	-
Resultat före skatt		666	149 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-117	-30 694
Årets resultat		549	118 422

ank=20250605;2025060904567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	600 342	670 576
Summa materiella anläggningstillgångar		600 342	670 576
Summa anläggningstillgångar		600 342	670 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 507	6 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 238	16 505
Summa kortfristiga fordringar		33 745	22 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 284 514	1 292 408
Summa kassa och bank		1 284 514	1 292 408
Summa omsättningstillgångar		1 318 259	1 315 337
SUMMA TILLGÅNGAR		1 918 601	1 985 913

ank=20250605;2025060904568

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 778	1 778
Summa bundet eget kapital		<u>101 778</u>	<u>101 778</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 607	523 185
Årets resultat		549	118 422
Summa fritt eget kapital		<u>642 156</u>	<u>641 607</u>
Summa eget kapital		<u>743 934</u>	<u>743 385</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		<u>1 000 000</u>	<u>1 200 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>1 000 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		148 000	-
Skatteskulder		-	6 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>26 667</u>	<u>36 000</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>174 667</u>	<u>42 528</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 918 601</u>	<u>1 985 913</u>

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

Företaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Koncernuppgifter

Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under året.

ank=20250605;2025060904569

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 063 550	2 063 550
	<u>2 063 550</u>	<u>2 063 550</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 392 974	-1 322 740
-Årets avskrivning enligt plan	-70 234	-70 234
	<u>-1 463 208</u>	<u>-1 392 974</u>
Redovisat värde vid årets slut	600 342	670 576
Taxeringsvärde mark	320 000	224 000
Taxeringsvärde byggnad	704 000	621 000
Summa taxeringsvärde	1 024 000	845 000

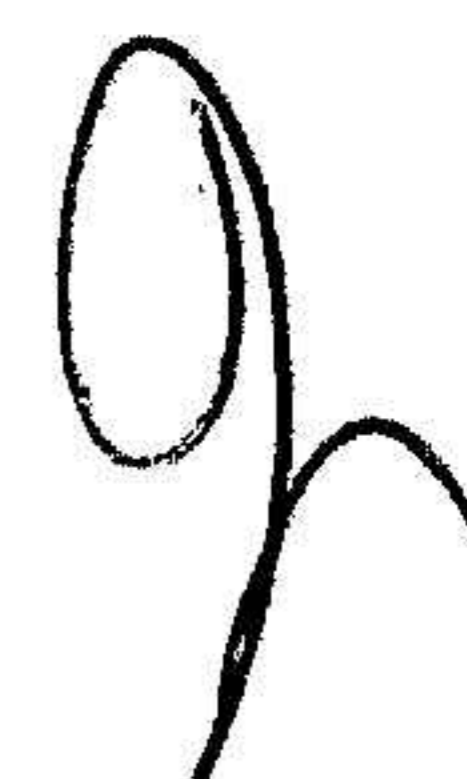
Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Skuld till koncernbolag		
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

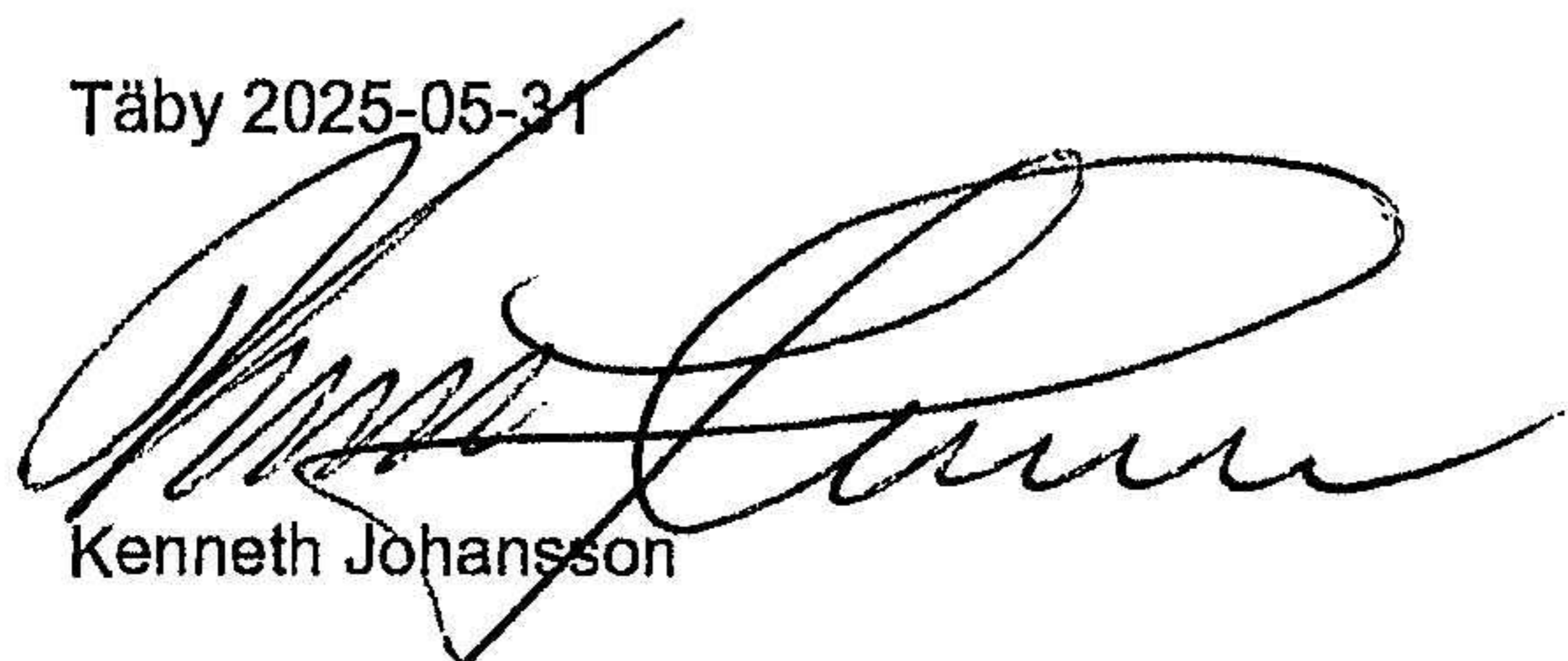
Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aircenter Invest AB, org nr 556411-4667 med säte i Täby.



Underskrifter

Täby 2025-05-31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kenneth Johansson', written over a printed name.

Kenneth Johansson

ank=20250605;2025060904570