

Årsredovisning

Fastighets AB Lastkajsvägen

Organisationsnummer: 559311-0298
Räkenskapsår: 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Kungsbacka

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Björn Erik Molin
Styrelseledamot
2024-01-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets andra räkenskapsår. Fortsatt arbete har lagts på att bygga upp verksamheten och skapa möjlighet till framtida tillväxt.

Flerårsöversikt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-08 -2022-06-30
Nettoomsättning (kr)	0	42 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-71 751	-88 577
Soliditet (%)	1,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-3 577	21 423
Aktiekapital				0
Balanseras i ny räkning		-3 577	3 577	0
Årets resultat			249	249
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 577	249	21 672

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-3 577
Årets resultat	249
Medel att disponera	-3 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-3 328
Summa	-3 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01	2021-04-08
	1	2023-06-30	2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	42 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	42 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-24 690	-40 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 330	0
Övriga rörelsekostnader		-13 963	-63 660
Summa rörelsekostnader		-49 983	-104 161
Rörelseresultat		-49 983	-62 161
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	28 417	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 185	-26 416
Summa finansiella poster		-21 768	-26 416
Resultat efter finansiella poster		-71 751	-88 577
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		72 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		72 000	85 000
Resultat före skatt		249	-3 577
Årets resultat		249	-3 577

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	635 513	646 843
Summa materiella anläggningstillgångar		635 513	646 843
Summa anläggningstillgångar		635 513	646 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		915 355	485 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 709	1 659
Summa kortfristiga fordringar		917 064	486 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 061	99 741
Summa kassa och bank		20 061	99 741
Summa omsättningstillgångar		937 125	586 400
SUMMA TILLGÅNGAR		1 572 638	1 233 243

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 577	0
Årets resultat		249	-3 577
Summa fritt eget kapital		-3 328	-3 577
Summa eget kapital		21 672	21 423
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 471 350	1 166 178
Summa långfristiga skulder		1 471 350	1 166 178
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 600	3 528
Leverantörsskulder		-2 475	0
Skatteskulder		5 377	5 377
Övriga skulder		46 114	36 737
Summa kortfristiga skulder		79 616	45 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	1 572 638	1 233 243

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-04-08 -2022-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 355	0

Not 3. Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	469 646	
Inköp	177 197	0
Rörelseförvärv	0	469 646
Fusion	0	177 197
Utgående anskaffningsvärden	646 843	646 843
Årets avskrivningar	-11 330	0
Utgående avskrivningar	-11 330	0
Redovisat värde	635 513	646 843
Taxeringsvärde byggnader: 486 000		
Taxeringsvärde mark: 231 000		
Totalt taxeringsvärde byggnader och mark: 717 000		
Bokfört (redovisat) värde byggnader: 458 316		
Bokfört (redovisat) värde mark: 177 197		
Totalt bokfört (redovisat) värde byggnader och mark: 635 513		

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 348 950	1 152 067
Lån Swedbank 975 433 491 1		
Summa skulder till kreditinstitut 1 501 950		
Kortfristig del av skulderna till kreditinstitut -30 600		
Långfristig del skulder till kreditinstitut 1 471 350		

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 530 000	1 505 000
Summa ställda säkerheter	1 530 000	1 505 000
Fastighetsinteckningen avser Mak Holmåkra 5:7		

Kungsbacka

Isak Björn Erik Molin
Isak Björn Erik Molin
Ledamot
2023-12-31