

**Årsredovisning**  
för  
**Drömninge Fastighets AB**  
556253-8156

Räkenskapsåret  
2022-06-01 – 2023-05-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Drömninge Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 22 november 2023

  
Ingolf Gustafsson

Styrelsen för Drömminge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 – 2023-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019
Nettoomsättning	289	260	123	51
Resultat efter finansiella poster	62	-229	-52	-29
Soliditet (%)	14	13	4	71

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 176	223 991	345 167
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			223 991	-223 991	0
Årets resultat				35 635	35 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>225 167</b>	<b>35 635</b>	<b>380 802</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 168
årets vinst	35 635
	<b>260 803</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	260 803
	<b>260 803</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-06-01  
-2023-05-31

2021-06-01  
-2022-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

289 474

260 446

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**289 474**

**260 446**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 146

-440 502

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-51 422

-48 640

**Summa rörelsekostnader**

**-226 568**

**-489 142**

**Rörelseresultat**

**62 906**

**-228 696**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-492

0

**Summa finansiella poster**

**-492**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**62 414**

**-228 696**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 000

-90 000

Övriga bokslutsdispositioner

0

600 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-16 000**

**510 000**

**Resultat före skatt**

**46 414**

**281 304**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 779

-57 313

**Årets resultat**

**35 635**

**223 991**

## Balansräkning

Not  
1

2023-05-31

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 324 652

3 376 074

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 324 652**

**3 376 074**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 324 652**

**3 376 074**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

224 205

94 469

**Summa kassa och bank**

**224 205**

**94 469**

**Summa omsättningstillgångar**

**224 205**

**94 469**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 548 857**

**3 470 543**

## Balansräkning

Not  
1

2023-05-31

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

225 168

1 177

Årets resultat

35 635

223 991

**Summa fritt eget kapital**

**260 803**

**225 168**

**Summa eget kapital**

**380 803**

**345 168**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

131 000

115 000

**Summa obeskattade reserver**

**131 000**

**115 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 295 464

2 095 464

Övriga skulder

500 420

500 420

**Summa långfristiga skulder**

**2 795 884**

**2 595 884**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

152 847

152 847

Skatteskulder

75 129

61 644

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 194

200 000

**Summa kortfristiga skulder**

**241 170**

**414 491**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 548 857**

**3 470 543**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 325	3 298 325
Inköp		152 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 450 325</b>	<b>3 450 325</b>
Ingående avskrivningar	-74 251	-25 611
Årets avskrivningar	-51 422	-48 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 673</b>	<b>-74 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 324 652</b>	<b>3 376 074</b>

Värnamo den 22 november 2023



Ingolf Gustafsson  
Ordförande



Hampus Gustafsson