

Hugossons Fastigheter AB
Org nr 556917-3957

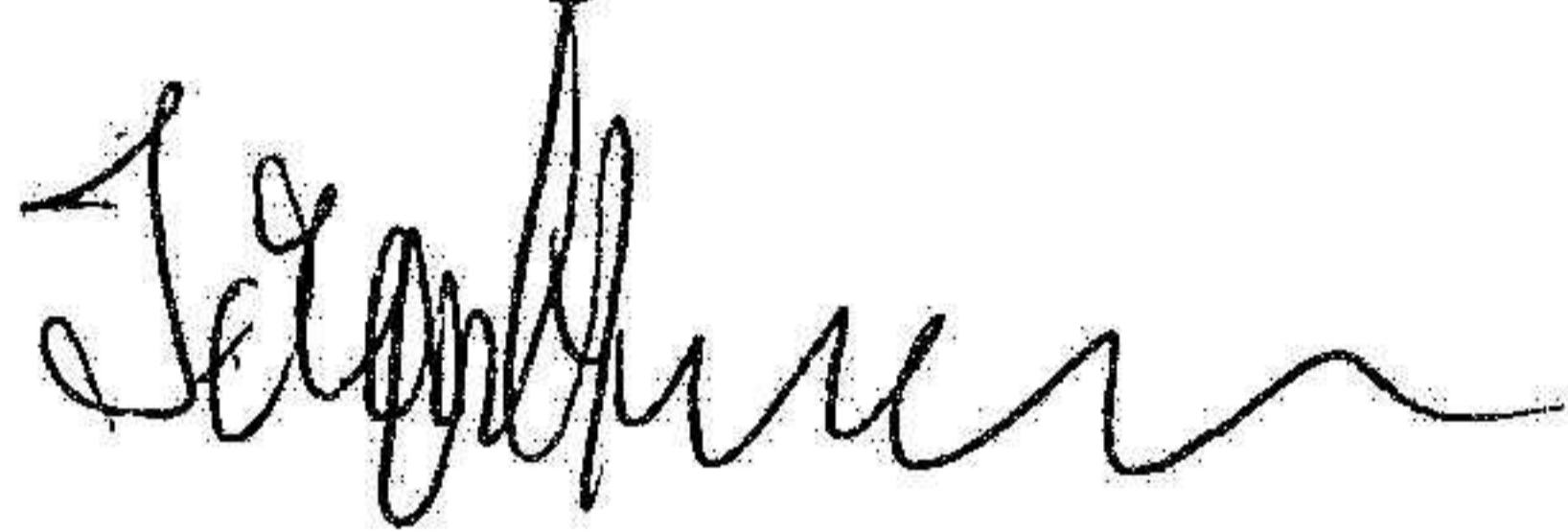
Årsredovisning
För räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.

Vetlanda 2023-04-28

Johan Hugosson



2023050408000

2023050407992

Hugossons Hyresfastigheter AB
Org nr 556917-3957

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	190	178	175	120
Resultat efter finansiella poster	tkr	92	-6	92	58
Soliditet	%	20,2	14,8	14,6	9,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	149 421	-5 618
Resultatdisposition enligt årsstämman	-	-5 618	5 618
Balanseras i ny räkning	-	-	58 297
Årets resultat	-	-	58 297
Eget kapital 2022-12-31	50 000	143 803	58 297

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	143 803
Årets resultat	58 297
	<hr/>
Totalt	202 100

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	202 100
	<hr/>
Totalt	202 100

2023050407994

2023050407995

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	190 218	177 696
Summa rörelseintäkter	<u>190 218</u>	<u>177 696</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 466	-136 372
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 274	-21 753
Summa rörelsekostnader	<u>-66 740</u>	<u>-158 125</u>
Rörelseresultat	123 478	19 571
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 426	-25 189
Summa finansiella poster	<u>-31 426</u>	<u>-25 189</u>
Resultat efter finansiella poster	92 052	-5 618
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	-20 000	-
Summa bokslutsdispositioner	<u>-20 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt	72 052	-5 618
Skatt på årets resultat	-13 755	-
Årets resultat	<u>58 297</u>	<u>-5 618</u>

2023050407996

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 286 147	1 307 900
Inventarier	3	34 229	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 320 376</u>	<u>1 307 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 320 376</u>	<u>1 307 900</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		123	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 236	7 588
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>10 359</u>	<u>7 656</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		73 831	105 678
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>73 831</u>	<u>105 678</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>84 190</u>	<u>113 334</u>
Summa tillgångar		<u>1 404 566</u>	<u>1 421 234</u>

2023050407997

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 803	149 421
Årets resultat		58 297	-5 618
<i>Summa fritt eget kapital</i>		202 100	143 803
Summa eget kapital		252 100	193 803
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		40 500	20 500
Summa obeskattade reserver		40 500	20 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		897 000	937 016
Lån ägare		150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		1 047 000	1 087 016
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		13 765	21 375
Övriga kortfristiga skulder		-	59 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 201	39 044
Summa kortfristiga skulder		64 966	119 915
Summa eget kapital och skulder		1 404 566	1 421 234

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 376 785	1 376 785
Utgående anskaffningsvärden	1 376 785	1 376 785
Ingående avskrivningar	-68 885	-47 132
- Årets avskrivningar	-21 753	-21 753
Utgående avskrivningar	-90 638	-68 885
Redovisat värde	<u>1 286 147</u>	<u>1 307 900</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>
- Inköp	38 750
- Årets avskrivningar	-4 521
Utgående avskrivningar	<u>34 229</u>
Redovisat värde	<u>34 229</u>

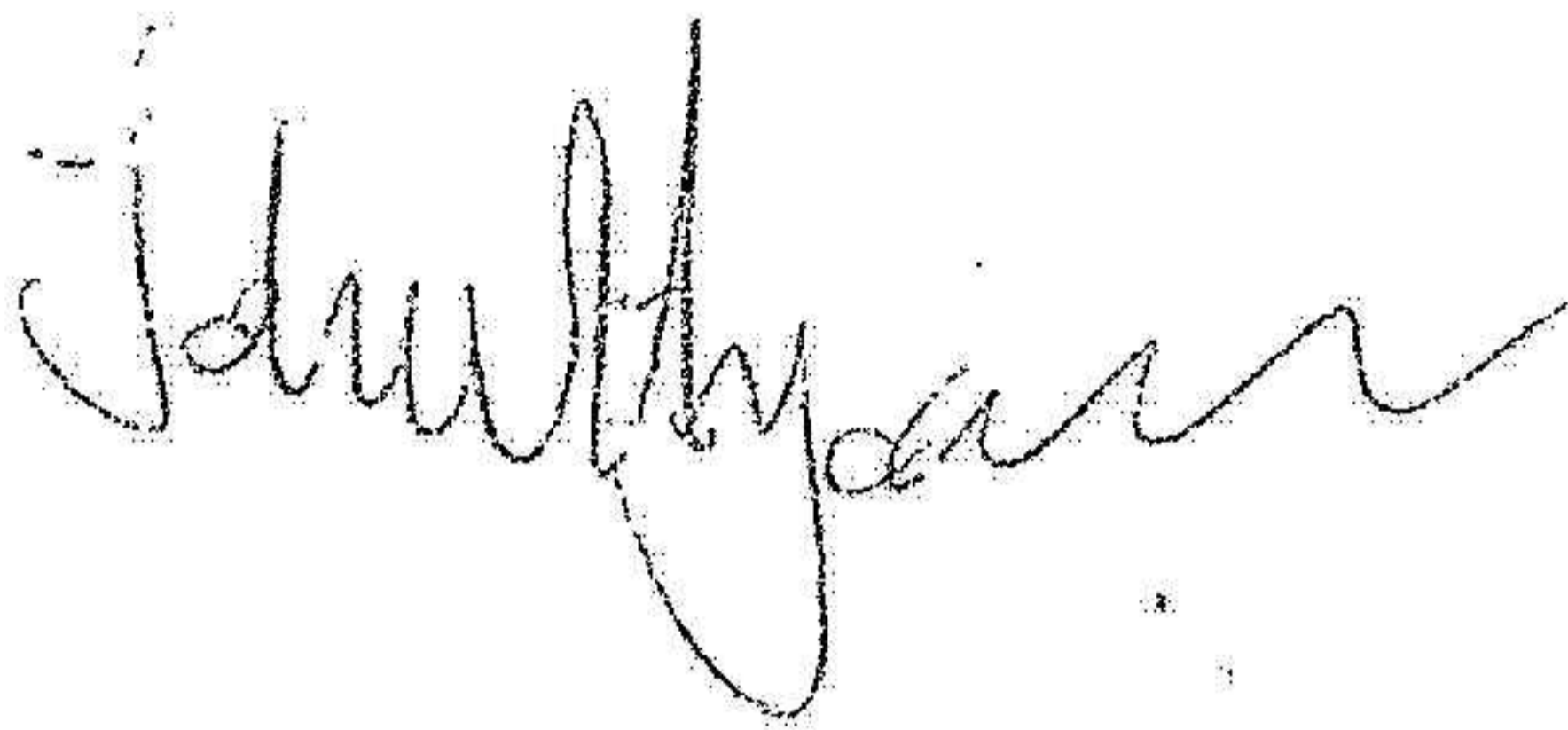
Not 4 Ställda säkerheter

2023050407999

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	1 175 000	1 175 000
	<u>1 175 000</u>	<u>1 175 000</u>

Eksjö 2023-04-28

Johan Hugosson



Fotokopians övriga innehåll
inte originalintygas

