

Årsredovisning
för
Varberg Fastighetsinvest AB
556805-7003

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lyngfelt, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för Varberg Fastighetsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och elektrikerverksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 462	1 296	1 297	1 395
Resultat efter finansiella poster	133	169	-98	249
Balansomslutning	2 976	3 182	3 329	3 813
Soliditet (%)	93	95	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 753 610	159 353	3 012 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-365 000		-365 000
Balanseras i ny räkning		159 353	-159 353	0
Årets resultat			123 166	123 166
Belopp vid årets utgång	100 000	2 547 963	123 166	2 771 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 547 963
årets vinst	123 166
	2 671 129
disponeras så att till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	390 000
i ny räkning överföres	2 281 129
	2 671 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 462 486	1 296 200
Summa rörelseintäkter		1 462 486	1 296 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322 318	-183 203
Övriga externa kostnader		-51 560	-97 695
Personalkostnader	1	-1 058 618	-991 009
Summa rörelsekostnader		-1 432 496	-1 271 907
Rörelseresultat		29 990	24 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 618	22 549
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		87 066	122 698
Räntekostnader		0	-133
Summa finansiella poster		102 684	145 114
Resultat efter finansiella poster		132 674	169 407
Resultat före skatt		132 674	169 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 508	-10 054
Årets resultat		123 166	159 353

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	250 500	100 500
Kapitalförsäkringar	3	2 291 050	2 203 984
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 541 550	2 304 484
Summa anläggningstillgångar		2 541 550	2 304 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 729
Övriga fordringar		264 511	188 005
Summa kortfristiga fordringar		264 511	203 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 212	674 237
Summa kassa och bank		170 212	674 237
Summa omsättningstillgångar		434 723	877 971
SUMMA TILLGÅNGAR		2 976 273	3 182 455

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 547 963

2 753 610

Årets resultat

123 166

159 353

Summa fritt eget kapital

2 671 129

2 912 963

Summa eget kapital

2 771 129

3 012 963

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 942

Övriga skulder

190 144

144 550

Upplupna kostnader

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

205 144

169 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 976 273

3 182 455

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 500	0
Inköp	150 000	100 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 500	100 500
Utgående redovisat värde	250 500	100 500

Not 3 Kapitalförsäkringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 291 050	2 071 050
Tillkommande fordringar	0	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 291 050	2 291 050
Ingående nedskrivningar	-87 066	-209 764
Återförda nedskrivningar	87 066	122 698
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-87 066
Utgående redovisat värde	2 291 050	2 203 984

Varberg 2025-01-22

Lars Lyngfelt
Lars Lyngfelt