

Årsredovisning för
HRE Fastighetsbolag i Västmanland AB

559261-0066

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Levin
Styrelseledamot

2025-11-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HRE Fastighetsbolag i Västmanland AB, 559261-0066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	640 943	-106 825	587 531	427 294
Resultat efter finansiella poster	-62 938	302 114	377 792	571 710
Soliditet %	25,5	26	23	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	807 481	237 025
Balanseras i ny räkning		237 025	-237 025
Årets resultat			-62 938
Belopp vid årets utgång	25 000	1 044 506	-62 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 044 506
Årets resultat	-62 938
Summa	981 568
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	981 568
Summa	981 568

Styrelsens yttrande om vinstutdelning
ingen vinstutdelning

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		640 943	-106 825
Övriga rörelseintäkter		0	747 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		640 943	640 943
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-464 855	-89 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 667	-120 241
Summa rörelsekostnader		-594 522	-209 544
Rörelseresultat		46 421	431 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533	905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 892	-130 190
Summa finansiella poster		-109 359	-129 285
Resultat efter finansiella poster		-62 938	302 114
Resultat före skatt		-62 938	302 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-65 089
Årets resultat		-62 938	237 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 236 607	3 606 274
Inventarier, verktyg och installationer		240 000	320 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 476 607	3 926 274
Summa anläggningstillgångar		4 476 607	3 926 274
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	200 295
Fordringar hos koncernföretag		-516 000	0
Övriga fordringar		265 794	102 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 522	0
Summa kortfristiga fordringar		-243 684	303 058
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 332	304 515
Summa kassa och bank		148 332	304 515
Summa omsättningstillgångar		-95 352	607 573
SUMMA TILLGÅNGAR		4 381 255	4 533 847

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 044 506	807 481
Årets resultat		-62 938	237 025
Summa fritt eget kapital		981 568	1 044 506
Summa eget kapital		1 006 568	1 069 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
Summa obeskattade reserver		140 000	140 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 978 000	2 046 000
Övriga skulder		988 174	988 174
Summa långfristiga skulder		2 966 174	3 034 174
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 270	5 270
Skatteskulder		50 430	86 460
Övriga skulder		97 558	86 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 255	111 824
Summa kortfristiga skulder		268 513	290 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 381 255	4 533 847

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	680 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 433 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-147 551	-107 310
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 667	-40 241
Utgående avskrivningar	-197 218	-147 551
Redovisat värde	4 236 607	3 606 274

Underskrifter

Hallstahammar

Magnus Levin
Magnus Levin
Styrelseledamot

2025-10-31

Datum