

Årsredovisning för  
**Saltholmen Fastigheter AB**

559272-3232

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Johansen  
Styrelseledamot

2024-05-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltholmen Fastigheter AB, 559272-3232, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar förvaltning av fastigheterna Västerås Nyckelön 1:304 och 1:561, samt renoveringsprojekt för externa fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat arbete med ett renoveringsprojekt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189 000	-67 000	56 000	0
Soliditet %	6,4	6,2	3,5	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	56 250	49 152
Balanseras i ny räkning		49 152	-49 152
Årets resultat			27 908
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>105 402</b>	<b>27 908</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	105 402
Årets resultat	27 908
<b>Summa</b>	<b>133 310</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	133 310
<b>Summa</b>	<b>133 310</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 670	-18 531
Övriga externa kostnader		-176 599	-48 092
Personalkostnader		-72	0
Övriga rörelsekostnader		-793	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 134</b>	<b>-66 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-190 134</b>	<b>-66 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-190 296</b>	<b>-66 623</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		238 051	169 375
Förändring av periodiseringsfonder		-12 267	-25 688
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>225 784</b>	<b>143 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 488</b>	<b>77 064</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 580	-27 912
<b>Årets resultat</b>		<b>27 908</b>	<b>49 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 350 625	2 350 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 625</b>	<b>2 350 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 350 625</b>	<b>2 350 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	346 795	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>346 795</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		700	0
Övriga fordringar		211 243	16 908
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>211 943</b>	<b>16 908</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		40 418	69 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 418</b>	<b>69 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 156</b>	<b>86 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 949 781</b>	<b>2 437 400</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		105 402	56 250
Årets resultat		27 908	49 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 310</b>	<b>105 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>158 310</b>	<b>130 402</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		37 955	25 688
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 955</b>	<b>25 688</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 722	0
Skulder till koncernföretag		5 900	700
Skatteskulder		11 872	27 912
Övriga skulder		490 022	152 698
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>553 516</b>	<b>181 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 949 781</b>	<b>2 437 400</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 625	2 350 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 350 625</b>	<b>2 350 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 350 625</b>	<b>2 350 625</b>

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	346 795	
<b>Redovisat värde</b>	<b>346 795</b>	

#### Kommentar till not

Pågående renoveringsprojekt för extern fastighet.

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Henning Johansen*                      2024-04-19  
Peter Henning Johansen                      Datum  
Styrelseordförande

*Eric Christer Svensson*                      2024-04-19  
Eric Christer Svensson                      Datum  
Styrelseledamot