

# FALUN HÄLSINGGÅRDEN 1:561 AB

559354-1542

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anita Isabella Östberg, Verkställande direktör  
2024-01-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Falun äger en industrifastighet som hyrs ut.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-12-15 - 2022-12-31
Nettoomsättning	243 785	271 818
Resultat efter finansiella poster	118 739	187 025
Soliditet (%)	98	97

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	2 877 000	148 499	3 050 499
Balanseras i ny räkning		148 499	-148 499	0
Årets resultat			94 514	94 514
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 025 499</b>	<b>94 514</b>	<b>3 145 013</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 025 499
Årets resultat	94 514
<b>Summa</b>	<b>3 120 013</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	3 120 013
<b>Summa</b>	<b>3 120 013</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-12-15
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		243 785	271 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>243 785</b>	<b>271 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 154	-12 794
Personalkostnader	2	0	-2 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 023	-69 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-126 177</b>	<b>-84 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>117 608</b>	<b>187 025</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 131</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 739</b>	<b>187 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 739</b>	<b>187 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 225	-38 526
<b>Årets resultat</b>		<b>94 514</b>	<b>148 499</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 663 367	2 746 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 663 367</b>	<b>2 746 390</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 663 367</b>	<b>2 746 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 131	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 131</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		557 026	408 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>557 026</b>	<b>408 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>558 157</b>	<b>408 396</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 221 524</b>	<b>3 154 786</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 025 499	2 877 000
Årets resultat		94 514	148 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 120 013</b>	<b>3 025 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 145 013</b>	<b>3 050 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		24 225	38 526
Övriga skulder		52 286	65 761
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 511</b>	<b>104 287</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 221 524</b>	<b>3 154 786</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 815 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 815 575</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-69 185
Årets avskrivningar	-83 023
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 208</b>

### Redovisat värde

**2 663 367**

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Familjen Östbergs Fastigheter AB, med organisationsnummer 559347-9446 och säte i Falun.

# Underskrifter

Årsredovisning för FALUN HÄLSINGGÅRDEN 1:561 AB, 559354-1542  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Falun

Anita Isabella Östberg  
Anita Isabella Östberg  
Ordförande och verkställande direktör  
2024-01-09

Albin Ingvar Östberg  
Albin Ingvar Östberg  
Styrelseledamot  
2024-01-10

William Birger Östberg  
William Birger Östberg  
Styrelseledamot  
2024-01-10