

# Årsredovisning

för

## CY Group AB

559214-0791

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elias Charbachi, Styrelseledamot  
2022-12-28

Styrelsen för CY Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	636	530	453
Resultat efter finansiella poster	207	133	83
Soliditet (%)	8	4	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 966	104 741	219 707
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		104 741	-104 741	0
Årets resultat			164 102	164 102
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>169 707</b>	<b>164 102</b>	<b>383 809</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 707
årets vinst	164 102
	<b>333 809</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	333 809
	<b>333 809</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

636 250

530 207

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**636 250**

**530 207**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-343 103

-313 914

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 567

-5 100

**Summa rörelsekostnader**

**-349 670**

**-319 014**

**Rörelseresultat**

**286 580**

**211 193**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 904

-77 935

**Summa finansiella poster**

**-79 904**

**-77 935**

**Resultat efter finansiella poster**

**206 676**

**133 258**

**Resultat före skatt**

**206 676**

**133 258**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-42 574

-28 517

**Årets resultat**

**164 102**

**104 741**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	53 158	15 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 158</b>	<b>15 725</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 820 157	4 820 157
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 820 157</b>	<b>4 820 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 873 315</b>	<b>4 835 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 462	0
Övriga fordringar		7 495	26 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 296	20 035
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 253</b>	<b>46 351</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 405	132 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 405</b>	<b>132 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 658</b>	<b>178 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 065 973</b>	<b>5 014 633</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

169 707

64 966

Årets resultat

164 102

104 741

**Summa fritt eget kapital**

**333 809**

**169 707**

**Summa eget kapital**

**383 809**

**219 707**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 056 100

3 160 500

Övriga skulder

1 495 000

1 495 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 551 100**

**4 655 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 400

104 400

Leverantörsskulder

3 875

7 344

Övriga skulder

3 659

10 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 130

17 468

**Summa kortfristiga skulder**

**131 064**

**139 426**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 065 973**

**5 014 633**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Inköp	44 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 500</b>	<b>25 500</b>
Ingående avskrivningar	-9 775	-4 675
Årets avskrivningar	-6 567	-5 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 342</b>	<b>-9 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 158</b>	<b>15 725</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 820 157	4 820 157
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 820 157</b>	<b>4 820 157</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 820 157</b>	<b>4 820 157</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 133 500	4 237 900
	<b>4 133 500</b>	<b>4 237 900</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Sigtuna 2022-12-28

*Elias Charbachi*  
Elias Charbachi  
Ordförande

*Karim Yaghleji*  
Karim Yaghleji